

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

חכניה בנין קרים פפוריסת ממ'

מחוז	:	הנגב
נפת	:	באר שבע
ישוב	:	מצפה רמון
תקצואה	:	
גוש	:	39593
בעל הקרקע	:	מינתל מקרקעי ישראל
יזום ומגיש התכנית	:	משרד השכון מחוז תנגב
המתכנן	:	א. ניב אדריכלים בע"מ
ססה התכנית	:	16.689 מ"ר
תאריך	:	מאי 1979

1. שם התכנית ותחולתה
תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים טפורטת מס. _____
בגוש 39593 במצפה רמון (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו
כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לתוכנית מיתאר מס. _____

3. גבולות התוכנית

בצמון : שכונה קיימת
בדרום : דרך הסיילת
במזרח : כביש קיים
במערב : המשך שכונה בעתיד

4. מטרת התוכנית

לשנות תכניות 101/02/27 ; 106/03/27 , ליעד שטח לבתי מגורים, ושטחים
צבוריים מתוחים וכן להרחיב דרך קיימת.

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול תוכנית.
קבע שטח - אזור מגורים א'.
צבע צהוב - אזור מגורים ג'.
צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
צבע ספית - דרך קיימת.
צבע אדום - דרך מוצעת או תרחבות.
בסמרה שחורה
ברבע העליון
של העגול - מספר הדרך.
בסמרות
אדומות
ברבעים
הימני
והשמאלי של
עגול - קו בנין מינימלי.
בסמרה אדומה
ברבע התחתון
של עגול - רוחב הדרך.
בקווים חוצים
אדומים
אלכסוניים - דרך לבטול.

קווים מצולבים
באלכסון על
רקע האזור - חנייה.
במפרח שחורה
בתוך מגרש - ממפרח חלקה חדשה מוצעת.

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפת יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. חיתרים והגבלות

8. תפקוד לצרכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש חרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.


9. איזורים ושימוש

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. אישורים

המנהל המחוזי לתכנון
ועבודות המבנה

יוזם ומגיש התכנית



המחלקה

מנהל מחלקת תכנון
ועבודות המבנה

האגף - תכנון

12.6.79

משרד המסים

חוק המכסון והכנייה חשבה - 1965

מס'

מס' 3N / מס' 27/02/62 / מס' 27/02/62

הוצעה המהוויה / משנה נפת 27/02/62

החליטה להפקיד את 28.5-71

החליטה הנזכרת לעיל.

(Handwritten signature and initials)

משרד המסים

חוק המכסון והכנייה חשבה - 1965

מס'

מרחב מכסון מקומי 3N / מס' 27/02/62

הוצעה המהוויה / משנה נפת 27/02/62

החליטה לתת מוקף 14.1.80

(Handwritten signature and initials)

תכנית מס' 27/02/62 פורסמה לתחן חוקי בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 27/02/62 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 257 מיום 28.10.61 עמוד 91