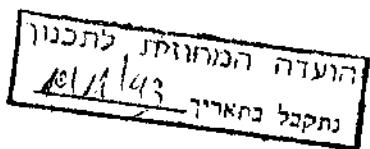




על חכניות זו חולות הזראות חוק הליכי מתכנון ובנייה  
(הוראת שעה תש"נ - 1990)  
וחוק המתכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

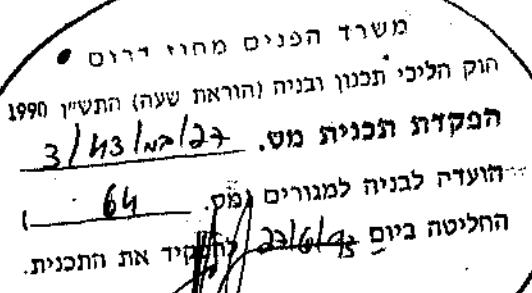


## מרחוב תבבון מקו מוי מצפה רימונן

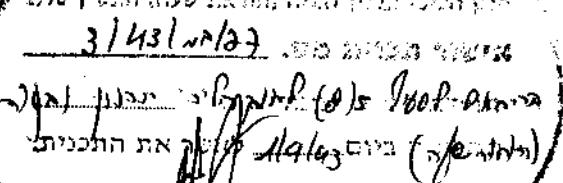
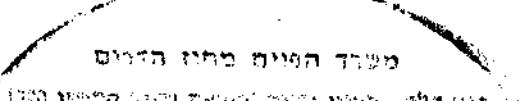
תכלית מס' 3/43/במ/3

המהווה שינוי לתקנית 3/43/במ/3

### תקנון



שםodd	:	הדרות
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	מצפה רימון
גוש	:	39033
שנה התכנית	:	1256 מ"ר
היזם	:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	:	שרותבסקி מוש אדריכלים
בעל הקרקע	:	מי נהיל מקראני ישראל
תאריך	:	20.6.93



## 1. שם התקנית ותכליתה

חכנית זו תיקרא ת.מ. מס' 27/נמ/3 במחפה רימון, (להלן החקנית), אשר תחולנה על השטח המותחן בקו כחול בתשריט המצורף.

## 2. מסמכי התקנית

התקנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב. (להלן הוראות התקנית) Regel 11 חシリט ערוץ בקווים 1000:1, 1-1250:1, (להלן התשריט המצורף לתקנית), המוועדה חלק בלתי נפרד מהתקנית.

## 3. גבולות התקנית

הקו הכהול מהוועדה גבול התקנית.

## 4. מטרת התקנית

шибוני תקנות בנייה במגרש 400.

## 5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסטנדרטים המצוינים ניימם והמתוארים במקרא.

## 6. יחס לתקנות אחרות

חכנית זו מהוועדה שינויה לתקנית מס' 27/נמ/43 וכפופה לה בכלל, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

## 7. חנינה

החנינה תהיה מתחת למגרש עפני תקן החנינה הארץ.

## 8. קו בניין

קדמי	- 20 מ'
צדדי לבניין שצ'פ	- 0
צדדי ואחוריו לבניין מגדלים - 4 מ'	

## 9. אחוזי בנייה

שימוש עיקרי	- 40% בקומת אחת.
ששתית שירות	- 10% בקומת אחת.

## 10. מספר קומות וגובה המבנה

למבנה תהיה קומה אחת. תוצרת בניית גלריה, שימוש למשרדים עיקרי בלבד. גובה המבנה לא יעלה על 6 מ', עם גג בטון או 7 מ' עם גג רעפים.

## 11. גישה למבנה

מותר פיתוח חזויות וגישה למבנה להולכי רגל מכון השצ'פ.

12. אישוריהם:

שטיינברג 8 מושך אדריכלים  
ביאליק 17 נס-עטבן פ. 03-  
84303 טלפונ: 03-72427 FAX: 03-70639

חומר למד

ב- 92 6.9.30 מינימלטוקס טרטר שישראל

חתימת בעל הקרן

חת' מות ההיוזם

דשלג הבלתי נשכח