

247

28.7.85

הצהרת הנישואים

חוק הנישואים והכניחה להנשואים 1965

מחוז הדרום

מזהם רבין בעמית
הכ.ח. אגוזי
180/03/2

דו"ח המזונות/מסדה נמוך
ביטוחה מסי 328

כיום 19.11.84 התלווה למוסקד את

התוכנית והכניחה לעל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הצהרת הנישואים

חוק הנישואים והכניחה להנשואים 1965

מחוז הדרום

מזהם רבין בעמית
הכ.ח. אגוזי
180/03/2

דו"ח המזונות/מסדה נמוך
ביטוחה מסי 132

כיום 9.9.85 התלווה למוסקד את

התוכנית והכניחה לעל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מסי 180/03/2
הפרטות מסי

תכנית מסי 180/03/2
הפרטות מסי 3208 מיום 6.6.85
2562

מרחב תכנון מקומי אילת

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מסי

ישטח למתקני ספורט מיסי

אל מנספלד ושותי אדריכלים ומתכנני ערים
אל מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד

ספטמבר 1984
ינואר 1985
אפריל 1985

מרוזב תכנון מקומי אילת

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

עיר: אילת

תכנית מפורטת מס' 180/03/2

"שטח למתקני ספורט גנים"

א. כללי

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 180/03/2 "שטח למתקני ספורט גנים"
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר יקרא להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. יוזם התכנית: חברת המלח לישראל (אילת) 1976 בע"מ.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. המתכנן: אל מנספלד ושות' אדריכלים ומתכנני ערים אל מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד רח' קלר 5 חיפה 34483, טלפון: 04-84683
7. שטח התכנית: 78.3 דונם בקרוב.
8. מטרות התכנית:
 - 8.1 שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לשטח ספורט גנים.
 - 8.2 שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לשטח בריכת מלח וספורט גנים.
 - 8.3 תוספת שמוש בבריכת גבוש מלח לשטח לספורט גנים.
 - 8.4 שינוי יעוד מאיזור תכנון בעתיד לדרך.
9. יחס לתכניות אחרות:
 - 9.1 תכנית זו משנה את שנוי מס' 7 לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 שקבלה תוקף ב- 24.4.78.
 - 9.2 תכנית זו גובלת בתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2 "בנוי חוף אילת" מצידה הצפוני.
10. באור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע תכלת	שטח בריכות מלח וספורט
שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום	שטח מתקני ספורט
קו מנוקד בצבע התשריט	גבול תכנית מאושרת
שטח צבוע באדום	דרך מוצעת
מספר שחור ברבע עליון של העיגול	מס הדרך
מספר שחור ברבעים צדדיים של העיגול	מרווח קדמי מינימלי
מספר שחור ברבע תחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו אדום מרוסק	קו בנין
שטח בצבע צהוב	סוללה לפירוק
שטח מקווקו בסגול אפור	שטח מסדרון טכני

ב. שמושי קרקע ותקנות בניה ופתוח

1. שטח בריכות מלח וספורט מים

שטח צבוע תכלת בתשריט.
התכלית המותרת בשטח זה יצירת מלח בשיטת האינדוי ושמוש בבריכות למטרת ספורט מים.
תותר הקמת עמודי מתקן הטקי בשטח זה.

2. שטח מתקני ספורט

שטח צבוע ירוק ומותחם בקו חום בתשריט.
שטח המיועד להקמת מבני ספורט מים כגון מגלשות מים ומבני עזר לאתר סקי מים כגון מלתחות, קיוסק, בית קפה וכו'.

3. שטח דרך וחניה ציבורית

שטח צבוע אדום בתשריט.
ישמש כדרכים ומקומות המיועדים לחניה.
מעל לחניה תותר הקמת סככות צל.
יותר שנוי קל באתור איזור החניה.

4. מגבלות בניה

בשטח מתקני הספורט אחוזי הבניה לא יעלו על 15% מכלל השטח.
קוי הבנין יהיו 15 מ' מגבול התכנית בדרום ו-15 מ' כלפי השטח ממערב.
גובה מבני העזר כגון בית קפה, קיוסק, מלתחות - לא יעלה על 6 מ'.
מגובה הכביש בחזית.
הערה: באחוזי הבניה יכללו כל שטחי הבניה כולל מחסנים, מקלטים, מבני עזר, מתקני ספורט וסככות צל.

5. חשמל

אספקת חשמל - אספקת החשמל בתחום התכנית היא מהקוים העיליים העוברים בשטח.
בנית מתקני העזר בקרבת קוי החשמל מחייבת קבלת אשור מחברת החשמל לישראל.

6. אספקת מים

אספקת המים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת המים של עיריית אילת.

7. ביוב

ינתן היתר בניה לאחר שיתקבל אשור ממחלקת הביוב של עיריית אילת.
היזם יקיים תחנת שאיבה לביוב על חשבונו שתסניק את השפכים לקו הסניקה העירוני או למכון הטיהור.

ג. רשימת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		צבע בתשריט	שמושי קרקע
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם		
72.3	56.6	70.6	53.5	תכלת	איזור בריכות המלח וספורט מים
20.3	15.9			ירוק מותחם חום	שטח מתקני ספורט
	-	27	20.4	ירוק	שטח ציבורי פתוח
7.4	5.8			אדום	שטח דרכים וחניות
	-	2.4	1.8	מקווקו	שטח מסדרון תחבורתי
78.3 ד'		78.3 ד'		סה"כ	

הועדה לשינוי תוכנית האזורית עיר
א י ר ה
 רשיון מס' _____
 יומרו ע' הועדה בשינוי תוכנית _____
 מס' _____
 בתנאים _____

12/6/84 4.6.84

מנהל

חתימות:

א.ל. מנספלד רשות-ארכיטקטים
 א.ל. מנספלד, מ. מנספלד, ז. קחת, י. מנספלד
 רח' קלר 5, חיפה 44-483 טל. 04-84684-5

דני זמלא לישראל (אילת) 1976 בע"מ

12.7.85

המתכנן

בעל הקרקע

הירזם

תאריך:

10.9.1984

10.1.1985

3.4.1985