

מס. 4.2
לשכת
 22.2. - **לשכת**
 יום ד' טבת
 תש"ח

מרחב תכנון מקומי
 ירושם

הועדה המקומית לתכנון
 נתקבל בתאריך 24.3.84

22.10.84

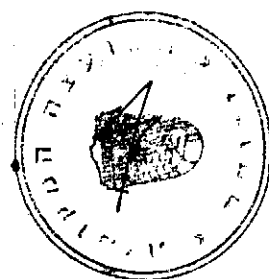
הועדה המקומית לתכנון
 נתקבל בתאריך 1/10/84

תכנית בגן ערים מפורטת
 מס. 32/101/03/26



ינזם: מועצה מקומית ירושם
 עורך ומגיש: מח' הנדסה

מס. 4.2
לשכת
 22.2. - **לשכת**
 יום ד' טבת
 תש"ח



הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון מקומי ירושם

ת.ב.ע. מס'

הגב
באר שבע
ירוחם
39538 חלקות 1-4, 32-35
מינהל מקרקעי ישראל
מועצה מקומית ירוחם
מחלקת הגדסה
9.200 דונם

מחוז :
נפה :
ישוב :
גוש, חלקה,
בעל הקרקע
יוזם
עורך ומגיש
שטח התכנית
גבולות התכנית.

במזרח שביל להולכי רגל
במערב רח' גוש עציון
בצפון רח' ההגנה
בדרום חלקה 36

מטרת התכנית.

לקבוע יעודים, אחוזי בניה, קווי בנין כמפורט בטבלת
יעודים ושימושים כנספח לתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות.

תוכנית זו מהווה תכנית מפורטת לתכנית מיתאר של הישוב,
המצטרפת לשאר התכניות המפורטות של השטחים הסמוכים.

התרים והגבולות.

באיזור למגורים (צבע תכלת) תותר בניה צפופה בשחי קומות
בהתאם לטבלה המצורפת, תותר בניה בנייני עזר כפינות אחוריות שלהמגרשים
על שטח של 20 מ"ר על קווי בנין אחורי צדדי 0.
תותר הקמת מוסכים לחנית רכב על קו בנין קדמי וצדדי 0. ובשטח עד 15 מ"ר.
עיצוב ארכטקטוני של המבנים ושל מבנה העזר יהיה נתון לשיקולי
הועדה המקומית לתכנון ובניה.

תאריך: 8.2.84

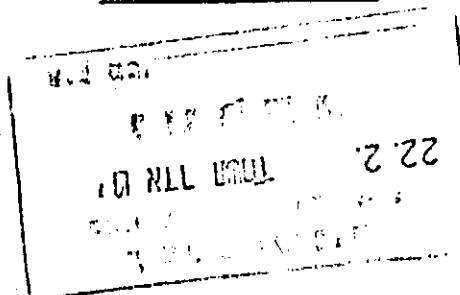
אישורים:

הועדה לתכנון ובניה.

מינהל מקרקעי ישראל

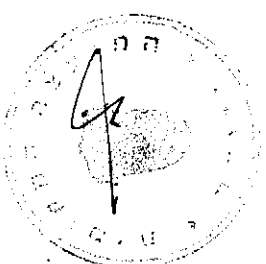


הועדה המקומית לתכנון ובניה
בית המועצה מקומית ירוחם



טבלת יעודים ושימושים.

הערות	קרי כניה			מב' קומה	מב' קומה	צירן בתשריט	אזור
	קדמי	אחורי	צדדי				
פרט למבני קרי ומסבי חניה לרכב פרטי.	2	5	3	60	2	40	גבול התכנית מגורים רור קימת שכיל להולכי רגל ירוק מרגבל באדום.



34/01/07/26 155 18/2/27 31

SECRET

38/10/96 316 9/4/96

38/10/26
22/16
2/6/84
3065