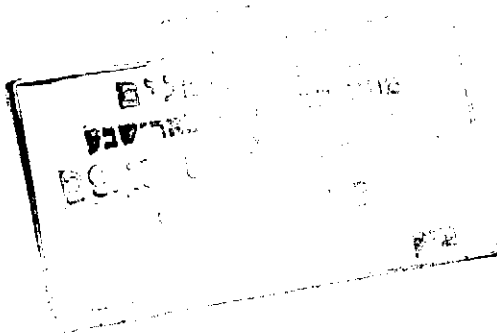


מרחב תכנון ערבה תיכונית (תמר - רמת נגב)

תכנית מפורטת לכריה וחציבה מס' 184/03/10.



- תקנון -

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- גוש : 100118 (ארעי) בהליכי הסדר
- שטח התכנית : 240 דונם
- בעל הקרקע : מדינת ישראל
- הירזם : גבעת מיכאל רוז' נסקי בע"מ

עורך התכנית : ג. לינדנפלד, מהנדס ומודד מוסמך

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 מס' 184/03/10
 שר המשפטים / משרד המשפטים
 משרד התכנון והבנייה
 משרד החקלאות והמזון
 משרד המים
 משרד הביטחון וההגנה
 משרד הבריאות
 משרד העבודה והרווחה
 משרד החינוך והרווחה
 משרד הרווחה ומשפחה
 משרד הספורט והנוער
 משרד התעשייה והמסחר
 משרד התחבורה והעניינים
 משרד החינוך והרווחה
 משרד המים
 משרד הביטחון וההגנה
 משרד הבריאות
 משרד העבודה והרווחה
 משרד החינוך והרווחה
 משרד הרווחה ומשפחה
 משרד הספורט והנוער
 משרד התעשייה והמסחר
 משרד התחבורה והעניינים

תכנית מס' 184/03/10 תורגמה לסחן יוקא. בילקוט הפרסומים מס' 2619 מיום 13.4.80 עמוד 1429

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 מס' 184/03/10
 שר המשפטים / משרד המשפטים
 משרד התכנון והבנייה
 משרד החקלאות והמזון
 משרד המים
 משרד הביטחון וההגנה
 משרד הבריאות
 משרד העבודה והרווחה
 משרד החינוך והרווחה
 משרד הרווחה ומשפחה
 משרד הספורט והנוער
 משרד התעשייה והמסחר
 משרד התחבורה והעניינים

תכנית מס' 184/03/10 תורגמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2619 מיום 13.4.80 עמוד 1429

1. שם התכנית

תכנית זה תקרא תכנית מפורטת לכריה וחציבה מספר.....

2. מטרת התכנית

איתור ותכנון שטחים למטרת חציבה, כריה ועבוד החומר הנכרה, הקצחת דרכי גישה ומיקום מתקנים ושרותים הנדסיים.

3. יחס התכנית לתכניות קיימות

תכנית זו אינה עומדת בסתירה לתכניות מיחאר מקומית לכריה וחציבה מספר 169/02/10 וכל הוראות תכנית זו חלות עליה גם אם פורט אחרת.

4. התכנית

התכנית המפורטת לכריה וחציבה כוללת הדברים הבאים:

א. תקנון זה.

ב. תשריט הכולל שם המקום, מפה מצבית עם רומים בק.מ. 1:5,000 עם חתכים ועם סימון אזורי הכריה, המתקנים והדרכים וכן מראה מקום 1:100,000 ונושא חתימות בעל הקרקע, היוזם ועורך התכנית.

ג. דו"ח גאולוגי.

5. סימנים בתשריט

- גבול התכנית מוגדר ע"י קו שחול עבה.
- אזור הכריה והחציבה מסומן בצבע סגול בקוים עבים על רקע אפור. באזור זה תותר חציבה או כריה בלבד.
- אזור המתקנים מסומן בצבע סגול. פרטי תכנון אזור זה יופיעו בתכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- דרכים מוצעות מסומנות בצבע אדום ומיועדות לחיבור המפעל עם הכביש הראשי (בהתאם לחוראות מ.ע.צ.) ולחנוע במפעל ובאזורי הכריה. רוחב הדרך יהיה 20 מ' עם קווי בנין של 3.0 מטר לכל צד.

6. איכות הסביבה

בגלל היות המקום המיועד למחצבה מרוחק מכל ישוב ומתכביש הראשי, אין תזכיר איכות הסביבה מצורף לתכנית זו.

7. שיקום

היוזם מתחייב בחתימתו על תקנון זה לנקוט בגמר הכריה או כל שלב שהוא בכל הפעולות הדרושות על פי החוק לשיקום האתר.

- א. אין לבנות כל בנין או חלק ממנו ואין לקרוה או לחצוב מעל לצנרת הנדסית (קוי מים, ביוב, חשמל, טלפון דלק או גז) ולא במרחק קטן מ-10 מ' מצנרת זו אלה רק לאחר קבלת אישור מתאים מהגופים הנוגעים בדבר.
- ב. היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדות המקומית והמחוזית.
- ג. בתאום עם הנהלת המפעל, תותר הנחת קטי מים, חשמל, ביוב, טלפון, נפט או גז בחחומי המפעל או האתר.
- ד. היוזמים יבצעו את החיצוב בסדרות בהתאם לחוק המחצבות ובהתאם לתכנית חציבה המפרטת גם השלבים השונים.
- ה. במידת הצורך יותרו פיצויים.
- ו. כאחרים שבתוך שטחי אימונים של צ.פ.ל. ובשמורות טבע, תחבצע העבודה בכל שלב ושלב בתאום עם הגוף המתאים.
- ז. במקום החציבה הכרייה ובשטחי המפעל ישמרו סדרי הבטיחות בהתאם לתקנות ודרישות משרד העבודה המחוזי ובהתאם להוראות המפקח מתאם משרד זה.
- ח. הספקה המים, הנחת קוי ביוב, נקוד, טחפני סילוק האשפה ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התכנון המקומי.

תאריך : 23/10/1979

לוק
ג'ורג' לינדנפלד
מהנדס ומודד מוסמך
כזל 4, טל. 76761 באר-שבע
חתימת עורך התכנית

גבתי מוסמך הו'נסקי בע"מ
23/10/79
חתימת היגזם

ד"ר משה ישראלי
ממונה מדרום
ע"א ר"מ
חתימת בעל הקרקע
21/10/80

