

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תכנית מפורטת לכרייה ולחציבה
במחוז הדרום

תקנון לתכנית בנין ערים מפורטת מס'
 הנקראת: מחצבת הר-דרגות - תכנית חיצוב ובניה.

פרק א': כללי

1. מחוז: הדרום.
2. נפה: באר-שבע.
3. מקום: הר דרגות, כ- 6 ק"מ צפונית לכביש באר-שבע- ערד, וכ-14 ק"מ צפונית-מערבית לערד.
4. גושים: בשלבי הסדרה.
5. שטח התכנית: 537 דונם.
6. בעל הקרקע: מדינת ישראל.
7. מגיש התכנית: תעשיית אבן וסיד בע"מ.
8. המתכנן: "מתום" - הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ, סולל-בונה, ת"ד 44494, חיפה.
9. שם התכנית: תכנית בנין ערים מפורטת מס' הנקראת: מחצבת הר-דרגות - תכנית חיצוב ובניה.
10. מטרת התכנית: פיתוח השטח והקמת מחצבה ומתקנים בהר-דרגות.
11. יחס התכנית לתכניות אחרות: במידה וישנה תכנית מפורטת אחרת על השטח, תכרענה הוראות תכנית זו.

פרק ב' : הגדרות ופירושים בחכנית

1. "חוק"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2. "אזור" או "שטח"
שטח קרקע המסומן בתשריט או בקווקוו או ע"י הטעמה או סימני היכר אחרים, כל סימן לחוד או כצירופיהם, הבאים לתחום את השטח ולציין את השימוש המותר בו.
3. "תחולת התכנית"
הקו התוחם את התכנית במערכת קואורדינטות נתונה ומסומן בקו כחול עבה
4. "כרייה וחציבה"
לרכות כל הפעולות הנחוצות להוצאת כל החמרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה, וניצולם, וכן הקמתם והפעלתם של מתקנים לעיבוד חומר חיצוב.
5. "ועדה"
ועדה מקומית לתכנון ולבניה או ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, הכל לפי הענין.
6. "דרך"
כביש מכל סוג שהוא, לרבות רחבת חניה ומסילת ברזל.
7. "הסדרת שטח"
הפעולות הנחוצות להסרת פגמים אסטטיים וסכנות בטיחותיות.
8. "שיקום"
הפעילויות הנחוצות להכין שטח המחצבה לשימוש קרקע אחר מעבר לפעילות הסדרת השטח.

ג' : התכנית

1. התכנית המפורטת לכרייה ולחציבה כוללת את הדברים הבאים:

א. תשריט:

התשריט כולל: שם התכנית; מפה טופוגרפית מצבית בקנ"מ 1:2500 שבה מסומנים גבולות אזור המתקנים, אזור החציבה המיידית ובו תכנית חיצוב שלב א' בציון דרכי הגישה לטרסות המתוכננות ושטח החיצוב בעתיד; תרשים מקום בקנ"מ 1:50,000 ובו מסומנים האזורים השונים, ודרך הגישה אל המחצבה מן הכביש הראשי באר-שבע-ערד; תחולת התכנית; חתימות כעלי הקרקע, מגיש התכנית והמתכנן.

ב. נספחים וסקרים:

נספח מס' (1)

כביש הגישה למחצבת הר-דרגות - תואי מוצע. מפה מצבית בקנ"מ 1:10,000 על רקע גושים זמניים, הכוללת תכנון רעיוני של כביש הגישה למחצבה מהכביש הראשי באר שבע-ערד. במפה מצויינת כל דרך העוברת בשטח, וכן מצויינים בה אזור המתקנים ושטח החציבה המיידית.

נספח מס' (2)

מפת המתקנים. מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:500 של שטח המחצבה וסביבתו בציון המתקנים השונים ותכנית יישור השטח.

נספח מס' (3)

דרכי מניעת האבק במתקני הגריסה ובדרכים הפנימיות.

סקר גיאולוגי

לחישוב כמויות חומר הגלם בשטח המחצבה.

תזכיר איכות הסביבה

מפרט את השיקולים הסביבתיים בתכנון המחצבה, וכולל:

א. רקע סביבתי (גיאולוגיה, גיאומורפולוגיה, אקלים, רוחות, ישובים, דרכים, קרקע, צומח).

ב. שיקולים סביבתיים בתכנון מפורט של המחצבה (מינימום מפגעי ראייה, כולל חתכי ראייה, מינימום פגיעה בצומח, מינימום מפגעי רעש, אפשרויות שיקום נוחות).

