

מרחב תכנון - מחוז הדרום

חבל ים המלח

מרחב תכנון מקומי תמר רמת נגב וערבה תיכונה.

מס' תכנון: 5790

מחוז הדרום
מחלקת תכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
התקן ותכנון תחומי תכנון

הפקדה תכנית מס. 5/א/03/הס

הודעה המהירה ויתר לנכס ולבטוח החליטה

ביום 22/1/90 להפקיד את התכנית.

מנהל המחוז

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5/א/03/הס

פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 3748

מיום 4/3/90

תכנית תחומית מס. 5/102/03/10
ביום שדה ועיר גדי.

משרד הפנים מחוז הדרום
התקן ותכנון תחומי תכנון

הפקדה תכנית מס. 5/א/03/הס

הודעה לנכס ולבטוח החליטה

ביום 11/6/90 לאשר את

התכנית מכיוון סעיף 102(א) לחוק.

מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 5/א/03/הס

פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 2800

מיום 19/9/90

היוזם : החברה להגנת הטבע

בעל הקרקע: מדינת - מ.מ.י

מגיש התכנית: החברה להגנת הטבע

המתכנן: נחנאל בן יצחק אדריכל.

1. הוראות כלליות:

- 1.1 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 5/02/03/10 ב"ס שדה עין גדי
- 1.2 גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- צפון: שמורת טבע מוכרזת
- מזרח: שמורת טבע
- דרום: שמורת טבע מוכרזת.
- מערב: שמורת טבע מוכרזת.
- 1.3 תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח הכלול בגבולות המסומנים בקו כחול על גבי התשריט, בגוש ערב א- רשידה 1 (100051 ארעי)
- 1.4 מסמכי התכנית: דפי הוראות כתובים, תשריט המצורף בק"מ 1:1000 נספח בינוי (מנחה ולא מחייב) ק.מ. 1:500 כל המסמכים הנזכרים מהווים חלק בלתי נפרד של התכנית.
- 1.5 יחס לתכניות מתאר ומפורטות בתוקף:
- 1.5.1 תכנית ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע ת.מ.א. 8,
- 1.5.2 תכנית מחוזית, ת/מ/מ/4
- 1.5.3 תכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10.
- 1.5.4 תכנית מפורטת מס' (ד'430/א') 158/03/10
- 1.5.5 תכנית מפורטת מס' (ד'430/2) 102/02/10 על תכנית זו חלות הוראות התכניות הנזכרות לעיל. למעט השינויים החלים בתכנית זו הנובעים מפרוט התכנית.
- 1.6 שטח התכנית: כ- 51 דונם.

2. טבלת אזוריים, סימונם בתשריט

יעוד שטח/סימון	סימן או ציון בתשריט
גבול תכנית	קו כחול
מוסד ציבורי	שטח צבוע כתום מתחם בקו חום
שמורת טבע	קוים מקבילים בצבע ירוק.
מבנה קיים	שטח מנוקד תחום בקו שחור.
מספר מבנה	ספרות שחורות
חניה	שטח משובץ

3. מטרת התכנית
- 3.1 התכנית מיועד למסד את בי"ס שדה בהתאם ליעודו כשטח למוסד ציבורי בהתחשב במבנים הקיימים.
- 3.2 לקביעת הוראות בניה ופיתוח נ"מ.
4. הוראות כלליות.
- 4.1 התכנית מיועדת לאפשר בניה מבני חינוך והשרותים הנלווים אליהם תוך שמירת ערכי נופ וטבע בשמורת עין גדי.
- 4.2 הוראות לשמירת הנוף יהיו בהתאם לתכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע ת.מ.א. 8
- 4.3 לא יוצאו היתרי בניה בשטח עתיקות אלא באישור אגף העתיקות.
- 4.4 הוראות לשמירת איכות הסביבה בתחום התכנית יהיו בהתאם לתקנות הרשות. לגבי מטרדים מעבודות פיתוח כגון זהום אויר, מי תהום, רעש, ריח עשן וכו'. בהתאם להוראות הרשות לשמירת איכות הסביבה.
- 4.5 נספח בינוי - תכנית מבוססת על תכנית מפורטת ומראה כל בנין כל פיתוח בשטח בתשריט אופקי או בחתך, או בחזית, נספח הבינוי מהווה תכנית מנחה בלבד המשקפת מגמות מפורטות יותר של איזור התכלית. כל שינוי בתכנית הבינוי יהיה בסמכותה של הועדה המקומית. היתרי בניה יוצאו על סמך תכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- 4.6 כל בניה בשטח התכנית מותנית בהוראות מפורטות ברשימת התכליות והנחיות בניה בשטח בי"ס שדה ובנספח הבינוי המנחה.
- 4.7 תשתיות - ביוב - מחובר למערכת האזורית (לאורך הכביש הארצי)
מים - חיבור קיים.
חשמל - חיבור קיים
טלפון - חיבור קיים.
- שינויים ותוספות למערכת הקיימת באישור מהנדס הועדה המקומית.
- 4.8 שלבי ביצוע - עד 1992 מגורי חניכים - אכסניה. עד שנת 1996 השלמת מבני חינוך ותצוגה עד שנת 1999 גמר בינוי.

