

ד"ר גרין מנצ'סטר - מאוסר

2/5/89

163/03/11.

מרחב תכנון אקומי אחוז הדרום

מ י ת ר

תכנית מתאר מס' 163/02/11, שינוי לתכנית מתאר מס' 2/112/02/14

ת ק נ ו ן

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- מקום : איתר (מתקני טיהור)
- תאריך: 1-5-1989

1. מחזור: הדרום.
2. נפה: באר שבע.
3. המקום: נחל חברון, גוש אסי' 100001, מתקני טיהור לשפכים ביתיים ומתקני שאיבה עבור איתר. כאסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
4. נבולות התכנית: תכנית זאת תיקרא: תכנית מתאר אסי' 163/02/11
5. שם ותחולת התכנית: תיקון אסי' 2/112/02/14 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כאסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
6. אסמכי התכנית: תשריט תכנית מתאר אסי' 163/02/11, שינוי אסי' 2/112/02/14 בקנה מידה 10.000 : 1 ותקנון.
7. שטח התכנית: שטח למתקני טיהור - 175 דונם
שטח תואי שרות הנדסי ברוחב 10 מ' - 34 דונם
שטח פרקע חקלאית - 68 דונם

סה"כ 277 דונם
8. יוזם התכנית: הועדה המקומית לבנייה עומר - איתר.
9. בעל הפרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. המתכנן: י. קסלר - אדריכל
איננ' י. קרופניק
11. מטרת התכנית: שינוי יעוד פרקע חקלאית לשטח למתקני טיהור לשפכים ביתיים, ועידכון תואי שירות, לתוואי הנדסי ודרך שרות שישרתו את הישוב איתר.
12. יחס לתכניות אחרות: א. השטח הכלול בגבולות התכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר, תכנית אסי' 163/02/11.
ב. בכל סתירה בין תכנית אסי' 163/02/11 לבין תכנית זאת תהיינה הוראות תכנית זאת אחייבות.
13. רשימת הציונים בתשריט ופירושים:
קו כחול: -
פסים בירוק ע"ג רקע חום: - שטח למתקני טיהור.
פסים בתכלת על רקע חתכנית: - אזור חקלאי.
שטח צבוע בירוק עם קווים אלכסוניים בחום - תואי הנדסי ודרך שרות קיים.
שטח צבוע ירוק מותחם באדום - תואי הנדסי ודרך שרות מוצע.
שטח צבוע בחום: - דרך קיימת/ מאושרת.
שטח צבוע אדום: - דרך מוצעת.
- סיפרה ברבע העליון של העיגול: - מספר הדרך.
סיפרה ברבע התחתון של העיגול: - רוחב הדרך.
14. תיאור המתכנים:
א. קוי סילוק לשפכים ביתיים בקוטר "12", "14", "16" תת-פרקעיים עם שוחות ביקורת.
ב. מתקני טיהור לשפכים ביתיים בלבד שיכללו בריכות בנויות עפר, צנורות עליים ותת פרקעיים עם שוחות במידות שונות, תחנת שאיבה להשקיה בקולחים, מבנה לציווד חשמלי ומשרד, דרכים פנימיים סלולות, משטחים ותעלות ניקוז, גדר רשת היקפית.

15. הוצאת היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו לאחר עיון מקצועי בוועדת המשנה לענייני ביוזב.

16. הנחיות בניה:

- א. אחוזי בניה מירביים: 40%.
- ב. גובה בנין מירבית: קומה אחת.
- ג. קווי בנין מועררים: 5 מ' לכל צד.

17. הנחיות כלליות:

- א. מבני עזר - תותר בניית מבני עזר הפטורים בנפסול המתקנים.
- ב. תברואה - המתקנים יבוצעו באופן שתובטח מניעת אטרדים וזיהום לסביבה.
- ג. תחזוקה - תחזוקת המתקנים תבוצע בהתאם להוראות אשרד הבריאות.
- ד. השקייה - יותר שימוש להשקייה בקולחי הביוזב רק עבור נידולים האותרים ע"י אשרד הבריאות.
- ה. גדר ודרך גישה - שטח המתקנים יגודר ותבוצע אליו דרך גישה נוחה.
- ו. אספקת מים - אספקת המים למקום תוסדר בהתאם לדרישות אשרד הבריאות.
- ז. אספקת חשמל - בהתאם להנחיות חברת החשמל.
- ח. שלבי בניה - שלב א': גמור
שלב ב': סיום תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

ועדת המשנה להכנון ובניה
"מיתר"

בישיבה מס' 25 מיום 31.7.89

החליטה ועדת המשנה לאשר תוכנית זו לבניה

מהנדס הועדה יו"ר הועדה

4.5.89



ח ת י מ ת ה י ו ז מ :

ח ת י מ ת ב ע ל ה ק ר ק ע :

ח ת י מ ת ה מ ת כ נ ון :

קסלר אוריאל ושותכנן עריכ
רח' גרשון 2 באר שבע סל: 78578

אשרד הפנים
 חוק התכנון והצניחה תשכ"ה-1965
 מ.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם

פרחב הכינוי לקבוצה: מ.א.ז.
 תכנית: מ.א.ז. 163/02
 תועדה המוצגת: 173
 ביטול: 173
 פנים: 11.9.89
 לתחילת ההכרעה ל: 11.9.89
 שגן מנהל לתכנון: [Signature]
 יו"ר ועדה המנדטית: [Signature]

תכנית מס' 163/02 ת.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם
 השרותים מס' 173 פנים 11.9.89
 מ.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם

אשרד הפנים

חוק התכנון והצניחה תשכ"ה-1965
 מ.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם

פרחב הכינוי לקבוצה: מ.א.ז.
 תכנית: מ.א.ז. 163/02
 תועדה המוצגת: 402
 ביטול: 19.12.88
 פנים: 19.12.88
 לתחילת ההכרעה ל: 19.12.88
 שגן מנהל לתכנון: [Signature]
 יו"ר ועדה המנדטית: [Signature]

תכנית מס' 163/02 ת.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם
 השרותים מס' 3654 פנים 18/5/89
 מ.א.ז. ה.ר.ד.ו.ם