

התוכנית

13-08-1996

ד פ ה ס ב ר

התוכנית המתייחסת לשטח המערבי של עומר אשר יועד בתוכנית המתאר שלא בתוקף ובתוכנית זו לאיזור מלונאות תיירות ונופש.

התכנון יאפשר שילוב עתידי של האגם העונתי הקיים באגם רב עונתי, תוך פתרון הניקוז האיזורי עם מתקני ומבני נופש פעיל כמתואר בדפי ההוראות, כל זאת תוך השתלבות ושימוש בנוף הקיים.

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תש"ה-1965
 אישור תכנית מס. 38/הס/04/96
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15/4/96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה המקומית לתכנון ולבניה "עומר"
 כמות: 172 מ"ר
 5/4/96
 החליטה הוועדה המקומית לאשר התכנית זו
 7/5/96

הודעה על אישור תכנית מס. 38/הס/04/96
 פורסמה בלוחט הרשומים מס. 46/96
 מיום 18/6/96

.../.

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ע ו מ ר

תוכנית מתאר מס' 32/100/02/14

איזור מלונאות תיירות ונופש - עומר

- ת ק נ ו ן -

הדרום	מחוז:
באר-שבע	נפה:
עומר	ישוב:
100168	גוש:
2 חלק	חלקה:
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית עומר	יזם התוכנית:
שרשבסקי - מרש אדריכלים (רם מרש מס' רישיון 39616)	המתכנן:
573 דונם	שטח התוכנית:
1.6.94	תאריך:
6.2.95	עדכון:
8.2.95	עדכון:
13.7.95	עדכון:

1. שם התוכנית ותכולתה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 32/100/02/14, שינוי לתוכניות מס' 2/108/03/14 ו-108/03/14 (להלן התוכנית).

2. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מלונאות ונופש ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

3. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

4. מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:5000, (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

5. יחס לתוכניות אחרות

כל הערות התוכניות המאושרות 108/03/14 ו-2/108/03/14 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

6. יחידת תכנון מס' 1 - איזור מלונאות תיירות ונופש - שימושים מותרים

- א. אכסון תיירותי ברמות שונות.
- ב. דירות נופש.
- ג. שרותי תיירות ואטרקציות.
- ד. ספורט ונופש.
- ה. מאגרי מים.
- ו. דרכים ושטחי חניה.
- ז. שטחים צבוריים פתוחים.

7. אופי האזור

האזור יתוכנן כמכלול אחד ויהווה פארק רחב מימדים שבו ימוקמו כל השימושים המותרים, כשבמרכזו מאגר מים (אגם) פתוח לציבור הרחב.

8. תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תוכניות מפורטות.

9. שרותים הנדסיים

המקום המסומן בשטח למעבר קוי חשמל ייועד למעבר חשמל בדוחב 120 מ'. התכליות השימושים והמגבלות לשטח זה יפורטו בתוכנית מפורטת שתוכן בעתיד.

10. שלבי התוכנית

התוכנית תבוצע בשלבים תוך 10 שנים.

.../.

11. אישורים

שרשבסקי/מרש אדריכלים
שדרות שא"ר 21
בית ננסים/כאר-שבע
84894
טלפקס 07-270669

.....חתימת המתכנן

.....חתימת בעל הקרקע

.....חתימת היוזם