

העתק משרדי

התכנית המפורטת באה למקם מחדש

(1

שטח מסחרי - "קירוסק" שאושר

בשכונת נווה מנחם

הקירוסק בא לשרת את התושבים

(2

הגריס בסביבה

משרד המגורים והחזק דרום
 חוק התכנון והמבנה תשנ"ז-1967
 8/206/03/5
 אישור תוכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולמבנה החליטה
 ביום 22/1/96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

לשנת התכנון המחוזית
 23-07-1997
 מרדכי הירוש

הודעה על אישור תוכנית מס.
 8/206/03/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

ועדה המחוזית לתכנון ומבנה
 באר שבע
 8/206/03/5
 הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולמבנה
 ע"ש הבלתי
 51/417
 1.5.96
 יו"ר

מרחב חכנון מקומי באר - שבע

8/206/03/5

תכנית מפורטת מס-

שינוי לתכנית מפורטת 5/במ/75/7

ח ק ר כ ר

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: שכונת נווה מנחם רח' נווה באר-שבע

גוש: כחף באר-שבע 9

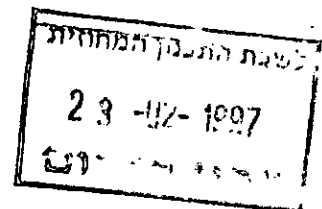
חלקות: ארעירח

שטח התכנית: 9.387 דונם

הירזם: הועדה המקומית לחכנון ובניה

המתכנן: אדר' א. ווינשטיין - מחלקת חכנון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל



(1) שם החכנית:
חכנית מס' 8/206/03/5... המהווה שינוי לחכנית מס' 7/75/5
שכונת נווה מנחם רח' חווה באר-שבע.

(2) מסמכי החכנית:
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית.
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית).
ב. חשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: החשריט).

(3) מטרת החכנית
הקמת אזור מסחרי על ידי אחוד וחלוקת מגרשים.
שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

(4) ציונים בחשריט
כמסומן בחשריט ומחואר במקרא.

(5) יחס לחכניות אחרות
חכנית זו משנה ת.מ. 7/75/5

(6) חכליות ושימושים:
- מגרש מס' א' 1 - שטח מסחרי (קיוסק - יותר הקמת קיוסק
למטרות מזון בלבד).
- מגרש מס' 914 - שטח לבנייני ציבור (יותר הקמת מחנ"ס)
6.1 טבלת אזוריט שימושים ומגבלות בניה

מחוז הדרום
29 - 102/
מחוז הדרום

טבלת זכויות בניה - מצב קיים

מס' קומות	קווי בנין			תכנית חרבית מ"ד	סה"כ	זכויות בניה לקומה			גודל השטח מ"ד	היעוד	מגדש מ"ד
	א	ב	ג			למטרות שדות	למטרות עיקריות	מיקום			
1	0	0	5	15.75 מ"ד	15.75 מ"ד	-	15.75 מ"ד	מעל הקרקע	33.25	שטח מסחרי	1
					-	-	מתחת לקרקע				
2	5	3	באמצעות תוכנית	45%	45%	10%	35%	מעל הקרקע	6728.75	שטח לבנין ציבורי	914
					-	-	מתחת לקרקע				

טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

מס' קומות	קווי בנין			תכנית חרבית מ"ד %	סה"כ לכל הקומות	סה"כ בקומה	זכויות בניה לקומה			גודל השטח מ"ד	היעוד	מגדש מ"ד
	א	ב	ג				למטרות שדות	למטרות עיקריות	מיקום			
1	0	0	5	15.75 מ"ד	15.75 מ"ד	15.75 מ"ד	-	15.75 מ"ד	מעל הקרקע	33.25	שטח מסחרי	1
					-	-	מתחת לקרקע					
2	באמצעות תוכנית	באמצעות תוכנית	באמצעות תוכנית	45%	90%	45%	10%	35%	מעל הקרקע	6728.75	שטח לבנין ציבורי	914
					-	-	מתחת לקרקע					

מגדש המגדש, הקומות
23-2-1937
משרד המבנה

7) חניה

החניה ותהיה בתחום המגרש בהחאט להוראות תקן החניה של תכנית המחאר של באר-שבע.

8) הנחיות כלליות לחשתיח

א) אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

ב) ביוב: חיבור לרשת ביוב עירונית.

ג) אספקת חשמל: חיבור לרשת החשמל.

בתיאום עם הרשויות האוספות תנאים להוצאת היוזרי בניה

היתרי בניה ינחנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו.

9.1 הבקשה להיתר בניה חחואט עם מהנדס העיר טדא הגנותה ותכלול

פתרונות נאווים לטזרי שילוט, מערך שרוויט הנדטיט, איחטון וכל הנובע לחפעול הקיוסק.

10) חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהחאט להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק

החכנון והבניה החשכ"ה 1965.

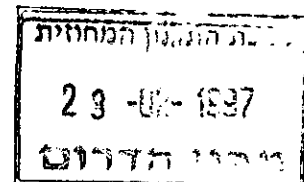
11) הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על

שם הרשות המקומית בהתאם לחוק החכנון והבניה חשכ"ה סעיף 188 א'-ב'.

12) שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע חוך שלוש שנים מיום אישורה.



Handwritten signature

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המחכנון

מכ/שא 818