

מ ד ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ צ פ ה - ר מ ו ן

חובנית בנין עריט ממורטת מס'

תיקון לת.ש.צ. 4/17/1

הנגב	מחוז:
בניד - לצוע	נפה:
מצפה - רמון	ישוב:
	ת.ש.צ.:
39592	גודל:
מינוחל מקרקעי י דאל ואר-צוע	בעל הקרקע:
מסד ה יכון מווד הנגב	מחבר יוזם ומגיש החובנית:
22.150 לזנט	שטח החובנית:
25.10.76	תאריך:

1. שם החוכנית ותחולתה

חוכנית זו תקרא חוכנית בנין ערים ממורכת מס\* בגוש 39592 בפצעה דמון (להלן החוכנית) היא לחול על השטח המוחתם בקו כחול במסלול החטאים המצורף (להלן החטאים) המחזיק חלק בלתי נפרד מחוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לז'אטוצ' 4/17/1

3. גבולות החוכנית

למסוף: בתים קיימים 122, 121, 207, 206  
בדרום: דרך מחוכנת  
במזרח: דרך מס' 12  
במערב: דרך מס' 13

4. מטרות החוכנית

יעוד שטח לבתי מגורים 3-4 קומות + עמודים, שטח למוסדות ציבור, טמחים ציבוריים פזיחים, דרכים וחניות.

5. ציונים בחטאים

קו כחול:	גבול החוכנית
צבע צהוב:	איזור מגורים 3-4 קומות + עמודים
צבע חוט מוחתם בחום כהה:	שטח למוסדות ציבור
צבע ירוק:	שטח ציבורי פתוח
צבע ירוק מקווקו:	מעבר ציבורי
צבע אדום:	דרך או חניה מוצעת

6. תנאים להוצאת היחר בניה

בספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/ המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגדלות

8. הפקעות לצרכי ציבור  
הטסתיים בחוכנית המיועדים לצרכי ציבור יוטקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו  
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 פרק ח'.

9. איזורים ושימוש  
השמוש במקרקעין ובבניינים כמתום התוכנית יחיה לפי דריסת האזורים  
שכטבלה .

10. אישורים

~~מחלקת התכנון והכניה~~  
מחלקת התכנון והכניה  
מחלקת הדיוט  
9.3.77

משרד התכנון  
מחלקת התכנון

מחבר יוזם ומגיש התוכנית

פולחן אזוריים ומקומיים

חסידי	מכלילת מניחים	קו בניין מניחים			תחנת מקומית לכל מקומות	מספר מקומות לכל מקומות	תחנת מקומית לכל מקומות	מספר מקומות	מספר המקומות	ציון בתחנות	אזור
		אזורי	עירי	קדמי							
			בתחנות	במסות	20%	4	50%	0.650	140-145	צבע אדום	אזור מגורים + 3-4 קומות עמודים
		5.00	5.00	במסות	30%	1	30%	1.305	בית כנסת	צבע חום	שטח למסדות ציבורי
		10.00	3.00	במסות	30%	1	30%	2.115	אולם ספורט	מחסן	
		3.00	3.00	במסות	50%	1	50%	1.405	פערן יום		
		-	-	-	-	-	-	6.140	-	צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
		-	-	-	-	-	-	4.740	-	צבע אדום	דרכים ותחנות

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכ"ה

מס' תכ"ה - 109/03/27

מס' תכ"ה - 109/03/27

הועדה המחוזית / משנה נפת

220

בישיבתה מס' 28.3.77

החליטה להמקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

י"ר הועדה

סגן מנהל לתכנון

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכ"ה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מס' תכ"ה - 109/03/27

מס' תכ"ה - 109/03/27

הועדה המחוזית / משנה נפת

52

בישיבתה מס' 13.3.77

החליטה לחת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל.

י"ר הועדה

סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 109/03/27 פורסמה למתן תוקף. בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 109/03/27 פורסמה להמקדה בילקוט הפרסומים מס' 2354 מיום 11.8.77 עמוד 2113