

מחזור הדרום
נפת באר שבע
175.91

מרחב תכנון מקומי
תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה

מחוז הדרום
נפת באר שבע

תוכנית מפורטת מס. 231/03/10

שדה פוספטים - יורקעם 199ן

שלמה אהרונסון בע"מ,
אדריכלים, אדריכלי נוף ומתכנני ערים
רחוב ההדסים 12, עין כרם, ירושלים. טל: 02-419143

1991 אפריל

- 1.1 . שם התוכנית ותחולתה: תכנית זו תקרא "תוכנית מתאר מפורטת מס. 231/03/10 שזה כריית פוספטים - יורקעם צפון, ותחול על גוש 39066 חלקה 11
- 1.2 . המקום: מועצה אזורית ערבה תיכונה.
- 1.3 . תחום התוכנית: השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
- 1.4 . בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- 1.5 . היוזם: חברת הפוספטים לישראל.
- 1.6 . המתכנן: שלמה אהרונסון בע"מ, אדריכלים, אדריכלי נוף ומתכנני ערים.
- 1.7 . מסמכי התוכנית:
- 1.7.1 תשריט בקנ"מ 1:2500
- 1.7.2 תקנון.
- 1.7.3 נספח תכנית כריה ושיקום. (מס. 1)
- 1.7.4 נספחי חתכים, כריה ושיקום. (מס. 5 - 2)
- הנספחים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

1.8. שטח התכנית: 2700 דונם.

חלוקת השטח לאזורים הינה כדלקמן:

שטח בכלפי מ'	אחוז מהשטח הכללי	
שטח לכריית פוספטים ושיקום	1858	68.8
דרך אזורית קיימת	22.7	0.8
דרך אזורית מתוכננת	10	0.4
שמורת טבע מאושרת	744.9	27.6
דרך זמנית, פעילה בזמן הכרייה בלבד	64.5	2.4
סך הכל	2700.1	100

1.9. מטרות התוכנית: הסדרת הכרייה כך שתהליך סלוק הטפל וכרייה הפוספטים ישולב בתהליך שיקום. הוראות שיקום צורת גמר העבודה וכו'.

1.10. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זאת כפופה לתכנית מיתאר המקומית מס. 4/101/02/10 אזור כריית פוספטים - צין-אורון.

1.11. ציונים בתשריט: כמתואר בתשריט ומצויין במקרא.

פרק 2 - הוראות כלליות

- 2.1. היתרים ושימוש בקרקעות
 כל שימוש בקרקע הנמצא באזור מאזורי התכנית כמסומן בתשריט, יהיה בהתאם להוראות תכנית זו.
 באזורים המסומנים B יתאפשר מתן היתר בנית סככות או מבנים ארעיים, הדרושים לתהליך הכרייה, שיפורקו בסיום העבודה.
- 2.2. תוכנית לשיקום אתרי כרייה:
 תוכנית לשיקום אתר כרייה לצורך שפיכת החומר הטפל המצורפת לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, כנדרש בתכנית המתאר המקומית מס. 4/101/02/10 אזור כרית פוספטים אורון-צין.
- 2.3. תסקיר השפעה על איכות הסביבה:
 תסקירי השפעה על איכות הסביבה יוגשו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 2.4. שלביות הכרייה:
 שלביות הכרייה בהתאם לטבלה להלן, סימון המספרים מתייחס לסימון על גבי נספח הכרייה והשיקום.

סדר כרונולוגי	שם גוש בכרייה	שם גוש במילוי	תאריך ביצוע משוער
1	B1 B2 B2A	A	עד שנת 1991
2	B7A B3 B4	B2 B1 B1	עד שנת 1992
3	B5a B7	B4 + B3 B2 + B1	עד שנת 1993
4	C	B7a	עד שנת 1993

חלקות בטומניות

סדר כרונולוגי שם גוש בכריה שם גוש במילוי תאריך ביצוע משוער

B7 + B8a	B8b	5
עד שנת 1995 B8b + B5a	B5a	

מחלקת עזמו עד שנת 1995	B6	6

בטבלת הנ"ל יתכנו שינויים לאור גילוי מימצאים מדויקים יותר במהלך הכרייה או לאור שינוי בטכנולוגית החפירה.

שינוי בסדר הכרונולוגי בכרייה או שינוי בהתאמה בין גוש בכרייה לגוש במילוי, ידרוש הגשת תיקון לשבלת שלביות הכרייה לוועדה המקומית בלבד, לקבלת אישורה.

שינוי במיקום הדרכים בתוך שטח הכרייה אינו דורש קבלת אישור.

תאריכי הביצוע המשוערים אינם מחייבים ותלויים בקצב התקדמות הכרייה, בהתאם לשלבים השונים.

2.5. סעיף גמישות: תותר גמישות בגובהים הסופיים בסדר גודל של כ-30%.

2.6. במידה ויאושרו בעתיד שימושי קרקע רגילים כמגורים או מוסדות ציבור לאזור החשוף למיפגעים, חברת פו"ב תתחייב לנקוט באמצעי למניעת מפגעים, זיהום אוויר ורעש הפיצוצים, אבק (כתוצאה מפיצוצים, העמסה או הובלה של חומר) ורעש כתוצאה מהפעלת ציוד וכלי רכב כבדים בשטח התכנית.

2.7. האמצעים שיופעלו כיום למניעת מפגעים:

- א. הרטבת דרכים והידוקם - למניעת מפגעי אבק.
- ב. סקר רקע איכות אוויר במשך 4 עונות ליצירת בסיס נתונים - במידה וייהיה צורך בנקיטת אמצעים נוספים להפחתת אבק בעתיד.

