

הועדה ה-
נתקבל בתאריך
2007/12

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר-שבע
28-08-1986
נתקבל
תיק מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

שם התכנית:

תכנית מספר

תיקון לתכנית מיתאר ירוחם מס' 107/02/26

מחוז:

הדרום

נפה:

באר-שבע

מקום:

ירוחם

יוזם ומגיש התכנית:

המועצה המקומית ירוחם וחברת מבני תעשיה בע"מ

עורך התכנית:

ברחנא אדריכלים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 1010
תכנית מס' 14/20/86
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 359
מיזם מס' 94/86
החליטה להפקיד את
התוכנית לחברת לעי
סגן מנהל לתכנון ירוחם המחוזית

תכנית מס' 14/20/86 מורסמה להפקדה בילקוט
הפרוטומים מס' 3609 מיזם מס' 94/86 עמוד 18

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 1010
תכנית מס' 14/20/86
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 151
מיזם מס' 115/86
החליטה לתת תוקף
לתוכנית ליוזם לעי
סגן מנהל לתכנון ירוחם המחוזית

תכנית מס' 14/20/86 מורסמה לתת תוקף, בילקוט
הפרוטומים מס' 3535 מיזם מס' 115/86 עמוד 18

1. שם וחלות התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מס' שינוי לתכנית מתאר ירוחם מס' 107/02/26, ותחול על כל השטח התחום בכחול בחדשית המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום
מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: ירוחם

3. שטח התכנית
224,084.0 ממ"ר.

4. יוזם ומגיש התכנית
המועצה המקומית ירוחם וחב' מבני תעשייה בע"מ.

5. עורך התכנית
ברחנא אדריכלים.

6. מטרת התכנית
שינוי יעוד משטח למלאכה ותעשייה זעירה לשטח לתעשייה ולשטח לשרותי דרך, משטח לתכנון בעתיד לשטח לתעשייה ומשטח ציבורי פתוח לשטח לשרותי דרך. ביטול קטע דרך ותכנון דרך חדשה.

7. יחס לתכניות קודמות
על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מיתאר מלבד השינויים המוגשים בתכנית זו.

8. תנאי בניה וקביעת תכליות

8.1 תנאי בניה

8.1.1 היחסי הבניה בשטח התכנית יוצאו בהתאם לתכניות מפורטות מאושרות שהוראותיהן מתאימות להוראות תכנית זו.

8.1.2 גובהי הבנינים, מרווחי הבניה ואחוזי הבניה יקבעו על-פי תכניות בנין ערים מפורטות.

8.2 רשימת התכליות

8.2.1 אזור תעשייה

בניני תעשייה מכל הסוגים, לרכות בתי חרושת לתרופות קוסמטיקה וכד'. לא תותר הקמת מפעלים אשר קיומם עלול להפוך למטרד לתושבי העיר או סכנה בריאותית, אלא אם קבלו אשר מיוחד ומפורט ממשרד הבריאות, משרד העבודה, השירות לשמירת איכות הסביבה ומהנדס המועצה.

8.2.2 שרותי דרך

תחנת דלק וטיכה

מוסכים

מסעדה ליד או בסמוך לתחנת דלק

9. דרכים

ישמשו לדרכים וחניות, מעבר קול מים וביוב, קול טלפון ותשתית.

10. בית קברות

יהיה סגור לקבורה נוספת.

11. הפקעות דרכים ושטחים

כל הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים שסומנו בתכנית וכל השטחים שיועדו לתכליות אלה על-פי תכנית זו, יופקעו בהתאם לסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

12. תשתית

12.1 אספקת מים וביוב

12.1.1 אספקת המים הכללית תהיה מרשת המים של הרשות המקומית.

12.1.2 כל הבנינים כתחום התכנית יחוברו לרשת הביוב המרכזית.

12.2 חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חב' החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חב' החשמל.

ברחנא
אדריכלים

עורך התכנית,
ברחנא אדריכלים

בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

חברה מגני העשיה בע"מ
יוזם ומגיש התכנית
חברת מגני העשיה בע"מ
המועצה המקומית ירוחם



הועדה המקומית לתיכנון ובניה ירוחם
התוכנית נדחה בישיבה מס' 16
הייד. 21.7.86. הוחלט להמליץ בפני
הוועדה המחוזית לאשר את התוכנית
מתנדס/יורי הועדה