

15.1.88
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז באר-שבע

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מ.ה.ו.ז. ה.ד.ר.ו.ס

מרחב תכנון מקומי 87/108/03/15
תכנית מס' 38028
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' 378
מיום 3/9/88
החליטה להפקיד את
התוכנית והזכרה לעיל.
שגן מנהל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

ת.ק.נ.ו.

תכנית מס' 87/108/03/15
הפרסומים מס' 38028
961 1/3/88
פירטתה להפקדה כילקוט

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מ.ה.ו.ז. ה.ד.ר.ו.ס

מרחב תכנון מקומי 87/108/03/15
תכנית מס' 38028
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' 159
מיום 16/5/88
החליטה לתת תוקף
לתוכנית והזכרה לעיל.
שגן מנהל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 87/108/03/15
הפרסומים מס' 38028
מיום 16/5/88
פירטתה למתן תוקף
1835

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	שכ' ג' באר-שבע
גוש	38028
חלקה	ארצות
יוזם	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	אדרי אבינעם לוין
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
שטח	13.14 דונם
תאריך	מרץ 1987

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
ר.נ.ד.ש.ב.
תכנית מס' 87/108/03/15
הועדה ל... ולבניה
עס המל... 72125
בישיבתה מס' 99/393
מיום 18.2.87
יו"ר הועדה

שם וחלות התכנית

1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא ת.מ. תיקון מס'
שינוי לת.מ. 5-108-76 בשכונה ג' בבאר-שבע (להלן "התכנית").
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן
"התשריט").

2. מטרת התכנית

הגדלת שטח דירות על ידי תוספת סטנדרטית בחזית אחורית וקדמית של
המבנה הקיים בהתאם לתכנית הבינוי.

3. הנחיות בניה באזור מגורים ג'

3.1 תוספת בניה אחורית - תותר בנית תוספת אחידה בחזית האחורית
(הדרומית) ברוחב עד 5 מ' מקו הבנין הקיים ובכל מקרה לא
פחות מקו בנין אחורי 3 מ'.

3.2 תוספת בניה קדמית - תותר תוספת בניה אחידה בגבולות הקוים
הקדמיים של המבנה הקיים המקורי.

3.3 כנספח מחייב לתכנית המפורטת תצורף תכנית בינוי של תוספות
הבניה הסטנדרטיות.

3.4 תכנית הבינוי מחייבת מבחינת מימדיה, העמדתה, עיצוב החזיתות
וחומרי הגמר החיצוניים.

3.5 אחוזי בניה

מס' המגרש	שטח המגרש	% בניה לקומה
1	3.050 מ"ר	6 דירות במפלס קרקע תחתון 14.6%
2	4.090 מ"ר	קומה טיפוסית 38.3%
3	2.870 מ"ר	23.8%
4	3.100 מ"ר	34.0%
		37.7%

4. תאריך ביצוע: תור 10 שנים.

אבנאש ג'ון אדירל

ת.ד. 144 באר שבע 84205

..... חתימת המתכנן

משרד הבינוי והשיכון

פסל מנג

..... חתימת היזם

..... חתימת הוצדה המקומית

..... חתימת בעל הקרקע