

138

הוצאה המיוחדת ל...
נתקבל בתאריך 28.03

מרחב תכנון מקומי אילת

" צופית עילית "

תכנית מפורטת 28/115/03/2... א'....

שינוי לתכנית מפורטת 28/115/03/2

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
י ו ז ם : משרד השיכון מחוז הדרום
מ ת כ נ ן : אגף מהנדס העיר
עיריית - אילת

202.9

מחוז : הנגב.
נפה : באר - שבע.
ישוב : אילת.
גוש : 40005.
מגרש : 29.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
יזום : משרד השיכון מחוז הדרום.
מתכנן : אגף מהנדס העיר - עיריית אילת.
שטח התכנית : 2958.25 מ"ר.

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בניין ערים מס' 28/115/03/2. א"י.
"עופית עילית", בגוש 40005 באילת (להלן התכנית) והיא תחול
על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט)
חלק בלתי נפרד שתכנית זו,

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 101/02/2 ומשנה את תכנית
מס' 28/115/03/2 וכל הוראות התכנית חלות על שטח התכנית
למשט אלו שתכנית זו באה לשנותם.

3. גבולות התכנית

בצפון : מגרש חניה ציבורי,
בדרום : בניין מגורים מס' 4014,
במזרח : רח' עפרוני,
במערב : דרך מס' 2 - רח' הארזמן.

4. מטרת התכנית

שילוב בהנחיות בניה באיזור מגורים מגרש מס' 29 גוש 40005.

5. טבלת שטחים ושימושים :

מספר המגרש	ציון בהשריט	% בניה מקסימלי לקומה	מס' מקסימלי של הקומות	קו בניין מינימום			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מס' מקסימלי של הקומות	מספר המגורים	ציון בהשריט	אזור
				קדמון	צדדי	אחורי					
29	צבע צהוב	לפי חכנית מודד מוסמך כ-728 מ"ר	4 + ע'	3	3	3	עפ"י חכנית בניין	עפ"י חכנית בניין 16 יח"ד, 85 מ"ר (כדירה)	3	צבע צהוב	אזור מגורים ג'
29	צבע צהוב	לפי חכנית מודד מוסמך	5	3	3	3	עפ"י חכנית בניין	עפ"י חכנית בניין 16 יח"ד 95 מ"ר (כדירה)	3	צבע צהוב	אזור מגורים

Handwritten signature or mark.

6. טבלת שטחים

שטח במ"ר	שטח כ"מ	רעיון
728.00	24.6	אלוור פגורים
2017.75	68.20	דרכים
212.5	7.20	שטח ציבורי פתוח
2958.25	100.0%	סה"כ

7. חניה :

לכל יחידת דיור יתוכנן מקום חניה אחד בתוך המגרש.

8. זמן ביצוע :

3 שנים פרום סמוי הוקף לתכנית

10. חת"מ ר"ת :

מס' חשבונית: 16296
 תאריך: 7/90
 שם: אילת

בעל הקרקע
 יו"ר

Handwritten signature

אד' רוזה מיקלס
 מתכנתת העיר
 אילת

נס' רש"ן 16296

מתכ"מ

הועדה המקומית לבניה ולחכונן עיר

אילת

11. תאריך: יולי 1989.

עדכון יוני 1990.

הומלץ ע"י הועדה בישיבת מס' 7/90 (8)

3,690 מיום

בתנאים

מהנדס

Handwritten mark and number 130.7.0

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 28/15/63

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17/10/90 לשקר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון ירועה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 28/15/63

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.8.90 להפקיד את התכנית.

ירועה המחוזית

הודעה נל אישור תכנית מס' 28/15/63

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3893

מיום 2/9/91

הודעה על הפקדת תכנית מס' 28/15/63

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3298

מיום 26/8/90

ז"ש זמנתי תשלום המס

חלף

מס' התשלום חלף ז"ש זמנתי

מיום

מיום

מיום