

עיריית אילת
 אגף מהנדס העיר
 ד"ר נכנס
 15-01-1989
 לטיפול
 חתימה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

אילת

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 6/88

מיום 5.9.88

בחנאים

מהנדס

12.89
 ד"ר
 נתקן
 2/1/89

תכנית שינוי מס' 22 א'.....

לתכנית מתאר אילת מס' 101/2/2

ואדי חמד.

המתכנן: יהודה פליגין - אדריכל

רייח מעלה הצופים 19 - רמת-גן

טל': 738478 - 03.

1. שם התכנית:- התכנית תקרא שינוי מס' 22א' לתכנית מתאר אילת מס' 101/2/2 על שינוייה ותיקונייה - ואדי חמד.
2. סיווג התכנית:- סיווגה של התכנית כמשמעות מחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק") היא שינוי לתכנית מתאר מקומית והיא תהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/2/2 משנת 1983 על שינוייה.
3. תכולת התכנית:- התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר קרא להלן "התשריט".
4. גבולות התכנית:- גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה, בין נקודות ציון $\frac{139}{978}$ - $\frac{140}{778}$ לבין $\frac{878}{650}$ - $\frac{878}{950}$
5. יוזם התכנית:- הוועדה המקומית לתכנון ובניה אילת.
6. בעל הקרקע:- מנהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן:- י. פייגין - אדריכל.
8. שטח התכנית:- 34.560 דונם.
9. מטרת התכנית:- (1) שינוי יעוד הקרקע מדרך לאזור מלונאות ונופש, שטח ציבורי פתוח, שטח לחניה ציבורית ושטח משולב (דרך+מעבר ציבורי להולכי רגל). (2) קביעת הנחיות תכנון תכליות ושימושים.
10. תיאור סימונים בתשריט:

פירוט הסימון	סימון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול
אזור מלונאות ונופש	צהוב מותחם בחום כהה
דרך קיימת וחניה ציבורית	חום בהיר
שטח ציבורי פתוח	ירוק בהיר
שטח משולב	פסים אלובסוניים חום וירוק
דרך לביטול	קוים דקים אדומים

1. אזור מלונאות ונופש:- השטחים הצבועים צהוב מותחם בחום כהה בתשריט מיועדים למלונאות ונופש ויצורפו לחלקה א' כחלק בלתי נפרד ממנה. ברצועה ברוחב של 16.0 מ' מערבית לאורך הדרך מס' 90 תהייה חניה עם זיקת הנאה לציבור.

2. שטח ציבורי פתוח:- שטח צבוע בתשריט בירוק בהיר מותר בשטחים אלה לבצע עבודות פיתוח, ריצוף, גנון, ניקוז, ומעבר חופשי למטיילים הכל בכפוף לאישור ועדת בנין ערים.

3. דרך קיימת וחניה ציבורית:- צבוע בתשריט בחום בהיר.

4. שטח משולב:- (דרך + מעבר ציבורי להולכי רגל):- צבוע בפסים אלכסוניים חום נירוק. המעבר יהיה מתחת לכביש וישמש למעבר הולכי רגל וניקוז השטפונות נכן לשרותי חוף.

ט ב ל ת ש ט ח י ם

שטח באחוזים	ש ט ח	מס' חלקה	
75.68%	26.155 ד'	א'	מלונאות ונופש
12.04%	4.160 ד'	ד'	דרכים וחניות
11.36%	3.925 ד'	ב'	שטח ציבורי פתוח
0.92%	0.320 ד'	ט'	שטח משולב
100%	<u>34.560 ד'</u>		ס ה " כ

ד. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לאילת (להלן "תכנית המתאר" ושינוי לתכנית מתאר 22/101/02/2). במקרה של סתירה בין תכנית המתאר ותכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו קובעות. תכנית זו מבטלת את כל התכניות הקיימות על אותו שטח.

ה. תכנית מפורטת:- תוכן תכנית מפורטת בקנ"מ 1:1250 על בסיס מפת מדידות. בתכנית זו תסומן דרך הגישה שתותאם עם משרד התחבורה. תכנית זו תהווה בסיס להוצאת התרי בניה.

..... חתימת הבעלים:-

..... חתימת היוזם:-

..... חתימת המתכנן:-

יְהוּדָה סִיגִיץ אֲדָרִיכָרִים

..... ת א ר י ך:-

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מגן מנהל לחכמן ידן מפרה הנחיות

1965

1000

מנן מנהל לעבודת

תכנית מס' 222/ת.ז.ל. סדר מסמך למתן חוקף, בילקוש
הפרטות מס' 3785 מיום 22.9.90 נסח 246

הכנייה מס' 2603 פיוס 2603 עמוד 648
הפרסומים מס' 2603 פיוס 2603 עמוד 648
הכנייה מס' 2603 פיוס 2603 עמוד 648
הפרסומים מס' 2603 פיוס 2603 עמוד 648