

מועצה אזורית חדר
 מרחב חדרים
 72

מחוז הדרום

"תפר-רמת-נגב"

ישראל השנים 1965

חוק המבחן והכניסה למועצה אזורית
 מרחב חדרים

מרחב הבחון מקומי: 72
 הכניסה: 1/146/03/10
 הוצאת המבחן/הכניסה נכח
 ביטול/ביטול כ"י: 305
 מיום: 12/1/86
 התוכנית והכניסה למועצה אזורית
 שגן מנהל הבחון יודע וזאת המחוייבת

מבחן כ"י: 1/146/03/10
 הפרוטוקול מס': 299
 תאריך: 12/1/86

1/146/03/10

הכניסה מפורטת מט.

שינוי להכניסה מפורטת מט. 146/03/10

מועצה אזורית חדר

חוק המבחן והכניסה למועצה אזורית
 מרחב חדרים

מרחב הבחון מקומי: 72
 הכניסה: 1/146/03/10
 הוצאת המבחן/הכניסה נכח
 ביטול/ביטול כ"י: 147
 מיום: 10/1/86
 התוכנית והכניסה למועצה אזורית
 שגן מנהל הבחון יודע וזאת המחוייבת

מבחן כ"י: 1/146/03/10
 הפרוטוקול מס': 355
 תאריך: 12/1/86

כר-צופר

חברות היחודיות לארץ-ישראל
 המזלוק לתחשיבות הכל - הנגב
 באר - שב ע

30-9.86
 הוצאה המחוייבת לתכנון
 נתאם בהאיות
 19/9/86

מרחב תכנון מקומי "תמר-רמת נגב"
 חכנית ממורטת מס. 1/146/03/10
 שינוי לחכנית ממורטת מס. 146/03/10

כאר-צופר

1. שם החכנית: החכנית הקרא שינוי לחכנית ממורטת מס. 146/03/10 מושב באר-צופר.
2. חמקום: מחוז: תדרום
נפה: באר-שבע
מועצה: מ.א. ערבה
נקום: מושב באר-צופר
שטח החכנית: 52.72 דונם
3. גבולות החכנית: חמסומן בתשריט בקו כחול
4. יזם החכנית: חסוכנות היחודית, המחלקה להתישבות חבל הנגב
5. המחכנו: ארכ' יוסיפיה מיכלק
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מטרת החכנית: שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לשטח מגורים (למתנדבים) ושינוי מיקום מגרש חניה במרכז לבניני ציבור.
8. חלוקת שטח החכנית: הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות מגודידה מוסמכת ושחאושרנה ע"י יו"ר המועצה.
9. כפיפות החכנית: חכנית זו כפופה לחכנית ממורטת 146/03/10 וכל חודאות החכנית חלות על חכנית זו לחוציא בתקנון פרק ד' "רשימת תכליות ושמושית" סעיף 4/ב.
10. ב ל ו ב: "תכליות ושמושית של איזור המרכז או שטח לבניני צבור" שיהיה כוללשון:
 1. מוסדות ומשרדים מקומיים
 2. שירותים מסחריים ומחסיים
 3. מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך
 4. מועדונים
 5. מתקני ספורט ברשות הצבור (בריכת שחייה, מגרשי ספורט).
11. ח ש מ ל: כל בנין בשטחה של חכנית זו יהיה מחובר למערכת הכיוב לפי דרישות הועדה.
בליצוע החכנית: לפי חכנית 146/03/10 ודרישות הועדה.
 החכנית תבוצע תוך 10 שנים.

טבלת חלוקת האיזורים והמוסדות - מוסד באר-ציון

מס.	1	2	3	4	5	6
	א י ז ר	סימון בשורים (צבע)	תכלית האיזור	שימושים	שם שטח בדרום	שם שטח באיזורים
.1	מגורים (לשומדים)	כתום	מגורים לשומדים	עפ"י חלסת הועדה המקומית בהתאם לתכנית בלני	19.2	75.53
.2	שטח פרימיט	ירוק	מרחם ירוק	עפ"י חלסת הועדה המקומית	0.68	2.67
.3	דרך קיימת	חום	כביש וחניה	בהתאם לתכנית בלני	5.54	21.8
<p>ס"ח "ב 2 <u>25.42</u> 100%</p>						

טבלת חובלות בניה .13

מס.	1	2	3	4	5
	איזור	שטח בניה מסקימלי	מספר יחידות במג	קטגוריה	שם בנין במ' אזורי
.1	מגורים לשומדים	30%	בהתאם לתכנית 2 או עפ"י חלסת הועדה המקומית בלני	מספר קטגוריה	3

הסוכנות היהודית לא"י

לחסישבות

חברת הפיתוח והייצוא

במס' 5

חתימת היוזם:

הסוכנות היהודית לא"י

לחסישבות

חברת הפיתוח והייצוא

במס' 5

חתימת הסוכן:

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון

מס' 2/83

התכנית נדונה בישיבה מס' 2/83 בתאריך 3.9.83

הוחלט להמליץ בפני הוועדה על תוכנית זו

כהחלטת יו"ר הועדה

16.9.86

חתימה