

הועדה המיוחדת לתכנון
 נד"ל באר"י 30.6.83

מרחב תכנון מקומי
 "עומר"

תקון מס' 4/100/02/14

מחוז: הנגב
 נפה: באר שבע
 ישוב: עומר
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 יוזם ומגיש: מועצה מקומית עומר
 שטח התכנית: אזור השפוט של "עומר"
 תאריך: יוני 1983

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 הכנית: באר שבע
 הועדה המחוזית/משנה נפה
 בישיבתה מס' 114
 מיום 7.11.83
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 הכנית: באר שבע
 הועדה המחוזית/משנה נפה
 בישיבתה מס' 189
 מיום 6.12.82
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 4/100/03/14 פורסמה לפתח תוקף, בילקום
 הפרסומים מס' מיום מסוד

הכנית מס' 4/100/02/14 פורסמה לפסקה בילקום
 הפרסומים מס' 2899 מיום 3.3.83 עמוד 1214

ח מ מ ח

הגדרה: מכנה יציב בעל שלד עץ או מתכת המכוסה יריעות פלסטיות או זכוכית והמיועד לשמש בית צמיחה לגדולים הקלאיים או צמחי נוי ו/או לצורך חמום סולרי.

1. חממה לגדולים הקלאיים בשטח המיועד לחקלאות
אין הגבלות בניה למעט כפי שמופיע בהגדרה ומרחק 45 מ' לפחות מחלקת מגורים.

2. חממה לצמחי נוי בשטח המיועד למגורים ואשר מוקם בנפרד מבית
(א) שטח החממה לא יעלה על 4% משטח המגרש.
(ב) גובה החממה עד 2.5 מ' מפני הקרקע של המגרש.
(ג) קודי בניין - תותר בניה החממה על קו צירי ו/או אחורי 0 בהסכמת שכנים, או במסגרת קו בניין ללא הסכמת שכנים.

3. חממה לחמום סולרי בשטח המיועד למגורים ושיוקם בצמוד לבית מגורים
(א) שטח החממה לא יעלה על 7% משטח המגרש.
(ב) גובה החממה - עד גובה סופי של הבית.
(ג) קודי בניין - במסגרת קו בניין בהחלטת ב.ע. של אוחו אזור.

כל סוגי החממות לא ילקחו בחשבון אחוזי בניה בכלל.

החממות בשטחים המיועדים למגורים ישמרו כמצב תקין לשביעות רצונו של מהנדס המועצה. ההיתר יבוטל אם לא יעמוד בדרישות התקנון.

מטרת התכנית: לאפשר הקמת חממות כנ"ל במסגרת חוקית.

15.6.83

אגודת המקומית להבנת וכו'
15/6