פרק 3 - הוראות כרייה, שיקום ושימור

- 3.1. אזורים לשימור: ערוצי הנחל בתוך אזורים הצבועים בירוק בהיר (כלומר מחוץ לאזורי הכרייה) כולל הוואדי בין שני חלקי שדה יורקעם צפון וכן המדרון המזרחי של הגוש הצפוני ישמרו בצורתם הטבעית. בואדיות תאופשר זרימת מי הנגר העילי, צידי הוואדיות יעובדו על פי נספחי החתכים.
- 3.2. אזורים לשפיכת חומר טפל תותר שפיכת חומר טפל בשטח המסומן באות A בנספח הכרייה והשיקום. לא תותר שפיכת חומר טפל בכל מקום אחר, למעט שטח החציבה עצמו.
- 3.3. אזורים לברית פוספטים: בכל האזורים המסומנים בנספח הכרייה והשקום באות B תותר כרית פוספטים והשבת חומר טפל לבורות חפורים וזאת על פי תכנית השיקום וסעיף השלביות 2.4.

פרק 4 - דרכים

- 4.1. דרכים ואדי ציין :
דרך העפר הקיימת בואדי ציין תוסט לתואי המופיע בתכנית.
- 4.2. דרכי עפר :
כל דרכי העפר אשר יסללו לצורך חפירה, סילוק הטפל או הזנת הפוספט יטושטשו עם גמר הצורך בשמוש בהם. טשטוש זה יעשה בהדרכת אדריכל הנוף בגמר כל קטע עבודה.

פרק 5 - הוראות תסקיר השפעה על הסביבה

- 5.1. הוראות לפני תחילת הכריה :
5.1.1. יסומנו השטח לכריה, השטח לשפיקה, ושטחים שבהם אסור לכרות ו/או לעבור בהם עם רכב כנד.
5.1.2. יסומנו דרכי ההזנה ודרכי פינוי הטפל, בהתאם לתוכניות.
- 5.2. הוראות בשלב הכריה :
5.2.1. הכריה תהיה בהתאם לגבולות המצויינים בתכנית ללא חריגה. כל חריגה תיגרור הפסקת העבודות.
5.2.2. יעודכנו סימוני הגבולות במשך תהליך הכריה (למשל הורדת הסימון במיפלס הגובה עם ההעמקה בשכבות הכריה)
5.2.3. תיושר ריצפת הפוספט ושילובה עם תואי השטח הקיימים בשוליים, במקומות בהם אין שפיקת טפל לאחר מכך.
5.2.4. במידרונות הואדיות: ישמרו המידרונות כפי שמצויין בתכנית ובתכנים, מפני הידרדרות חומר לואדי במהלך הכריה.

5.2.5. הטפל ישפך באזורי הכריה הקודמים, בהתאם לגבהים הסופיים המצויינים במפת הכריה והשיקום.

5.2.6. שפיכת הטפל תהיה תוך הקפדה על:
- שיפוע שפיכה בשוליים של 1:1.
- שילוב עם תוואי שטח הקיימים בשוליים במקומות בהם יש הורטה על כך במפה.
- יצירת שיפוע הפוך ברווח בין שכבות הכריה, במקומות בהם יש הורטה על כך במפה לצורך היקוות מי נגר וזרוז גידול הצמחיה הטבעית.
- קרקע שהיתה עליונה במקור, תהיה עליונה באזורי השפיכה. (תישפך אחרונה)

5.2.7. דרכים - במקומות בהם עוברות דרכים מעל ואדיות, ימוקם צינור בטון בתחתית הדרך כך שתתאפשר זרימת מים בואדי.

5.2.8. במהלך הכריה יש ליצור מערכת שיפועים (ותעלות במידת הצורך) שתימנע הצפת המכרה או סתימת קרקע לואדיות.

5.2.9. מניעת אבק: הרטבת דרכים זמניות במים והרטבת הדרכים הקבועות בתמלחת מים המלח. שימוש במשאיות גדולות ככל האפשר להובלת הפוספט והטפל. התקנת מסננים על המקדחים ושימוש במינימום חומר נפץ בפיצוצים.

5.3. סיום הכריה: 5.3.1. במידה ותופסק הכריה באמצע ללא סיום כל שלבי הכריה, יתוכנן ויבוצע שיקום בהתאם לשלב הסופי של המכרה כך שלא ישאר בור כריה פתוח בשטח.

- 5.3.2. דרכים - פיננסי הטפל שנערס בוודיות לצורך מעבר הדרך ושיטוש מקום מעבר הדרך ככל האפשר. (כולל הוצאת צינור הבטון).
- שיטוש מקום מעבר דרכים באזורים שמחוץ לאזור הכריה.
- טיפול בצמחים קיימים בשולי הדרך ושיקומם.

חתימות:

היום:

המתכנן:

שלמה אהרונסון בע"מ,

אדריכלים, אדריכלי נוף ומתכנני ערים,

רחוב ההרטים 12, עין כרם, ירושלים. טל: 02-418342

החתימה של
שלמה אהרונסון בע"מ
אדריכלים ומתכנני ערים
אורגניזציה
ירושלים
ת.ד. 154

בעל הקרקע:

משרד הפנים מנהל הדרכה
 חלק התעבורה והנתיב ה-1985

אישור תכנית מס. 231/הס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12/3/91 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון
 הועדה המחוזית

משרד הפנים מנהל הדרכה
 חלק התעבורה והנתיב ה-1985

הפקדת תכנית מס. 231/הס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/8/90 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 231/הס

מס. 3921

מיום 18/9/91

231/הס

3793

26/8/90

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תמוז - רמת גב - תעבורה ונתיב

התכנית נדונה בישיבה מס' 2/90 בתאריך 15.5.90

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית

מחברת / הועדה
 החליטה