

מ ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ י מ צ פ ה - ר מ ו ן
 ח כ נ י ת ב נ י ו ע ר י מ מ פ ו ר ס ת מ ס ' 116/03/87

מחוז : הנגב
 נפה : באר - שבע
 ישוב : מצפה - רמון
 גוש : 39033
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
 מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
 שטח התוכנית : 154.0 ~ ד'
 תאריך : 21.5.81

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 29.5.81

השרד הבונים

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז <u>נגב</u> מרחב תכנון מקומי <u>מצפה רמון</u> חכנית מס' <u>116/03/87</u> הועדה המחוזית / משנה נפת <u>נגב</u> כישירתה מס' <u>29</u> מיום <u>29/5/81</u> החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל. סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מחוז <u>נגב</u> מרחב תכנון מקומי <u>מצפה רמון</u> חכנית מס' <u>116/03/87</u> הועדה המחוזית / משנה נפת <u>נגב</u> כישירתה מס' <u>29</u> מיום <u>29/5/81</u> החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל. סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>
---	---

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בניין יריים מעורטת מס. _____
בגוש 39033 מצפה - רמון (להלן התכנית) והיא תחול
על השטח המוחזק בקו כוול בחשריט המצורף (להלן החשריט) המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו .

2. יחס לתוכניות אחרות

3. גבולות התוכנית

בצפון	; שטח לא בנוי
בדרום	; מכתש רמון
במזרח	; שטח לא בנוי
במערב	; מחנה צבעי

4. מטרות התוכנית

א. שטח למוסד (ב"ס שדה) ודרכי גישה (לפי חכ" מחאר 27 / 5/101/02 .
ב. שטח פרטי פתוח לפעילויות מחקריות, לימודיות ואחרות בעלות חשיבות
לבית ספר שדה וגופי מחקר ולימוד אחרים .

5. ציונים בחשריט

קו כחול
צבע כתום מוחזק חוס כהה : שטח מוסד (ב"ס שדה)
צבע ירוק מוחזק ירוק כהה: שטח פרטי פתוח
צבע אדום : דרך מוצע

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אספה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס
העיר/המועצה ולטכנת הבריאות הממוזגות .

7. היחרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים חת-קרקעים בסטח בנוי .

א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'
מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל המתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים ממוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ'
מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

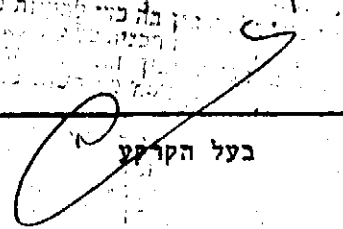
~~הפקעות לצרכי ציבור~~
~~הפקעות לצרכי ציבור~~

9. איזורים וסימום

הסמום במקרקעין ובניינים בחחום ההוכנית יהיו לפי רשימת האזורים סבטבלה.

10. אסורים.

החברה מתחייבת לשלם את כל חובותיה
הנוגעות למימון פרויקט זה על ידי
החברה או על ידי חבריה או על ידי
אחד מהם או על ידי אדם אחר אשר
הוא אחראי עליו.


בעל הקרקע

22.3.87

משרד מניין ורשימה
מחוז בנין

מחבר יוזם ומגיש התכנית



ט בלה אזורים ושמושים

הערה	תכולת אזור	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומות	שטח מינימלי של מבנה	מספר המגורים	ציון בתשרי	איזור
		אזורי	צדדי	קומי							
		5%	5	5	20	2	10%	52,000		צבע כחום מוחתם ביום	שטח מוסד (ב"ס שדה)
				לבויה	מיועד	לא		93,000		צבע ירוק מוחתם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
								79.000		צבע אדום	דרך מוצע