

17-20
הועדה המזרחית לתכנון
נתקבל בתאריך 13.8.84

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי-נתיבות

תוכנית בניין ערים מפורשת מס' 12/104/03/22

שינוי לתוכנית מפורשת מס' 1/104/03/22

שינוי מגבלת גובה מקסימלי נותר מ-9 מ' ל-12 מ'.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נתיבות	
תכנית מפורשת מס' 12/104/03/22	
הועדה המקומית כשיבה מס' 4/86	
מיום 29-10-86 החליטה להמליץ	
בפני הועדה המחוזית אשר את התכנית	
יושב ראש הועדה	מהנדס תכנון

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תוכנית בנין ערים מפורשת מס' 12/104/03/22

שם התוכנית ותכולתה : תוכנית זו תקרא תוכנית בנין ערים מפורשת מס' 12/104 בגוש 39576 בנתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו יחולו כל המגבלות של התוכניות התקפות החלות על שטח זה פרט לשנוי של תבנית זו.

מקום : מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
ישוב - נתיבות
גוש - 39576

גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול.

שטח : 305 מ"ר.

מטרת התוכנית : לשנות מגבלת גובה מותר מקסימלי מ-12 מ' ל-12 מ'.

יוזם : מ.ל. השקעות- ת.ד. 53

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

המתכנן : אינג' גדליה אולשטיין, ת.ד. 402 נתיבות.

ציונים בתשריט : קו כחול - גבול התוכנית

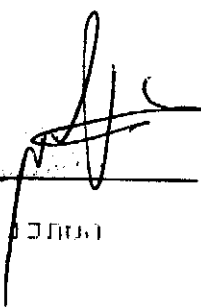
מגבלות בניה : אחוזי בניה יהיו 40% משטח המגרש בכל קומה ובס"כ 2 קומות. בנוסף תותר בניה של 20% נוספים לסככות.

גובה מקסימלי מותר - 12 מ'. קווי בניה: קדמי-5 מ' צדדי - 3.5 מ' אחורי - 3.5 מ'

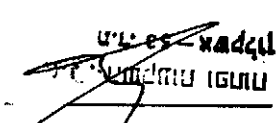
שפורים כללים : אספקת מים, ביוב, ניקוז, חשמל, סילוק אשפה וכדו' בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

מועדי ביצוע : הבניה תתבצע תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההתר.

אשורים :


המתכנן

בעל הקרקע


יוזם התוכנית

משרד התכנון והכנייה תשכ"ה
מס' 1000/65
תוקף התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

משרד התכנון והכנייה

תוקף התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
מס' 1000/65

מרחב הכנייה: 154
תכנית: 1000/65

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154
מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

משרד התכנון והכנייה

תוקף התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
מס' 1000/65

מרחב הכנייה: 154
תכנית: 1000/65

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154
מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154

מס' 1000/65
מרחב הכנייה: 154