

מ ב ו א - תכנית מתאר מס' 20/101/02/25

שטח התכנית ממוקם על ציר שדרות הרצל ממול לתחנות מגן דוד אדום.
 בהתאם להחלטת עיריית דימונה אותר במקום שטח לבניית בית כנסת לעדה הבודהיסטית,
 באזור שיעודו הקיים לפי תכנית מתאר הוא שטח ציבורי פתוח.
 מטרת התכנית היא לשנות יעוד, לקבוע דרך גישה ולקבוע הנחיות ומגבלות בניה
 למגרש שאותר. מדרום למגרש קיימת בפועל חנייה ציבורית המשמשת את תחנת מגן
 דוד אדום. ממערב למגרש בית הכנסת תוכנן שביל להולכי רגל שימש כמעבר לשטח
 הציבורי הפתוח וכן למעבר תשתיות וניקוז.

כבוד רב,
 טובה וליינברגר
 אדריכלות ובניין ערים
 חכותל המערבי 14 ב"ש
 רשיון 26099 טל 272873
 אדרי טובה וליינברגר

20/101/02/25
 202
 3.986

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה נ"ש"ח-1965
 אישור תכנית מס' 20/101/02/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13/3/97 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 20/101/02/25
 זרסמה בילקוט הפרסומים מס' 4510
 מיום 10/4/97

שכת התכנון המחוזית
16-02-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' 20/101/02/25
שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25

תקנון

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: דימונה, שד' הרצל
תאריך	: אפריל 1996
	10 פבר' 1997

פרק א' - התכנית

1. המקום: דימונה, שד' הרצל.
2. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 20/101/02/25, שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25 על שינוייה.
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית: 3.433 דונם.
5. גוש: 39512 (ארעי).
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדרי' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' 101/02/25 על שינוייה למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
10. מטרת התכנית: הסדרת שטח לבנייני ציבור ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. שטח לבנייני ציבור - מגרש מס' 1 א. שימושים - בית כנסת, בית מדרש.
2. טבלת אזורים שימושים הנחיות ומגבלות בניה

מצב קיים:

יעוד	מספר	שטח	מספר	קוי בנין	% בניה מקסימלי	של כל הקומות
שטח	6	-	-	-	-	-
ציבורי	(חלק)					
פתוח						

מצב מוצע:

אזור	מספר	שטח	היקפי בניה מירביים במגרש	תכנית	קוי בנין	מספר
מגרש	מגרש	מגרש	(ב- % או ב- מ"ר)	מירבית	(מ')	קומות
במ"ר			מטרות עיקריות	%		מירבי
			מטרות עיקריות			
			מתחת מעל			
			לקרקע			
			לקרקע			
			לקרקע			
			לקרקע			
שטח	1	1,000	50%	30%	כ מסו מן	+2
לבנייני			5%	90%	בת שר י ס	מרתף
ציבור			10%			

3. שביל להולכי רגל

שטח זה מיועד למעבר הולכי רגל, רכב חירום ותשתיות. תיאטר בניה מכל סוג שהוא.

פרק ג' - כללי

1. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואישורו.

2. מקלטים : הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

3. חשמל : בהתאם לדרישות חב' החשמל.

4. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

5. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתנאים כדלקמן:

1. הגשת תכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית.
2. קבלת אישור הרשויות המוסמכות.

6. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

7. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובניין ערים
חכותל חסרבי 14 נ"ש
רשיון 26059 טל 272873

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

