

הועדה הנהלתית לתכנון  
נתקבל בתאריך 24.8.93

מרחב תכנון מקומי

תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה

מחוז הדרום

נפת באר שבע

הוראות תוכנית מפורטת מס. 237/03/10  
"שיקום שדה פוספטים - הדרך למכתש הקטן"

שלמה אהרונסון בע"מ,

אדריכלים, אדריכלי נוף ומתכנני ערים

רחוב ההדסים 12, עין כרם, ירושלים טל : 02-419143

נובמבר 1991

פרק 1 - כללי

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| <p>1.1 שם התוכנית ותחולתה</p> | <p>: תכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס. 237/03/10 שיקום עדה כרית פוספטים - דרך למכתש הקטן. ותחול על גוש 39064.</p>  |
| <p>1.2 מקום</p>               | <p>: מועצה אזורית תמר.</p>  |
| <p>1.3 תחום התוכנית</p>       | <p>: השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.</p>   |
| <p>1.4 בעל הקרקע</p>          | <p>: מינהל מקרקעי ישראל.</p>  |
| <p>1.5 היוזם</p>              | <p>: קרן שיקום מכרות הפוספטים.</p>  |
| <p>1.6 המתכנן</p>             | <p>: שלמה אהרונסון בע"מ, אדריכלים, אדריכלי נוף ומתכנני ערים.</p>  |
| <p>1.7 מסמכי התוכנית</p>      | <p>: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:25,000 ו- 1:5000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p>                    |
| <p>1.8 שטח התכנית</p>         | <p>: 8206 דונם.</p>   |
| <p>1.9 מטרות התוכנית</p>      | <p>: הסדרת תהליך שיקום מברה הפוספטים. כולל הוראות הסדרת דרך נופית, שיקום הצמחיה, ניקוי להסדרת השטח, תוך השארת שימושי הקרקע בגבול התכנית על פי מצב מאושר קיים.</p> |
| <p>1.10 יחס לתוכנית</p>       | <p>: תכנית זאת כפופה לתכנית מיתאר מקומית מס. 100/02/10, ותכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף ת.מ.א. 8.</p>                                    |
| <p>1.11 ציונים בתשריט</p>     | <p>: כמתואר בתשריט ומצויין במקרא.</p>   |

פרק 2 - הוראות כלליות

- 2.1. היתרים ושימוש בקרקעות: כל שימוש בקרקע הנמצא באזור מאזורי התכנית כמסומן בתשריט, יהיה בהתאם להוראות תכנית זו.
- 2.2. פיקוח: עבודות השיקום יבוצעו על פי תכנית ובפיקוחו של אדריכל נוף, המקובל על הקרן לשיקום מכרות פוספטים. עבודות השיקום הצמחי, יבוצעו בפיקוח של בוטנאי המקובל על הקרן לשיקום מכרות פוספטים.

פרק 3 - הוראות לגבי אזורי התכנית

- כללי: בכל שטח התכנית יכולו ההוראות המופיעות בתכנית מתאר מקומית מס. 100/02/10. באזורים המפורטים להלן יכולו גם ההוראות הבאות:
- 3.1. שטח כרוי להסדרת תוואי קרקע והחלקתה: באזורים המסומנים בתשריט כשטח כרוי להסדרת תוואי קרקע והחלקתה, תותרנה עבודות עפר שמטרתן החלקת השטח הכרוי ושינוי צורתו על מנת שיתאים לסביבתו השבעית.
- 3.2. שטח להסדרת קרקע בשילוב שינוי גוון הקרקע: באזורים המסומנים בתשריט כשטח להסדרת קרקע בשילוב שינוי גוון הקרקע, תותרנה פרט לעבודות עפר (כמו בסעיף 3.1) גם פעולות של ריסוס במנגן סולפט או חומר אחר, המאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, ככשיר לצרכי שיקום. פעולות השיקום מסוג זה יבוצעו במקומות ובמינון שיקבע על ידי אדריכל הנוף, ותכליתן שישטוש המעבר החריף בגוון הקרקע בין אזורים בתוליים לאזורים בהם בוצעה כריית הפוספט.
- 3.3. שטח לפינוי/שיטוש שפוכות: באזורים המסומנים כאזורי פינוי/שיטוש שפוכות אבן יפוונו שפוכות האבן הכרויה, או ישושטשו כך שידמו לסביבתן. שפוכות אבן:

