

מרחב הכנון מקומי ערד
 תוכנית מגורסה 104/03/24 תיקון 111.....

התוכנית לתכנון
 6.8.86

- תיקון -

הדרום	מחוז
באר-גבע	ג-ה
ערד	עיר
אזור התעשייה	מקום
38205 ; 38204 ; 38203	גוויס
3300 דונם	שטח התוכנית
ועדה מקומית לתכנון ובניה ערד	היוזם
מועצה מקומית ערד	המחנן
מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
15.2.86	תאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה התשי"ב 1963
 מרחב הכנון

מרחב הכנון מקומי ערד
 הכנית 104/03/24
 הועדה המחוזית/משרד הפנים
 ביטויקה בס' 196
 מיום 6/8/86
 לתוכנית המגורסה
 סגן מנהל לתכנון

הכנית 104/03/24
 התוכנית 104/03/24
 עמוד

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה התשי"ב 1963
 מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי ערד
 הכנית 104/03/24
 הועדה המחוזית/משרד הפנים
 ביטויקה בס' 351
 מיום 10/3/86
 התוכנית המגורסה
 סגן מנהל לתכנון

הכנית 104/03/24
 התוכנית 104/03/24
 עמוד 2685

1. שט החלוח התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מעורטת 104/03/24 תיקון ,....., תיקון לתוכנית מעורטת מס' 104/03/24 באזור התעשייה בערד.

התוכנית תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט הכזורף (להלן התשריט) אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מטרת התוכנית

שינוי הנחיות בניה באזור התעשייה.

3. הנחיות בניה

א. במגרשים שבהם מבנים מסנדרטיים של חב' סבני תעשייה באזור: VII (7) VIII (8) IX (9) XIX (11)

תהיה מותרת בניה בהגבלת קווי בנין.

לא תותר בניה בחזית המבנה (הכניסה).

קו בנין מצד החזית האחורית - מינימום 2.00 מ' (במקום 5.00).

לא תותר כל בניה כגון גגון, פרגולה וכו' במרווח הצדדי והאחורי.

ב. בכל המגרשים מלבד אלה הכלולים בסעיף א' תותר בניה בהגבלת אחוזי בניה כדלהלן:

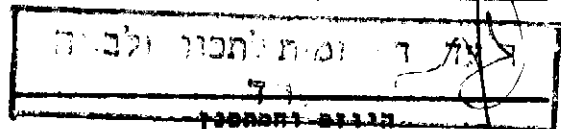
אחוזי בניה: ~40 בקומה.

100% סה"כ בכל הקומות.

4. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו חלוח הוראות תוכנית מעורטת 104/03/24, אלא אם פורם אחרת בתקנון זה.

ח ח ל מ ו ת



בעל הקרקע

משרד הננים

תוכנית זו מעורטת
מועדה לתקן מ"מ
19.1.86 (1) 135
20/1