

הערות
א. ש. א. (א. ש. א.)
א. ש. א. (א. ש. א.)

מחבר תכנון מקומי עומד

תכנית מתאר מס' 9/100/02/14

שנכנס לתכנית מתאר מס' 2/100/02/14 על תיקוניה
ולתכנית מפורטת מס' 101/03/14 - 103/03/14

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
מקום	:	עומד
גוש	:	38558
חלקה	:	(16) חלק
שטח התכנית	:	1525 מ"ר
בעל הקרקע	:	מ.מ.י
יורש התכנית	:	הועדה המקומית עומד ואלי אבשלום
עורך התכנית	:	אדריכל גבי קדמה (על בסיס מדידה של א. גולדנברג, מודד מוסמך) 460383
תאריך	:	17/4/90

הועדה המקומית לתכנון
21.5.90

1. הגדרת התכנית:

- א. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 9/100/02/14, שינוי לתכנית מתאר מס' 2/100/02/14 על תיקוניה ולתכניות מפורטות מס' 101/03/14 ו-103/03/14.
- ב. מסמכים כלולים: תשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- ג. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

2. מטרות התכנית:

- א. הקטנת רוחב דרך ע"י שינוי יעוד מדרג לאזור מגורים א'.
- ב. הפיכת שטח משק חקלאי למגורים, ע"י שינוי יעוד בהתאם.
- ג. פיצול מחדש בהתאם לתשריט.

3. סימונים ושימושים:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

4. הנחיות ומגבלות בניה:

- א. גודל מגרש מינימלי לצורך חלוקה יהיה 568 מ"ר.
- ב. קו בניה: כמסומן בתשריט ובטבלת יעודי קרקע.
- ג. מספר קומות מירבני: (2) כולל קומת עמודים וגובה סופי לגג משופע 8.00 מ' מפני רום המדרגה הגבוה שבחזית המגרש; לגג שטוח 7.00 מ' מעל רום המדרגה הגבוה ביותר שבחזית המגרש.
- ד. אחוזי בניה: 30% לקומה בהשלכה אופקית, 40% ל- (2) קומות כולל קומת עמודים ו- 5% למבני עזר (מקלט, מחסן ומוסך בנוי).
- ה. כל בניה חדשה מעבר להיטל הבנין הקיים חייבת להיות ע"פי תכנית זו.
- ו. בנית מרתף מותרת עד ל- 18% משטח המגרש; תקרת המרתף לא תעלה על 0.80 מ' מעל פני הקרקע הסופיים.

5. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר 2/100/02/14 על תיקוניה, ומהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 103/03/14 ו-101/03/14 למעט השינויים המופיעים בתכנית.

פאבריק 7777 - 6

[illegible]

9/1000 2/14
3812
הודעה על
פדיון = 100
6/11/90
מים

הודעה על הפקדת תכנית מס.
מחשבה בילקוט הפרסומים מס'.
מיום 18/19