- 3.4. פינוי חומר .3.4  
טפל והחלקת  
השטח:  
באזורים המסומנים כאזורים לפינוי חומר שפל  
יפונה החומר השפל ויפוננו מתקני המפעל  
לאחר שיסתיים השימוש בהם על ידי חברת פו"ב.
- 3.5. חניון לילה:  
באזור המסומן כחניון לילה, תותרנה העבודות הבאות  
על מנת להכשיר את המקום כשטח לינה לתנועות נוער:  
א. עבודות ישור והחלקת הקרקע.  
ב. בניית טרסות וקירות מגן לרוח, ליצירת משטחי  
הליכה הנ"ל. הטרסות יבנו מאבן מקומית בלבד.  
ג. סימון והגדרת משטחי חניה באמצעות סלעים/  
אבנים מהמקום וגידור.  
ד. תותר הקמת מבנים קלים לצורך מקלחות, שרותים  
וסככות צל, בהתאם לתכנית בינוי שתוגש לאישור  
הועדה המקומית. היתרי בניה יוצאו בהתאם  
לתכנית בינוי זו.
- 3.6. יצירת דרך .3.6  
נופית:  
במקום המסומן בתשריט, תוכשר הדרך הקיימת  
כדרך למטיילים למכתש הקטן.  
תותרנה עבודות עפר לצורך התאמת הדרך בקטעים  
הדרושים, וביטוחה בקטעים אחרים. על פי המפורט  
בתכנית.
- 3.7. אזורים לשיקום .3.7  
צמחי:  
באזורים המסומנים בנספח כאזורי שיקום צמחי,  
תותרנה פעולות זריעה ושתילה על מנת לעודד את  
ההשתקמות הצמחית של השטח. הזרעים והשתילים יהיו  
מסוגים וזנים המתאימים אקולוגית.
- 3.8. אזור שמורת .3.8  
אזור:  
אזור אשר מפאת אופיו הטבעי, יכול להיות מיועד  
בעתיד לשמורת טבע או גן לאומי וניתן לבצע בו  
פעולות של שיקום בתחום הגבולות המסומנים.

פרק 4 - שלבי ביצוע ולוח זמנים

שלב	פעולות השיקום	לוח זמנים משוער לביצוע
א	1. התחלת השיקום הצמחי בנקודות מרכזיות 2. ביסוס והסדרת דרך המטיילים לכל אורכה	עד 12 חודשים
ב	1. השלמת השיקום הצמחי בכל השטח 2. ביצוע פעולות הקשורות בשיקום הקרקעי: ישור הקרקע והחלקתה, פינוי שפוכות אבן, שינוי גוון הקרקע וכד' 3. הכשרת חניון לילה	עד 24 חודשים
ג	1. תיקון והרחבת אזור השיקום הצמחי על פי מסקנות ותוצאות השלבים הקודמים 2. סיום ביצוע פעולות הקשורות בשיקום הקרקע	עד 36 חודשים
ד	1. פינוי פסולת מפעל וניקוי השטח	עם סיום השימוש במתקני המפעל

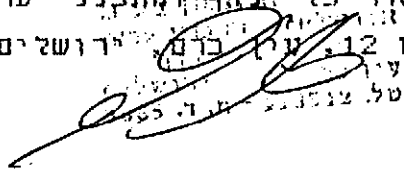
חתימות:

היזם: הקרן לשיקום מכרות פוספטים.

המתכנן: שלמה אהרונובסון בע"מ,

אדריכלים, אדריכלי תכנון ומתקני טריים,

רחוב ההדסים 12, תל אביב, ירושלים. טל: 02-418342



שלמה אהרונובסון בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל,

באר שבנו

**משרד הפנים מחוז דרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**זיכור הכנית מס. 232/א**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 1/2/93 לעגור את התכנית.  
 סמכ"ל לתכנון *ב*  
 יו"ר הועדה המחוזית

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הפקדת הכנית מס. 232/א**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 11/11/91 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית *ב*

הודעה על אישור הכנית מס. 232/א  
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 205/93  
 מיום

הודעה על הפקדת הכנית מס. 232/א  
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4053  
 מיום 5/11/92

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
 תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.  
 התכנית נדונה בישיבה מס' 29104 בתאריך 23.7.91  
 החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית.  
 כהנרס *יד* הועדה  
 חתימה