

ד"ר דאניאל גולדברג  
 7.5.90  
 בל גולדברג

מרחב תכנון מקומי - עומר.

תכנית מיתאר מס' 22\100\02\14

נדונה שינוי לתכנית מיתאר 21\100\02\14.

/המחוזים  
 7.5.90  
 2

- ת ק נ ו ן -

הדרום :

באר-שבע :

עומר - רח' אשל 120 :

38564 :

17 ( בהסדה ) :

1930 מ"ר :

רוסר שושניר - עומר :

הועדה המקומית - עומר :

משה שמרית - באר-שבע :

מינהל מקרקעי ישראל :

נובמבר 1989 , מרץ 1990

3

8

ה

התכנית

מר התכנית

ד התכנית

הקרקע

17

שם וחלות התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ..... המהווה שינוי לתכנית 21\100\02\14 על תיקוניה בעומד, בצומת הרחובות אשל - רותם ( להלן התכנית ) אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף ( להלן התשריט ) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מסמכי התכנית :

- א. תשריט בקנה מידה 1:1250 מגוש 38564 בהליכי הסדר. ב.ת.ב.ע. 21\100\02\14.
- ג. מפה מצבית גבהים וגבולות בקנה מידה 1:250 של משה שטרית - מודד מוסמך - באר-שבע.
- ד. 3 דפי הוראות בכתב ( להלן הוראות התכנית ).

מטרות התכנית :

- הגדלת שטח מגורים א' על ידי הקטנת רוחב דרך מס' 12, חלוקת מגרש ושינוי בקו בניין אחורי וקדמי.

תכליות והנחיות בניה :

- 4.1 אזור מגורים א' מסומן בתשריט בצבע כתום.
- 4.1 מגרש 17\1, כשטח 543 מ"ר תותר הקמת בית מגורים בהתאם להוראות תכנית 21\100\02\14 על תיקוניה.
  - קו בנין : קדמי - 5.00 מ'
  - אחורי - 4.00 מ'
  - צדדי - 3.00 מ'הנחיות בניה בענין אחוזי בניה, מס' קומות, גובה מותר, מקלט, חניה, וגדור : הכל בהתאם להוראות תכנית 21\100\02\14 על תיקוניה.
- 4. מגרש 17\2 כשטח 587 מ"ר - תותר הקמת בית מגורים בהתאם להוראות תכנית 21\100\02\14 על תיקוניה.
  - קו בנין : קדמי - בהתאם לחריגות קיימות כמצויין בתשריט.
  - צדדי - 3.00 מ'
  - אחורי - 3.00 מ'הנחיות בניה בענין אחוזי בניה, מס' קומות, גובה מותר, מקלט, חניה, וגדור : הכל בהתאם להוראות תכנית 21\100\02\14 על תיקוניה.

4. דרך לבטול :

(כמסומן בתשריט בפסים אלכסוניים אדומים) תווי הדרך ורוחב לכות הדרך כמסומן בתשריט. בחליפת רחוב רותם, רוחב לכות הדרך יהיה בקטע זה 16.5 מ'.

תשתיות וניקוז :

לובטחו הסידורים הדרושים להנחת קורי חשמל , טיים , בירוב ,  
טלפון , תאורה , והסדרת הניקוז . הכל לשביעות רצון  
משרד מהנדס המועצה והרשויות הנוגעות בדבר.

יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' 21\100\02\14 על  
תיקוניה אלא אם נאמר אחרת בתקנון או בתשריט זה.

הפיקעות לצרכי ציבור :

שטח הדרך המתוכנן ירשם ע"ש הועדה המקומית  
בהתאם לחוק התכנון והבניה - 1965 .

תאריך ושלב הביצוע :

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

מת בעל הקרקע :

מת רוצמי התכנית :

0/19/89

126

18/3/90

שטרית משה  
מורד מוסמך רשיון 55  
משרד: דרך הנשיאים 153 טל. 492094  
מען: ויה ווי ארבעים

מסדד הפנים מרחו הדרום  
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ה-1965

אישור תכניה מס. 221/א/סל/מס

התכנית מרחו ערת מכח  
 סעיף 108 לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 221/א/סל/מס  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3812

6/11/90 מיום

זפנים מרחו הדרום  
 חוק והבניה ותשכ"ה-1965

כניה מס. 221/א/סל/מס

זית להכנון ולבניה החליטה  
 בהתקיד את התכניה.

יו"ר הוועדה המחוזית

על התקיד תכנית מס. 221/א/סל/מס  
 בילקוט הפרסומים מס. 3769

27.5.90