

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 66/102/02/5
 תוכנית תכנון מס' 66/102/02/5
 על שם המנהלות לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/10/95 לאשר את התכנית.
 מנהל לתכנון
 מנהל המחוזית

לשכת התכנון המחוזית
 17-12-1996
 מחוז הדרום

66/102/02/5
 הודעה על אישור תכנית מס' 66/102/02/5
 4503
 מיון 1613198

מרחב תכנון מקומי: מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי: באר - שבע
 מרחב תכנון: שמעונים

תוכנית מס' 66 / 102 / 02 / 5

שינוי מס' 66 לתוכנית מתאר באר - שבע 102/02/5
 שם התוכנית: דרך עוקפת מזרחית, באר שבע (קטע צפוני)

היוזם: מחלקת עבודות ציבוריות - (מע"צ).
 המתכנן: חב' "מהוד" - ש.שגל.

18 במאי 1994

קובץ: 31(1279) - QTX

66/102/02/5

72108

4
 10.3.89



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : מחוז הדרום
באר - שבע
שמעונים

תכנית מתאר מקומית באר שבע מס' : 66/102/02/5 :

1. שם התכנית : שנוי מס' 66 לתוכנית מתאר מקומית באר שבע מס'
5 / 02 / 102 , דרך עוקפת מזרחית , באר שבע (קטע -
צפוני).

2. המקום

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

רשויות

מקומיות: - מחוז הדרום

- באר - שבע

- מועצה אזורית בני שמעון .

טבלת גושים וחלקות

חלקות וחלקי חלקות	גושים
16,15,14,8,7,6,5,4	100228/1
1	100216/1
	100216
5,1	100168/1

3. שטח התכנית : 3,050 דונם (בקירוב) .

4. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם : מחלקת עבודות ציבוריות - (מע"צ).

6. מתכנן : "מהוד" בע"מ - ש.שגל.

7. מטרת התוכנית : יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך מהירה עוקפת
באר - שבע מצד מזרח ע"י שינויים ביעודי קרקע
וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

8. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית
כמסומן בכחול על גבי התשריט , בין כביש 40 כ- 4 ק"מ
מצפון לבאר שבע ועד לכביש מס' 60 (מצפון מזרח
לבאר - שבע).

9. מסמכי התוכנית
- א. התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
- ב. גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:5000 (להלן תשריט התוכנית).
- ג. פרק 6 לתסקיר השפעה על הסביבה (הצעה להוראות התוכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- ד. דו"ח ועדת המשנה לתשתית מתאריך 21.09.89 מהווה נספח לתוכנית. הדו"ח והמלצותיו מהווים הנחיות כלליות שיפורטו בתכנית הבצוע.
10. יחס לתכניות קיימות: התכנית כפופה לתמא 3 על שינוייה.
11. הפקעות לצרכי ציבור: א. שטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י מח' עבודות ציבוריות (מע"צ) מכח פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה לפי סעיף 5 לפקודה האמורה.
- ב. מ.ע.צ. תהא אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943 בלבד.
12. תשתיות:
- חשמל: יתואם עם חברת החשמל.
- טלפון: יתואם עם חב' בזק.
- מים: יתואם עם חב' מקורות והרשות המקומית.
- ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.
13. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

14. חתימות ואישורים: היוזם: אינג' יונל דורנאנו

מחלקת עבודות ציבוריות
מ"ד המחוז הדרום
מנהל והנדסה זע"מ

המתכנן: שגל שמואל

בעל הקרקע:



נספח לתוכנית מס' 5 / 02 / 102 / 66
נספח לתוכנית מס' 5 / 02 / 102 / 60

תסקיר השפעה על הסביבה - כביש עוקף באר שבע מזרח
הוכן ע"י סביבותכנון

פרק 6: הצעה להוראות התכנית

לאור ההשפעות הצפויות על הסביבה בגין סלילת הכביש העוקף, להלן הצעתנו להוראות התכנית.

6.1 תכנון הדרך וסלילתה

6.1.1 הדרך תתוכנן ותבוצע עם שוליים רחבים באופן המאפשר תמרון של רכב הצלה, פינוי ועקיפה בעת תקלה בהובלת חמ"ט.

6.1.2 בכל הצמתים הראשיים לאורך הכביש תתוכנן ותבוצע תאורה בכל שלב הנפתח לתנועה.

6.1.3 כל שלב בכביש הנפתח לתנועה יכלול הסדרי תנועה מתאימים שימנעו ככל האפשר הוצרות "צוארי בקבוק" בצמתים.

6.1.4 בקטע בו חוצה הכביש העוקף את שטחי העיבוד של חוות ר"ם יבוצע מעבר תחתי לכלים חקלאיים.

6.1.5 התכנון המפורט של הדרך יכלול פתרון למעבר בטיחותי של הולכי רגל בין שני חלקי פארק באר שבע מזרח.

6.1.6 תותקן גדר בצידי הדרך למניעת מעבר בעלי חיים במקומות בהם צפוי מעבר כזה בתדירות גבוהה.

