

הועדה הממוזגת לתכנון  
 נתקבל בתאריך 04-07-1993

על תכנית זו חלום הוראות חוק הליכי תכנון ובניה  
 (הוראת שעה תש"ן - 1990)  
 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה הממוזגת לתכנון  
 נתקבל בתאריך 10/1/93

מרחב תכנון מקומי מצפה רימון

תכנית מס' 3/43/במ/27

המהווה שינוי לתכנית 43/במ/27

תכנון

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
 הפקדת תכנית מס' 3/43/במ/27  
 הועדה לבניה למגורים (מס' 64)  
 החליטה ביום 23/6/93 לתקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה לבניה  
 למגורים

- מחוז : הדרום
- נבה : באר-שבע
- ישוב : מצפה רימון
- גוש : 39033
- שטח התכנית : 1256 מ"ר
- היוזם : משרד הביטוי והשידוך
- המתכנן : שרשבסקי מרש אדריכלים
- בעל הקרקע : מי נהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 20.6.93

משרד הפנים מחוז הדרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
 הפקדת תכנית מס' 3/43/במ/27  
 הועדה לבניה למגורים (מס' 64)  
 החליטה ביום 14/6/93 לתקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה לבניה  
 למגורים

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא ת.מ. מס' 27/במ/43/3 בחצפה רימון, (להלן התכנית), אשר תחולק על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250, ו-1:10000 (להלן התשריט המצורף לתכנית), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

הקו הכחול מהווה גבול התכנית.

4. מטרת התכנית

שינוי תקנות בניה במגרש 600.

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים והמתוארים במקרא.

6. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 27/כמ/43 וכפופה לה בכל, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

7. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי.

8. קווי בנין

קדמי - 20 מ'  
צדדי לכיוון עצ"פ - 0  
צדדי ואחורי לכיוון מגורים - 4 מ'

9. אחוזי בניה

שימוש עיקרי - 40% בקומה אחת.  
שטחי שרות - 10% בקומה אחת.

10. מספר קומות וגובה המבנה

למבנה תהיה קומה אחת. תותר בניית גלריה, שתשמש לשימוש עקרי בלבד. גובה המבנה לא יעלה על 6 מ' עם גג בטון או 7 מ' עם גג רעפים.

11. גישה למבנה

תותר פתיחת חנויות וגישה למבנה להולכי רגל מכיוון העצ"פ.

12. אישורים:

שרעביסקי & אורש אדריכלים  
ביאליק 171 נמ"ד-טבע מילוד 84308  
טלפון/פאקס 70689 057-72427

חתימת המתכנן

האדם המציע את השירותים הנ"ל מתחייב להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים. הוא מתחייב גם להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים. הוא מתחייב גם להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים.

חתימת בעל הקרקע...  
האדם המציע את השירותים הנ"ל מתחייב להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים. הוא מתחייב גם להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים. הוא מתחייב גם להגיש את כל המסמכים הנדרשים להקמת התוכנית ולקבלת האישורים הרלוונטיים.

משרד הבינוי והשיכון  
קמ"ג - סניף  
Handwritten signature and initials

חתימת ההיוזם