

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

מצפה רמון

תיקון לתכנית מתאר מצפה רמון מס' \_\_\_\_\_

שנוי לתכנית מתאר מצפה רמון מס' 1/101/02/27

ת ק נ ו ן

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום  
 תכנית מתאר מס' 101/02/27  
 מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום  
 תכנית מתאר מס' 101/02/27  
 תוכנית המבוא  
 שטח המבוא 262  
 שטח המבוא 28.4  
 החוכנית המוכרת לשל  
 כגן מנהל למספר קוטר היעדרה

תכנית מס' 101/02/27  
 הפרסומים מס' 2662  
 9.12.80  
 1/23

תש"מ 1980

הועדה המחוזית לתכנון  
 נתקבל בתאריך 1.11.80

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום  
 תכנית מתאר מס' 101/02/27  
 מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום  
 תכנית מתאר מס' 101/02/27  
 תוכנית המבוא  
 שטח המבוא 266  
 שטח המבוא 29.12  
 החוכנית המוכרת לשל  
 כגן מנהל למספר קוטר היעדרה

תכנית מס' 101/02/27  
 הפרסומים מס' 2662  
 9.12.80  
 1/23

פרק א - הוראות כלליות

1. שם וחלות: התכנית תקרא תקון לתכנית מתאר מצפה-רמון מס' \_\_\_\_\_ ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
2. הגבולות: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:5000.
3. ה ג ו ש: חלק מגוש א'.
4. שטח התכנית: 59.00 דונם.
5. מסמכי התכנית: תקנון זה, תשריט בק.מ. 1:5000.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מחוז הדרום.
8. עורכי התכנית: לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
9. מטרת התכנית: א. איתור שטח לפיתוח מרכז תיירות ונופש במצפה רמון אשר יהווה מרכז פעילות אזורי לתיירות בפארק הרמון.  
ב. ביטול תכנית מתאר מקומית מצפה רמון מס' 1/101/02/27 עבור חלק מאזור ג' וחלק מהשטח הצבורי הפתוח. כמסומן בתשריט.

1. כללי

כל התכליות שנקבעו עבור האזור בו נמצאת תכנית לעיצוב אדריכלי מיוחד, לרבות בנינים המלוים צירים ראשיים להולכי רגל, הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה לתכליות המפורטות להלן באזור זה, רק לאחר אשור תכנית בנוי מפורטת של האזור, הכוללת תכנית עיצוב אדריכלי. בתכנית המפורטת יקבעו: אופן הבניה, העיצוב האדריכלי, גובה וצורת הבנינים, קווי הבניה, המרווחים בין הבנינים, אחוזי הבניה, תקנות בניה לגבי השטח המפורט, הסדרי תנועה, חניה טעינה ופריקה.

2. התכליות המותרות

1. בנינים צבוריים.
2. בתי כנסת.
3. מוסדות חינוך ותרבות.
4. מועדונים פרטיים וחברתיים.
5. בתי נבאות, גלריות לאמנות.
6. אולמות תצוגה ותיאטרונים.
7. בתי קולנוע.
8. אולמות רקוד ונגינה.
9. בניני נופש.
10. בתי קפה ומסעדות.
11. חנויות מיוחדות.
12. בתי מרחץ.
13. בתי מלון ופנסיונים.
14. מגרשי משחקים.
15. מקומות חניה מקורים.
16. מגרשי חניה.

יוזם התכנית -

משרד הפנים

בעל הקרקע -

מנהל מקרקעי ישראל

עורכי התכנית -

לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

לרמן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
חל-אביב. רח' אחי קדם 116. פל' 221680

**שחת עמונת - הטבע**