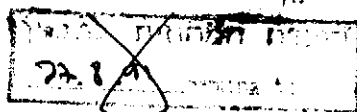


מרחב תכנון מקומי תמר - רמת-נגב

תכנית מפורטת לכריה וחציבה מס' 230/03/10

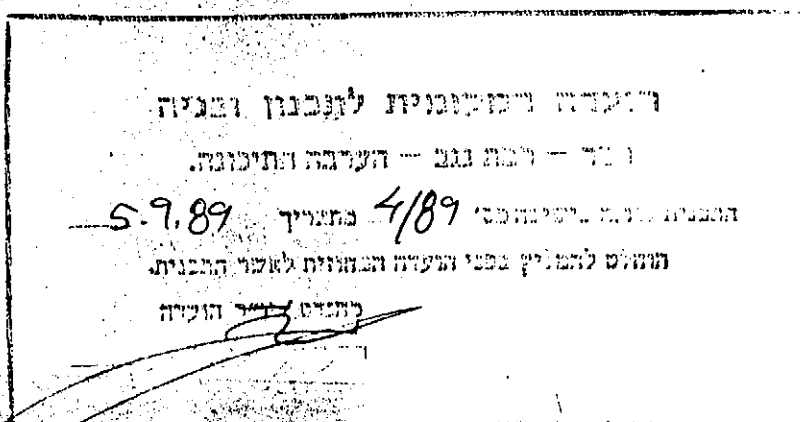
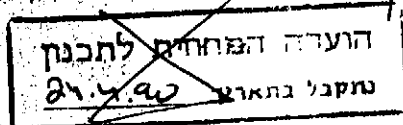
- ת ק נ ו נ -



27.8.91

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	מועצה אזורית רמת-נגב - נחל חלוצה (הבשור)
גוש	:	100330 (בהסדר)
חלקה	:	אין (בהסדר)
שטח התכנית	:	76.0 דונם (כולל כ - 10 דונם דרך)
היוזם	:	חב' "בן - ארי" בע"מ
המתכנן	:	משה שטרית - מודד מוסמך - הנשיאים 153 ב"ש
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	מאי 89, דצמבר 89, ינואר 90, מרץ 90, ספט 90 יוני 91

27.8.91
27/7/91



פרק א' : כללי

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר שבע
3. מקום : מועצה אזורית רמת נגב- נחל חלוצה (הבשור)
4. גוש : 100330 (בהסדר)
5. חלקות : אין (בהסדר)
6. שטח התכנית : 168.0 דונם (כולל כ - 10 דונם דרך) .
7. היוזם : ח' "בן ארי" בע"מ
8. המתכנן : משה שטרית, מודד מוסמך, הנשיאים 153 ב"ש
9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
10. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לכריה/חציבה
בנחל חלוצה ומספרה 230/03/10.
11. מטרת התכנית : איתור ותכנון שטחים למטרות הבאות :
לחיצוב, לכריה, לעיבוד החומר הנכרה,
לדרכי גישה, לשירותים הנדסיים ולאיתור
שטחים לפינוי הפסולת בשלבי הכריה והעיבוד
השונים .
12. יחס התכנית לתכניות אחרות : תכנית זו אינה עומדת בסתירה לתכנית מתאר
מקומית לכריה וחציבה מס' 101/02/10
והוראות תכנית המתאר המקומית החלות עליה.
במידה וישנה תכנית מפורטת אחרת על השטח
תכרענה הוראות תכנית זו.

פרק ב' : מסמכי התכנית

- א. התכנית כוללת : 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית (להלן התשריט)
- נספח 1 - דו"ח גאולוגי
- נספח 2 - תסקיר השפעה על הסביבה
- נספח 3 - תכנית הסדרת השטח המהווים חלק בלתי נפרד
מהתכנית . הנספח כולל תקנון + תשריט .

ב. דו"ח גאולוגי (ראה נספח מס' 1)

ג. תזכיר איכות הסביבה (ראה נספח מס' 2) הכולל את הפריטים הבאים :

1. מרחק האתר וקווי ראייה מאזורים מאוכלסים , צירי דרכים , אתרי נופז תיירות ושמורות טבע.
2. צורת החציבה המתוכננת ושלבי העבודה.
3. אמצעים שינקטו למניעת רעש, אבק וזיהום אוויר .
4. פגיעות חזותיות בנוף שיגרמו ואמצעים שינקטו למניעתם או תיקונם .
5. מיקום אתר סילוק החומר הטפל והפסולת .

