

16-10-1965

מבוא לתכנית מפורטת מס' 55/177/03/5

שטח התכנית סמוקם בעיר העתיקה ברח' קק"ל פינת רח' החלוץ בבאר-שבע
על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' 177/03/5.
היזם מבקש לאשר תוספת בניה ע"י קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

בברכה,

סויה ויינברגר
יזם הכלות ובנין ערים
רח' המלכה 14 ב"ש
27287355

אדר' טובה ויינברגר

משרד הפנים מהוז הדרום
חוק הנוכחון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 55/177/03/5
התכנית כנושרת מכח
סעיף 108 ולחוק
ידוע הנוכחון

הודעה על אישור תכנית מס. 55/177/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4456
מיום 11/11/65

מרחב תכנון מקומי באר-טבע

עיר עתיקה

תכנית מפורטת מס' 55/177/03/5

שיוני לתכנית מפורטת מס' 177/03/5

תקנון

מחוז : הדרום

נפה : באר-טבע

מקום : באר-טבע, רח' קק"ל פינת רח' החלוץ.

תאריך : יוני 1996

פרק א' - התכנית:

1. המקום: באר-שבע, רח' ק"ל פינת רח' החלוץ.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת" מס' 55/177/03/5 שינוי לתכנית מס' 177/03/5.
3. מטמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט").
4. שטח התכנית : כ- 0.823 דונם.
5. גוש : 38004 חלקה 93.
6. יוזם התכנית : יחיד גל בע"מ.
7. בעל הקרקע : עיריית באר-שבע.
8. עורכת התכנית: אדרי' טובה ויינברגר-רח' הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מפורטת מס' 177/03/5 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.
10. מטרות התכנית: הסדרת אזור מסחרי ע"י הוספת קומה וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - שימושים הנחיות ומגבלות בניה

1. אזור מסחרי
שימושים: מסחר קמעונאי, שירותים, משרדים.
2. דרך מסולבת
שטח זה מיועד לדרך ציבורית מסולבת של הולכי רגל וכלי רכב. הדרך תרוצף באבנים מסתלבות ותגונן ע"פי תכנית שתובא לאישור מהנדס העיר. תכנון הרחוב ידאג לבטחון הולכי הרגל, לדיהוט הרחוב, לגינון ולמעבר מערכות תשתית.
3. טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה

מצב קיים

הערות	קוי בנין מזעריים			מס' יח"ד מירבי	מספר קומות מירבי	%	% בניה	% מירבי עם	%	שטח המגרש (מ"ר)	שטח מזערי לבניה (מ"ר)	האזור הסימון
	אחורי	צדדי	חזיתי									
	0.0 או 3.0	0.0 או 3.0	0.0 או קולונדה		3(ק"ק+2)	80%	80%	180%	160%	450-1799.9	100	מסחרי אזור א' מותחם באזור כהה עם ציון האות א

הערה: במסגרת חישובי אחוזי הבניה המותרים יכללו כל השימושים המקורים לרבות מבני העזר והמרתפים שיטמשו את יעודי הקרקע הקבועים בתכנית.

