

הועדה הפדגוגית
01-04-1993
נתקבל בתאריך



- 1 -

מרחב תכנון מקומי אילת

עד תכנית זו חלות הנחיות חוק
הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה חש"ן - 1990)
וחוק התכנון ובניה חשכ"ה - 1965.

תכנית מס. 1/23/במ/2
שינוי לתכנית מס. 23/במ/2

מ ב א

בפרויקט זה נבנו במקור דירות למכירה חופשית. חלק מהדירות נבנו בגודל
3 חדרים ליח' דיוור אחת. חלק מאותן הדירות הגדולות נקנו ע"י משרד הבינוי
והשיכון שדרש דירות בגודל 4 חדרים ליח' דיוור בלבד. לכן הוקטנו 4 דירות
גדולות. לקטנות יותר וכתוצאה מכך, הוגדל סה"כ מס. ליח' הדיוור במגרש 203
מ 96 יח' ל- 104 יח'. כל זאת מבלי לשנות את אחוזי הבניה או את סה"כ השטח
במבנים.

משרד הפנים מחוז דרום

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) חש"ן 1990

תפקיד תכנית מס. 1/23/במ/2

הועדה לבניה למגורים ומס. 34

החליטה ביום 11/1/93 להפיק את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה
למגורים

משרד הפנים מחוז הדרום

חוק תכנון ובניה (הוראות שעה) חש"ן 1990

תפקיד תכנית מס. 1/23/במ/2

הועדה לבניה למגורים ומס. 62

החליטה ביום 21/5/93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה לבניה
למגורים

ת ק נ ו ן

מרחב תכנון מקומי אילת

ע"ת תכנית זו חלות הוראות חוק
הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה תש"ן - 1990)
וחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.

תכנית מס. 1/23/במ/2.
שינוי לתכנית מס. 23/במ/2.

1. שם התכנית : תכנית מס. 1/23/במ/2 שינוי לתכנית מס. 23/במ/2.
2. גבולות התכנית : הקו הבחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
3. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות (להלן - הוראות התכנית).
ב. תשריט בק:מ: 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית : 10.8 ד'.
5. גושים וחלקות : גוש 40073 וחלק מגוש 40048 - לא מוסדרים.
מגרש מס. 203.
6. יוזם ומגיש התכנית : יעקב פריצקר ושות. חברה לבנין. חיפה בע"מ.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן : אדרי' אליאס כץ א.כ. אדריכלים ומהנדסים בע"מ.
מס. רישוי 16781.
9. תאריך : 16.2.92

21.2.93

10. מטרת התכנית : הגדלת מספר יח' הדיור במגרש מס 203.
11. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מס. 2/במ/223 למעת השלנויים המופיעים בתכנית זו.
12. טבלת זכויות בניה :

יעוד	מס. מגרש	שטח בד'	מס. מבן	מס. יח"ד במבנה	סה"כ יח' קיים	סה"כ יח' מוצע	% בניה מ"ר מקסימלי	מס. קומות H	קוי בנין
									קד. אח. צד.
מגרשים	203	10.8	2	מבנה 1 יח' 51 מבנה 2 יח' 49	96	101	10% בקומה 13 מעל מפלס הכניסה	13 ק'	10 5
מיר חד							94.5% סה"כ		

13. חתימות :

יעקב פריצקר ושות' - סמ"ח לבנין חיפה בע"מ

יורם דמגיש

14. אישורים

המתכנן

בעל הקרקע

א.ס. אורזבלום ומתנדבים בע"מ
ת.ד. 210 אילת טל. 07-372152

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

אילת

המפלג ע"י הועדה בשיבתה מס' (8)4/92

7/4/92

מיום

במסגרת

החלטת