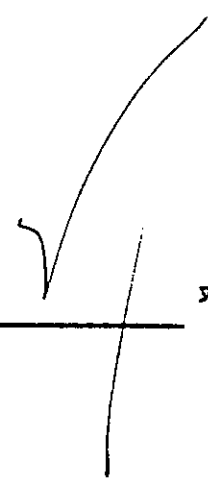


מרחב תכנון מקומי

הקוץ לבחנוני לתכ" ערים מפורסת 1/167/03/5

21/167/03/5

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
עיר	:	באר-שבע
גוש	:	38095
שטח התכנית	:	248.7
מהות התכנית	:	שינויים בכתנית קיימת.
היוזם	:	קרית יהודית - פארק תעשייתי בע"מ.
המתכנן	:	"תימרוד"-משרד מהנדסים תמרי יהואל, נמרודי דוד
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	3/4/84



יוזם ומגיש התכנית
 קרית יהודית-פארק תעשייתי בע"מ

עיריית באר-שבע

בעל הקרקע
 מנהל מקרקעי ישראל

תימרוד מהנדסים
 תכנון תאום נפיקוח
 המתכנן "תימרוד" יהואל - נמרודי דוד
 בית משרד התכנון ל-107
 טל. 73743 - 71012-057

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 תכנית מס' 21/167/03/5
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה
 בישיבתה מס' 1020
 מיום 19.3.84

1. שם התכנית

: תכנית בינוי נספח ב' מס' 7 1/167/03/5 לתכ' ת.ב.ע

2. מטרת התכנית

- 1. שנוי בגודל חלק מבנים ע"י בטול חצרות אחוריות.
- 2. שנוי מיקום מבנים מס' 262 ו-261.
- 3. ביטול הפינות המעוגלות במבנים.

3. חלות התכנית

: "תכנית זו" תחול על השטח במותחם בקו כחול על התשריט, (להלן התשריט)

התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית 1/167/03/5 ככל דבר הנזוגע לתשריט

נספח ב' לתכנית פנין ערים מעורטת 1/167 תכנית-בנוי הערוך בק.מ.

1:500 יהיה נספח ל"תכנית זו" ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. חלקות המבנה

: בתכנית סומנו 2 סיפורים עקרוניים של מבנים א, ב לגבי ספוס ג' סומן

באופן עקרוני התוכנן ויוגש לאשור הועדה המקומית בעתיד.

להלן פרט המבנים לפי החלוקה:

ספוס א' (עם חצר) : 222, 221, 212, 211, 351, 391, 392, 402, 401, 411, 412, 501, 502

511, 512

ספוס ב' ללא חצר

114, 262, 261, 252, 251, 242, 241, 231, 232, 201, 202, 291, 271

281, 291, 352, 361, 362, 371, 372, 381, 441, 451, 452, 453, 461

462, 463, 471, 472, 473, 421, 422, 431, 432, 433, 521, 522, 531

532

ספוס ג' (מבנה שרות) : 301, 311, 321, 331, 347

ניתן לחלק את המבנה לתאים סטנדרטיים שהסטה במינימלי שלהם הינו 150 מ"ר, לכל תא יהיו שרותים צמודים בחצר האחורית בצמוד לקיר האחורי של המבנה, במידה ומצרפים כמה תאים, החלוקה הפנימית והשירותים יותאמו לדרישות היזם.

המבנים תוכננו כמודול רוחבי של כ-6.0 מ' - המספור בעגול 0 מציין בכל מבנה את מס' המודולים, המגרשים לבניה הינם בהתאם למגרשים הצבועים בצבע כגול בתכנית ת.ב.ע

5. פיתוח

: אופן ביצוע התכנית ותנאים להוצאת היתר בניה.

כוחה של הועדה המקומית להתיר פעולות בניה בטוחה התכנית ו/או חלקים רק לאחר שנחמלאו התנאים הבאים:

5.1 : ייקבעו הדרכים ויובטחו הסדורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת

קווי החשמל, מים וביוב, קווי טלפון ותאורה + מחקנים הנדסיים, פיתוח טטחי צבור, לפי תכניות מאושרות ולשביעות רצון מהנדס העיר ובשויות הנוגעות מן השירותים האלו.

5.2 : פיתוח בטוח יבוצע בהתאם לתכ' כבישים מאושרת ע"י משרד מהנדס העיר, לא

יהיה צורך בהגשת תכנית פיתוח לכל מבנה ומבנה בעת בקשה להיתר בניה מול כל כניסה תבוצע אבן שפה מונמכת ו/או הנמכת המדורכה, גובהה 0.00+ המבנה יהיה בהתאם למפלס המסומן בחוך כל מבנה בארבעת הפינות.

1. שם המסמך

: מסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

2. מקור המסמך

: 1. שם המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

2. מס' המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

3. שם המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

3. תוכן המסמך

: (המסמך נמצא) : המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

1965-1966

2/16/10/1/1
2/16/10/1/1
2/16/10/1/1

4. חתימה

: חתימת המפקח הכללי

2/16/10/1/1
2/16/10/1/1
2/16/10/1/1

2/16/10/1/1
2/16/10/1/1
2/16/10/1/1

2/16/10/1/1
2/16/10/1/1
2/16/10/1/1

2/16/10/1/1
2/16/10/1/1
2/16/10/1/1

5. הערות

: הערה מס' 1

המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65
המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65
המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65

6. הוספות

: הוספה מס' 1

המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65
המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65
המסמך מס' 2/10/10/1/1 תאריך 2.10.65