ד. תכנית הסדרת השטח (ראה נספח מס' 3)

1. תכנית הסדרת השטח תכלול את הצורה הסופית של שטח המחצבה לאחר עבודות החציבה בכל שלב משלבי החציבה .
2. תכנית הסדרת שטח תכלול חתכים למצב השטח לפני תחילת העבודות ולאחר סיום העבודות.
3. התקנון , תזכיר איכות הסביבה דו"ח גאולוגי ותכנית הסדרת שטח כלולים בתכנית המהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

פרק ג' : רשימת תכליות

1. אזור החציבה : (כמסומן בקווים סגולים עבים על רקע אפור) ותותר בו חציבה ו/או כריה בלבד.
 2. אזור מתקנים : מסומן בצבע סגול ע"ג התשריט הרצ"ב ותותר בו הקמת מתקני גריסה , נפוי ואחסון .
שטח עתקיות : מתוחם בקו שחור מקוטע ,
בשטח זה לא תותר כריה וחציבה .
 3. דרך פרטית מוצעת : (כמסומן בצבע אדום עם רוזטה) דרך זו תחבר את שטח הכריה רחבת התפעול , ורחבת החניה עד הכביש הראשי , רוחב הדרך יהיה 20 מ' עם קו בנין 3 מ' לכל צד .
- צרכי עפר : סימון ברוזטה , דרך עוקפת לשטח עתיקות .

פרק ד' : היתרים והגבלות

1. אין לבנות כל בנין או חלק ממנו (אין לכרות ולחצוב מעל לתשתית הנדסית (קווי מים, ביוב, חשמל, גז, טלפונים, ונפט) ולא במרחק הקטן מ- 10 מ' מתשתית זו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מהגופים הנוגעים בלבד.
2. היתרי הבניה למתקנים יוצאו בהתאם לתכנית בינוי לאזור המתקנים כולו שתאושר ע"י הועדה המקומית.
א.2. אתר עתיקות - יגודר וישולט בהתאם להיתרי בניה שניתנו ע"י הועדה המקומית.
3. תותר הנחת קווי מים, חשמל, ביוב, טלפונים, גז ונפט בשטח האתר, בתאום עם הנהלת המפעל.
4. היוזמים יבצעו את החיצוב הטרסות, בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה ובהתאם לתכנון ולשלבי החציבה כאמור לעיל.
5. באתרי חציבה וכריה ייבתוך שטחי אימונים של צ.ה.ל. ושטחי שמורות הטבע תתבצע העבודה בכל וילב תוך תאום מלא עם הצדדים.
6. במקום החציבה ובאתר המפעלים ישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
7. אספקת מים, ביוב, ניקוז, מיתקנים לסילוק אשפה ומיתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.
8. חיבור הדרך הפרטית לכביש ראשי יעשה בהתאם להנחיות מע"צ.
9. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישור התכנית.
10. לא יותר מעבר ממתחם למתחם (ע"פ נספח ד') לשם כריה לפני תום שיקום המתחם הקודם.
בכל שלבי העבודה מעבר ממתחם למתחם יתואם עם רשות הניקוז ולאחר קבלת אישור ממהנדס הועדה המקומית.
11. תאריך : מאי 89, דצמבר 89, ינואר 90, מרץ 90, ספט' 90, יוני 91.
12. א. עירום החומר המיוצב של עודפי החומר הדק באתר יעשה בהתחשב בהביט הנופי. על מתכנן נוף ללוות שלב זה של השיקום.
ב. עירום החומר המייצב יעשה בנקודות בערוץ בהן הזרימה היא איטית יחסית וזאת על מנת למנוע סחיפה.

בעל הקרקע

גלילי בן-ארי בע"מ
ענודת פינוח והובלה
החל. 697 ראש"צ 75106

יוזם התכנית

עורך התכנית

שטרית משה

מודד מוסמך רשיון 455
משרד דרך הנשיאים 151 סל. 432994
אזור: נוף צבעוני 2 סל. 48228

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 430/ס/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/1/66 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

י"ר העדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 430/ס/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/9/66 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 430/ס/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3441

מיום 9/1/66

הודעה על הפקדת תכנית מס. 430/ס/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3480

מיום 8/9/66