

מרחב תכנון מקומי עומד

תכנית מתאר מס' 28/100/02/14

שינוי לתכנית מתאר מס' 21/100/02/14

30.12.91
מקבל התוכנית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התקנת תכנית מס. 82/100/02/14

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/1/92 להעביר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון י"ח הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התקנת תכנית מס. 82/100/02/14
תקנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/1/91 להעביר את התכנית.

יו"ח הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 82/100/02/14
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4007
21/5/92 מיום

הודעה על התקנת תכנית מס. 82/100/02/14
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3963
16/6/98 מיום

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: עומד, רח' האשכ 21
תאריך	: אוקטובר 1991

התכנית

1. המקום - עומד רח' האשל 21.
2. שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מס' 28/100/02/14 שינוי לתכנית מס' 21/100/02/14 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
3. מסמכי התכנית- התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250, להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית- כ- 1.150 דונם.
5. גוש-38563 חלקה 1 (חלק)
6. יוזם התכנית-הועדה לתכנון ולבניה עומד.
7. בעל הקרקע- מנהל מקדעי ישראל.
8. עורכת התכנית- אדרי' טובה ויינברגר-רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכניות קודמות- על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' 21/100/02/14 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשביל ציבורי עם גישה לרכב וחלוקת מגדש מס' 86.
11. רשימת הציונים יהיו כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
12. שימושים והנחיות בניה-

אזור מגורים א' (מסומן בתשריט בכתום)

א. שימושים: מגורים.

- ב. אחוז בניה מירבי: עד סך 30% משטח המגדש בקומה אחת או עד סך 40% ב-2 קומות כאשר בהשלכה אופקית לא יעלה שטח הבניה על 30%. תותר תוספת בסך 5% משטח המגדש עבור מבני עזר (מחסן, מקלט, סככת רכב סגורה או מבניה קשה).
- ג. גובה מירבי: שתי קומות עד 8.0 מ' למבנה עם גג רעפים ועד 7.0 מ' למבנה עם גג שטוח. הגובה ימדד מהנקודה הגבוהה ביותר במדדכה שבחזית המגדש.

ד. קוי בנין מזעריים: כמסומן בתשריט. הערה: קוי הבנין למחסן קיים יהיו 0.0 בקו בנין צדדי ועורפי.

ה. גדרות: גובה מירבי לגדרות מבניה קשה בחזית הדרך לא יעלה על 1.10 מ' מרום המדדכה. בגבולות המגדש יהיה הגובה המזערי לגדרות מבניה קשה 25 ס"מ ממפלס קרקע סופי ובלבד שלא יעלה על 1.10 מ' מפני הקרקע הטבעית.

ו. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות דצונו.

ז. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הגי"א ובאישורו.

ח. חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.

ט. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

י. חנייה: החנייה לרכב תהיה בתחום המגדש.

דרכים (מסומנות בתשריט בחום)

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

שביל ציבורי עם גישה לרכב (מסומן בתשריט בירוק מותחם באדום)

שביל זה מיועד למעבר רכב לצדכי כניסה למגדש 86/2, הולכי רגל ותשתיות. תיאטר בניה מכל סוג שהוא.

7

חת'מת עורכת התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומד"	
מיוזם	24/2/91
מס'.....	179
החליטה הועדה המקומית לאשר תוכנית זו	
תאריך	25/4/91
יו"ר הועדה	

[Handwritten signature]

חת'מת יוזם התכנית :

חת'מת בעל הקרקע :