

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 ת.מ. 151/03/5
 תיקון מס' 13 א'

הנחיות בניה בשכונה ד' - האזור שמדרום לרחוב יהודה הורנקוס.

ת ק נ ו ן

הדרום :
 באר-שבע :
 שכונה ד' מדרום לרחוב יהודה הורנקוס :
 38072 :
 ארעיות :
 197.8 דונם :
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה :
 משרד מהנדס העיר :
 מינהל מקרקעי ישראל :
 אוגוסט 1986 :

מחוז :
 נפה :
 מקום :
 גוש :
 חלקות :
 שטח התכנית :
 היוזם :
 עורך התכנית :
 בעל הקרקע :
 תאריך :

10.2.87
 הוועדה המחוזית
 נתקבל בתאריך 13/3/87

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מס' 162/151/03/5
 הוועדה המחוזית משנה נפת
 בישיבתה מס' 369
 מיום 15/2/86
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעי
 סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 162/151/03/5 מורסמה להפקדה כילקוט הפרטומים מס' 3429 מיום 19/1/86 עמוד 186

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מס' 162/151/03/5
 הוועדה המחוזית משנה נפת
 בישיבתה מס' 151
 מיום 11/5/86
 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעי
 סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 162/151/03/5 מורסמה לפתח תוספת בילקוט הפרטומים מס' מיום מסוד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 תכנית מס' 162/151/03/5
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ביום 18.6.86
 78/299
 א. א. א.

1. שם וחלות התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 151/03/5 תיקון מס' לתכנית מפורטת מס' 13/151/03/5. תכנית זו תשתרע בין רחוב אברהם אבינו ויצחק אבינו במערב לבין שדרות הנשיאים במזרח ובין רחוב הורקנוס בצפון ושלמה המלך בדרום, שכונה ד' באר-שבע (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. מטרת התכנית:
 קביעת הנחיות בניה ותוספות סטנדרטיות באזורי מגורים ב' ו-ג'.
- 2.1: מבנים חריגים בקוי בנין:
 כל הבנינים החורגים מהוראות קוי הבניה שבתכנית יי ושיש להם היתר בניה כחוק ביום אשור תכנית זו.
 יקבעו כבנינים "חורגים" לפי תכנית זו.
 לגבי מבנים אלה ינתן היתר לתוספת בניה רק להקני הבנין אשר אינם חורגים מקוי הבניה המותרים על פי תכנית זו.
3. הוראות ויחס התכנית:
 תכנית זו היא תיקון לתכנית מפורטת הקודמת לה מס' 13/151/03/5 ובאה להשלים ולפרט את הנחיות הבניה הפוגעים למגורים ב' ו-ג' שבתחום התכנית.
 כל שאר ההוראות החלות בתכנית מפורטת 13/151/03/5 א' נשארות בתוקף.
4. הנחיות בניה - מגורים ב' ו-ג'.
- 4.1: כל הנחיות הבניה הכלולות בתכנית מפורטת מס' 13/151/03/5 הנוגעות למגורים ב' (סעיף 4) ומגורים ג' (סעיפים 5-6) נשארות בתוקף וישמשו את הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לאישור והוצאת היתרי הבניה. מלבד מקרים המפורטים בסעיף 4.2.
- 4.2: על אף האמור לעיל יהיה בכוחה של הוועדה המקומית לאשר היתרי בנין יחודיים ובלבד שיעמדו בדרישות הבאות:-
- א. הנחיות תכנית הכלליות במגרש ובבנין נשוא הבקשה להיתר בניה אינן עומדות במתחן המעשי ויש בתכנית ההרחבה היחודית משום "צפור".
- ב. תוספת הבניה להרחבה המבוקשת תהיה במסגרת ועל פי תכנית בנין סטנדרטית לכל בית המגורים שבמגרש הנדון. תכנית בנין כללית זאת תאושר על ידי הוועדה המקומית ותשמש בסיס להוצאת היתרי הבניה לכלל הבנין בהמשך.
- ג. קווי בנין כדלקמן:-
1. חזיתי הבנין הפונה לדרך - כמסומן בתשריט באין סימון - 5.0 מ'.
 2. חזית כניסה (חזית הכניסות לבנין) 4.0 מ', הייתות צד ואחורי - 3.0 מ'.
5. בכל מקרה לא יקטן המרווח שבין הבנינים שבתחום התכנית פחות מ- 7.0 מ'.
 בניה יחודית:
 בניה זו נובעת מתנאים מקומיים שאינם מאפשרים בניה תוספות סטנדרטיות לפי תכנית מפורטת קודמת מס' 13/151/03/5 א'.