

8/6/89

מרחב תכנון מקומי עומד

תכנית מפורטת מס' 8/100/03/14

שנ"י כת.ב.ע. מס' 22/102/03/14 +7

תוידה תלמים

חוק התכנון והמבנה תשנ"ה
מחוז הדרום

מרחב הבנין קרקע
מס' 8/100/03/14
הקדחה המיוחדת/מס' 120
בשטח של 19.6.89
מיום 19.6.89
לחובת המבנה ל...

ש"מ מנהל לתכנון
י"ד תלמה המזרחית

תכנית מס' 8/100/03/14
מס' 3708
ת"ד 935
עמ' 22/102/03/14

תשרי תלמים

חוק התכנון והמבנה תשנ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין קרקע
מס' 8/100/03/14
הקדחה המיוחדת/מס' 393
בשטח של 33.5.89
מיום 33.5.89
לחובת המבנה ל...

ש"מ מנהל לתכנון
י"ד תלמה המזרחית

תכנית מס' 8/100/03/14
מס' 3708
ת"ד 935
עמ' 22/102/03/14

תקנון לתכנית מפורטת מס' 102/03/14

התכנית הזו תקרא תכנית מפורטת 102/03/14 לת.ב.ע. מפורטת מס' 102/03/14 היא תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט גוש 38558 חלקות _____

התשריט המצורף לתכנית זו - להלן ה"תשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הקשורים בתכנית ובתשריט.

1,814.80 דנכס.

ועדה מקומית עומד - גנות וקראוס.

מינהל מקרקעי ישראל.

א. חלוקת מגרש מס' 60 למגרשים 60 א', 60 ב', ו- 60 ג'.

ב. שינוי בקו הבנין, שינוי בגודל מגרש מינימלי ופצוץ ביצוע חניה במגרש 60 ב'.

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ.

א. גודל המגרש

גודל מגרש מינימלי במגרש מס' 60 ב' יהיה 454.3 מ"ר במקום 500 מ"ר.

ב. אחוזי בניה

- 30% בקומה אחת (השלכה אופקית)
- 40% בשתי קומות.
- תוספת 5% עבור מקלט ומוסך מכנית קשה ומחסן.
- שפ"פ לא יחשב לצורך אחוזי בניה.

ג. קווי בניה

- קו בנין חזית צפונית (שביל הולכי רגל), וחזית דרומית 3.0 מ'
- קו בנין משותף 0.0 מ'
- קו בנין חזית (רחוב צאלה) 5.0 מ'
- קו בנין אחורי למגרש 60 ב' 5.0 מ'

ד. חניה

מגרש 60 ב' יהא פצוץ מחובת חניה בתחום המגרש.

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 17/102/03/14 ותכנית מס' 102/03/14 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומד"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומד"
 102/03/14
 כושיכתה מס' 89
 מיום 12/8/2012
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומד" זו

מהוד
 מדידות והנדסה בע"מ

שם וחלות התכנית

התשריט

שטח התכנית

היוזם

בעל הקרקע

מטרת התכנית

עורך התכנית

מגבלות בניה

יחס לתכניות קיימות

1. חתימות ואישורים

היוזם

המתכנן

בעל הקרקע