

ש"ר הפנים  
 9. 2. | אדר תשנ"ד  
**נתקבל**  
 ת"ק מס'

התנדדה המחוזית לתכנון  
 נתקבל בתאריך 12.2.84

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והכנייה השכ"ה - 1965  
 נו חוז הדרום

פרטת המ"ח בקומי  
 הכנייה מס' 79/102/03/22  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בישיבתה מס' 313  
 מיום 20/4/84 החליטה להפקיד את  
 התוכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל לחינוך יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי - נתלבות

הכנייה מס' 79/102/03/22  
 הפרוטוקול מס' 3048  
 26/4/84

תוכנית בניין ערים מפורטת מס' 79/102/03/22  
 שינוי לתוכנית בנין ערים מפורטת מס' 36/102/03/22

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והכנייה השכ"ה - 1965  
 נו חוז הדרום

מרחב חינוך  
 תכנית הכנייה מס' 79/102/03/22  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בישיבתה מס' 322  
 מיום 16/4/84 החליטה לתת תוקף  
 לתוכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל לתכ"ן יו"ר הועדה המחוזית

שינוי במגבלות בנייה בבנייה קיימת לחצבת דיור  
 ע"י תוספות סטנדרטיות במסגרת שיקום שכונת

הכנייה מס' 79/102/03/22  
 פורטמה לתחן תוקף. בילקום  
 הפרוטוקול מס' 3048  
 16/4/84

1. שטח התוכנית ותחולתה: תוכנית זו תקרא תוכנית בניין ערים מפורטת מס' 79/102/03/22 בגוש 39571 נתיבות (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. המקום:  
 מחוז - הדרום  
 נפה - באר-שבע  
 ישוב - נתיבות  
 גוש - 39571

3. גבולות: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח: 11.46 דונם.

5. יוזם, מניש ועורך התוכנית: המועצה המקומית נתיבות.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. מטרות התוכנית: שינוי במגבלות בנייה בבנייה קיימת לחטבת דיור ע"י תוספות סטנדרטיות.

8. יחס לתוכנית אחרות: על תוכנית זו יחולו כל החוראות הכלליות של תכ' בניין עיר מס' 36/102/03/22 פרט לשינויים שנעשו בתוכנית זו.

9. ציונים בתשריט: ציון בתשריט      פרט הציון  
 קו כחול      גבול התוכנית

10. מגבלות בנייה:

| / מס' מגרש/שטח המגרש / א' מקסימלי / מס' קוטות / א' מקסימלי לכל / קווי בנייה / |   |
|---|---|
| הקוטות  |   |
| 1   | 2 |
| 1260  | 1 |
| 1050  | 2 |
| 1090  | 3 |
| 1130  | 4 |
| 1530  | 5 |

הערה: תותר בניית מחסניש במסגרת קומת עמודים.

11. צורת התוספות: תותר בניית תוספת בהתאם לתוכנית מצורפת. ועדה מקומית רשאית לחתיר בכיית עד 4 קוטות על-סנת לאפשר תוספת ליצירת דירות קוטז'. במקרה זה לא תותר הגדלת מספר יחידות דיור בבניין.

12. עבודות פיתוח: כל תוכניות הפיתוח בתחום התוכנית יבוצעו בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י מהנדס המועצה.

13. סיפורים כלליים: א. מים, ניקוז, כיווץ, חשמל, טילוק אשפה וכ"ו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

ב. לא תוקם שום גדר בשטח התוכנית, אלא לאחר האום ואישור ע"י מהנדס המועצה.

ג. לא תותר הקמת מבנה עזר מחוץ לגבולות חבניין. תותר סגירת קומת עמודים לבניית מחסנים לפי אישור מהנדס המועצה.

ד. חנייה: חניית רכב פרטי תהיה במגרשי חנייה שכונתיים.

14. סגולות מיוחדות: מראה ארכיטקטוני של כל בנייה תהיה אחידה ותואם עם מהנדס המועצה.

החוספה באותה כניסה יבוצעו בו זמנית ע"י קבלן אחד.

מנהל החנייה והנייה נתיב

ירוש, טגיש ועורך התוכנית

בעל הקרקע

תאריך

|                      |        |
|----------------------|--------|
| חוק...               |        |
| ועדה... לתכנון הבניה |        |
| 5/83                 | 1.9.83 |
| י"ר ורעה             |        |
| מהנדס העיר           |        |