ג. שלבי חיצוב.

ד. מניעה או צמצום למינימום של מפגעים סביבתיים אפשריים (מניעת מפגעים ויזואליים, מניעת מפגעי אבק, מניעת מפגעי רעש, טפול בחומר טפל ובפסולת גריסה, מניעת מפגעים כטיחותיים, עקרונות השיקום).

2. התקנון, התשריט, הנספחים והסקרים נכללים בתכנית ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

פרק ד' : רשימת התכליות

1. אזור החציבה: אזור חציבה מילדי - מסומן בצבע סגול, ותחום בקו כחול מלא.
אזור חציבה בשני שלבים ובמפלסים כמצויין בתשריט.
אזור חציבה לעתיד - ללא צבע, ותחום בקו כחול מרוסק.
תכנון החציבה העתידית יוגש בנפרד בעתיד.

2. אזור המתקנים: מסומן בצבע חום. רחבות שעליהן ייבנה אתר המפעל, כמצויין במפת המתקנים בקנ"מ 1:500 המצורפת.
פרטי תכנון אתר זה יוכנסו בתכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית; באתר זה ייבנו המתקנים השונים של המפעל (מגרסות, קונוויוריס וכו'), מבני השירותים והעזר (חדר-אוכל, מקלחת, מחסנים, מוסכים, משרדים וכו').
כן ישמש השטח למפעל לבטון מוכן ובטון אספלט.

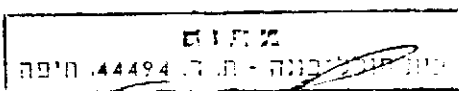
3. דרך פרטית מוצעת:

מסומנת בצבע ורוד. דרך זו תחבר את רחבת התפעול עם הכביש הראשי באר שבע-ערד; רוחב תחום הדרך יהיה 20 מ' עם קו בנין 3 מ' מכל צד; תכנון ההסתעפות יתואם עם מע"צ ועם מהנדס תנועה מחוזי, מחוז הדרום.
על מניעת האבק כדרכים הפנימיות במפעל, ר' נספח מס' (3).

פ"ה: היתרים והגבלות

1. אין לבנות כל בנין או חלק ממנו ואין לכרות ולחצוב מעל לצנרת הנדסית (קוי:מים, כיוב, חשמל, גז, טלפונים ונפט) ולא כמרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בדבר.
2. היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
3. תותר הנחת קוי: מים, חשמל, כיוב, טלפונים, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם הנהלת המפעל.
4. היוזמים יבצעו את החיצוב בטרסות, בהתאם לתקנות החציכה של משרד העבודה.
5. יותרו פיצוצים במקרה הצורך.
6. באתרי חציבה וכרייה שבתוך שטחי אימונים של צה"ל ושטחי שמורות-טכע תתבצע העבודה ככל שלב ושלב תוך תאום מלא עם הצדדים.
7. במקום החציכה ובאתר המפעלים יישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
8. אספקת מים, כיוב, ניקוז, מתקנים לסילוק אשפה ומתקנים סניטרים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.
9. חיבור הדרך הפרטית לכביש הראשי ייעשה בהתאם להנחיות מע"צ ומהנדס תנועה מחוזי, מחוז הדרום.
10. הפקעות:- הפקעות הקרקע יבוצעו (באם תהיינה דרישות לכך) עפ"י "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965".

תאריך: _____



חתימת המתכנן

חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה המכה - 1965

מחוז המזרח

מרחב הכנון מקומי עפולה
הכנייה 147/03/מ כ"ס 276

הועדה המקומית / מטרת נפת 276

בישיבתה מס' 30.11.81

מיום 30.11.81 התליטה להסקיד את

לחובותיה למל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

הכנייה מס' 147/03/מ פורסמה בלוח
הפרסומים מס' 2796 מיום 18/3/82 עמוד 183/82

משרד הפנים

חוק התכנון והתמנה המכה - 1965

מחוז המזרח

מרחב הכנון מקומי עפולה
הכנייה 147/03/מ כ"ס 276

הועדה המקומית / מטרת נפת 6

בישיבתה מס' 25.3.81

מיום 25.3.81 התליטה להסקיד את

לחובותיה הנזכרות לעיל למל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

הכנייה מס' 147/03/מ פורסמה בלוח
הפרסומים מס' 2725 מיום 5.7.81 עמוד 2154