6.1.7 לפני ביצוע כל שלב בתכנית יכין מבצע התכנית נספח ביצוע אשר יכלול בין השאר הוראות ותשריטים כדלקמן:

- אופן הפיקוח על עבודות העפר,
- כללים לביצוע עבודות עפר למניעת זריגות ומפרעים נופיים,
- סימון גבולות עבודות העפר,
- קביעת דרכים זמניות לביצוע העבודה,
- קביעת אתרים והנחיות לסילוק עוזפי חפירה וחציבה.

נספח הביצוע יערך בהתאם לסעיף 10, שינוי מס' 7 לתחמ"א/3 ויאושר על ידי מתכנן הוועדה המחוזית ויהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.2 מירון מרעש

- 6.2.1 לכל שלב ביצוע יזמן, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, נספח לביצוע מירון אקוטטי הנחוץ לאותו שלב והמבוסס על תחזיות תנועה לעשר שנים.
- 6.2.2 המירון האקוטטי יבטיח הפוגת רעש באיזור בנוי הטמוך לכביש עד לרמה הנדרשת בחוק ובהעדר חוק כזה לערך מקביל, המומלץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- 6.2.3 נספח ביצוע כנ"ל יכלול פרטים ותשריטים המציגים נאמנה את המגוונים המתוכננים - מיקומם, המבנה ההנדסי והעיצוב הארכיטקטוני שלהם וכן לוח זמנים להקמתם.
- 6.2.4 נספח ביצוע כמפורט לעיל יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.3 מירון תשתית וטבע

- 6.3.1 פקעות האירוס השחום הגדל בתחום העבודה של הדרך יוענקו לאיזור סמוך, מחוץ לתואי הדרך, ובתאום עם רשות שמורות הטבע.
- 6.3.2 עם תחילת העבודה על התוואי, יודיע על כך מבצע התכנית לרשות העתיקות.

6.4 שיקום נופי

- 6.4.1 לפני ביצוע כל שלב בכביש תוכן על ידי אדריכל נוף תכנית לשיקום נופי הנחוץ לאותו שלב אשר תכלול, בין היתר, הוראות ותשריטים הנוגעים ל:
 - טיפול בקטעי חציבה ומילוי,
 - הסדרת שפכים, מטלעות ומצפורי נוף,
 - טיפול באתרים לסילוק עודפים,
 - חיפוי מדרונות המילוי באדמת חישוב,
 - ביצוע נטיעות ואופן אחזקתן.
- 6.4.2 תכנית השיקום הנופי תהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.5 מתקני נטרול ואזעקה

- 6.5.1 לפני פתיחת הכביש לתנועה, יוכנו לאורכו מאגרים של חול ים במידות $2 * 3 * 3$ מ' כל אחד לטיפיגה ולכיסוי ראשוני בעת תקלה בהובלת חמ"ט. מיקום המאגרים יהיה בהתאם להמלצות בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- 6.5.2 תוכן תכנית למיקום עמדות מצוקה אלחוטיות לאורך הכביש על ידי ועדה משותפת למשרד איכות הסביבה, למנהל הבטיחות בזדכים, למ.ע.צ ולמשטרת ישראל.

6.6 מגבלות על הטביבה

6.6.1 מוסדות התכנון לא ידונו ולא יאשרו תכניות לבנייה אשר קו הבנייה בוגם עובר במרוק קטן מ- 150 מ' מצידו הדרוך.

6.7 המלצות לתפעול הדרך

6.7.1 מומלץ כי משרד התחבורה, בשיתוף המשרד לאיכות הטביבה ומשטרת ישראל, יגבשו הנחיות לתפעול הדרך אשר יכללו, בין השאר:

- ✓ אמצעים להגבלת תנועת מובילי חמ"ט לשעות הבוקר,
- ✓ הגבלות ואיטור עקיפה על מובילי חמ"ט,
- ✓ הגבלת מהירות הנסיעה של משאיות,
- ✓ הצבת ומרוך מיוחד.

6.7.2 מומלץ כי הממונה על מחוז הדרום במשרד הפנים ימנה ועדה מקצועית לקביעת נהלי חרום בעת תקלה בהובלת חמ"ט בכביש, אשר יכללו בין היתר:

- ✓ הוראות להקמה ותפעול של מוקד חרום ועמדות מצוקה,
- ✓ הוראות למיקום ותפעול עמדה מרכזית עם חומרים מנומלים פנימיים,
- ✓ הנחיות לפעולות הגורמים המוטמכים בעת תקלת חמ"ט, וחלוקת סמכויות ותחומי אחריות.

6.7.3 מומלץ כי ועדה כמצויין בסעיף 6.7.2 לעיל ותכלול בין היתר, נציגי הגופים הבאים: המשרד לאיכות הטביבה, משרד הפנים, משרד התחבורה, משטרת ישראל, צה"ל (הג"א), מכבי אש, משרד הבריאות, מד"א, הרשויות המקומיות הטמוכות לכביש.