

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

תכנון בנין ערים מפורטת מס'

**ייעוץ טכני לבנין מפורט בנין קומה אחת או קומתי
דרכים הניידה רשת ביבורי פנור**

מחוז : הנגב
 נפה : באר - שבע
 ישוב : **מצפה רמון**
 הקצאה : **17-02-74**
 גוש : **30592**
 בעל הקרקע : מינהל מיקרקעי ישראל באר-שבע
 מחבר יוזם ומגיש התוכנית : **משרד השיכון מחוז הנגב**
 שטח התוכנית : **37,340**
 תאריך : **23.12.74**

משרד הפנים

הוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי מחוז הנגב
 תכנית 106/03/27
 הועדה המחוזית / משנה נפת מחוז הנגב
 בישיבתה מס' 16
 מיום 23.12.74 החליטה להסכים כן
 לתוכנית הנוכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון ירד הועדה

משרד הפנים

הוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי מחוז הנגב
 תכנית 106/03/27
 הועדה המחוזית / משנה נפת מחוז הנגב
 בישיבתה מס' 29
 מיום 9.6.75 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון ירד הועדה

תכנית מס' פורסמה למתן תוקף, בילקוש
 חרשונים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 106/03/27 פורסמה להסדרה בילקוש
 חרשונים מס' 2099 מיום 23.3.75 עמוד 1387

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
בגוש _____ (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח
המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

מס' לת.ט.ס. 4/17/1 ו.ת.ג.מ.ר. 1/101/02/27

3. גבולות התוכנית

בצפון : ת.ש.ג. 4/17/1
בדרום : שטח לתכנון בעתיד
במזרח : ת.ג.מ. 1/101/02_27
במערב : שטח לתכנון בעתיד

4. מטרת התוכנית

ליער שטח לבתי מגורים בני קומה אחת או קומה², דוכים חניה ושטח ציבורי פתוח

5. ציונים בתשריט

קו כחול	גבול התוכנית
צבע כתום	אזור מגורים קומה אחת או קומה ²
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
צבע חום	דרך קיימת או מאונדת
צבע אדום	דרך או חניה מוצעת

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ששכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימוש

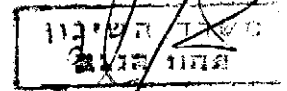
שימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. איזורים

אני לנו התנדויה קרונית לא יית בתנאי שא
תהיה מחואמה על רשות המכר המוכרחת
חתימתנו עליה אינה אקנה הזכויות הכללית
תכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא
נחתם הסכם מתאים על ידי גורמי הצדדים.
באר/שבע מינהל מקרקעי ישראל

מאריך 6.1.75

בעל הקרקע



מחבר ירום ומגיש התכנית

ט ב ב ל ה ת ר ר ו ש ו ש ו י

ה ע ר ה	תכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלית של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	גובה בתשלום	אזור
		אזורי	צדדי	קדמי							
	במקרה של גובה נשתי קומות מותר קו בנייה 2000	3.00	3.00	100%	40%	2	50%	10,600	30-75	גובה 10 מטר	מגורים
	מותר קו בנייה מקסימלי משמשים ומקסימלי אזורי							2,900		גובה 10 מטר	מגורים