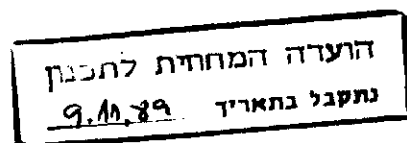


מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי  
אילת



תכנית מתאר מס' 27/101/02/2  
חוף אלמוג  
סיבוי מס' 27 לתכנית מתאר 101/02/2

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| אילת                                            | שם הישוב:  |
| מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הדרום ת.ד. 233 באר-שבע | בעל הקרקע: |
| הוועדה המקומית לתכנון ובניה באילת               | היוזם:     |
| אגף מהנדס העיר אילת                             | המתכנן:    |
| אוקטובר 1989                                    | תאריך:     |



מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי  
אילת

תכנית מתאר מס' 27/101/02/2  
חוף אלמוג  
שינוי מס' 27 לתכנית מתאר 101/02/2

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 27/101/02/2 חוף אלמוג שינוי מס' 27 לתכנית מתאר מס' 101/02/2 (על כל תיקוניה).
2. סיווג התכנית: סיווגה של התכנית כמשמעות מחוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 63 (להלן: "החוק") הוא תיקון לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על שינוייה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").
4. מקום התכנית: מחוז: הדרום  
נפה: באר-שבע  
גוש:  
ממזרח: דרך הערבה  
ממערב: הרי אילת  
מצפון: חניון השמורה  
מדרום: הכפר של יגאל
5. שטח התכנית: 149.1 דונם.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה באילת.

ח.מ.ס.

8. עורך התכנית: אגף מהנדס העיר.

9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לאילת (להלן: "תכנית המתאר") לרבות השינויים שיאושרו מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין תכנית המתאר ותכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו קובעות.

10. מסמכי התכנית: התכנית תכלול 5 דפי הנראות (להלן: "הנראות התכנית") וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500.

11. מטרת התכנית: תכנון אזור תיירות ונופש על ידי:  
11.1 ביטול כביש בתכנון וקביעת יעודים שונים כגון: שטח לתכנון בעתיד, אזור לתיירות, שטח פרטי פתוח, שטח למוסדות ציבור ותכנון דרכי גישה.  
11.2 קביעת הנראות לתכניות מפורטות על השטח.  
11.3 שינוי יעוד מאזור תיירות לדרך ולשטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח.

12. רשימת תכליות באזורים שבתחום התכנית תותרנה התכליות הבאות:  
וציונים בתשריט:

12.1 שטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח.

השטח הצבוע בתכנית בפסים ירוקים וצהובים אלכסוניים לסירוגין יהיה שטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח.

12.2 שטח למוסדות ציבור.

השטח הצבוע בתכנית בצבע חום מותחם חום כהה יהיה שטח למוסדות ציבור, מיועד לבייט שדה כאשר חלק מבניו קיימים כבר בשטח.

כל תוספת בניה בהמשך תותנה בהגשת תכניות בינוי ופרוגרמות תכנון כוללת לכל מגרש ובה יפורטו שטחי הבינוי, שטחים פתוחים, שטחי חניה וכו'.  
כן תוגש תכנית פיתוח הכניסה למגרש מדרך מס' 7 והכניסה הקיימת מדרך ארצית תבוסל.

12.3 דרך קיימת או מאושרת.

השטח הצבוע בתשריט בגוון חול יהיה דרך קיימת או מאושרת.

12.4 דרך מוצעת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום יהיה דרך מוצעת.

- 12.5 שטח לתכנון בעתיד.  
השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכטונים כתומים לסירוגין יהיה  
שטח לתכנון בעתיד.

13. תנאים להוצאת  
התרי בניה:

- 13.1 תנאי להוצאת התרי בניה הוא הכנת תכנית מפורטת לכל השטח  
המתוכנן לפי ייעודי הקרקע.  
13.2 זכויות הבניה, מגבלות הבניה ואופי הבניה ייקבעו בתכנית  
המפורטת.  
13.3 מיקום המבנים ייקבע בתכנית בינוי שתוגש כנספח מנחה לתכנית  
המפורטת.  
13.4 תנאי להוצאת התרי בניה הוא הכנת נספח פיתוח השטחים הפתוחים  
שיאושר ע"י הוועדה המקומית.

14. טבלת שטחים:

| שטח בדונם |       | יעוד                             |
|-----------|-------|----------------------------------|
| מוצע      | קיים  |                                  |
| -         | 38.9  | אזור תיירות                      |
| 47.8      | -     | שטח משולב לתיירות ושטח פרטי פתוח |
| 37.2      | 22.7  | שטח למוסדות ציבור (בי"ס שדה)     |
| -         | 82.1  | כביש בתכנון                      |
| 56.0      | -     | שטח לתכנון בעתיד                 |
| -         | 2.9   | שטח ציבורי פתוח                  |
| 8.1       | 2.5   | דרכים                            |
| 149.1     | 149.1 | סה"כ                             |

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר  
**אילת**

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 5/87 (פ)

מיום 8.9.87

בחנאים

מנהל יו"ר

TS. חתימות:

היוזם:

שירותי העירייה

המתכנן יסמ סיוע

בעל הקרקע:

45.11.89

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי אלה  
תכנית מס' 24/6/62  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 176  
מיום 11.12.89 החליטה להת תוקף  
לחובנית הנזכרת לעיל  
ע"י מנהל המחוז ד"ר חסיה חפציץ

תכנית מס' 24/6/62 שורשפה למתן תוקף, בילקוש  
הפרסומים מס' 6.5.90 עמוד 129  
מיום 3.6.82

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי אלה  
תכנית מס' 24/6/62  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
בישיבתה מס' 283  
מיום 2.1.88 החליטה להפקיד את  
החובנית הנזכרת לעיל  
ע"י מנהל המחוז ד"ר חסיה חפציץ

תכנית מס' 24/6/62 שורשפה להפקדה בילקוש  
הפרסומים מס' 22.1.88 עמוד 20/6  
מיום 22.1.88