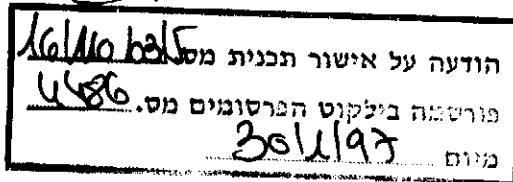
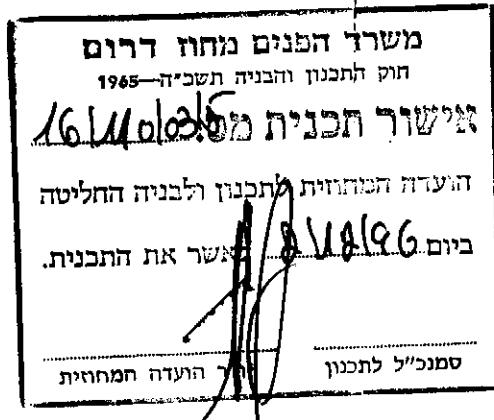


לשכת התכנון הממחוזית
04-12-1996
מחוז הדרומ

מבוא לתכנונית

- 1) התכנונית המפורטת באה ליעד שטח מסחרי (קיוסק)
בתחום הש.צ.פ
- 2) הקיויסק בא לשרת את התושבים הנגרים בסביבה



וועדה מקצועית לתכנון ולבניה

בארצנו
תכנון מס' 16/110/1486
הועברת לזעודה המוחזקת לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבת מס' 324 ב-19.9.1996
ميعן

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 5/110/03/16

שינוי לתוכנית מפורטת 5/110/03/11

תקנון

מחוז: הדרות.

נפה: באר-שבע.

מקום: שכונה א' רחוב מוריה.

גוש: 38116

חלוקת: 27 (חלק) 54 (חלק)

המתכנן: אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.

בעל הקרקע: ענדייל בעד שבע

תאריך: דצמבר 1995

.1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 5 / 110/03/16 שינויה לתוכנית מפורשת
5/110/03/11 בשכונה א' רחוב מורה.

.2. מסמכי התכנית:
מסמכים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. הוראות התכנית (תקנו) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:250 על רקע מפת גוש.

.3. מטרת התכנית:

הקמת שטח מסחרי "קיוסק" על-ידי, שינויה ביעוד הקרקע
וקביעות הנסיבות וمبرשות בנייה.

.4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתוואר במקרא.

.5. תכליות ושימושים:
שטח מסחרי:

מגרש מס' 1 - תותר הקמת קיוסק
5.1 גודל המגרש 24 מ"ר.

5.2 טבלת זכויות בנייה

מצב מוצע												מצב קיים		
מספר קומות	מספר כניסה	גובה	גובה מרבית בניין	גובה מרבית עירית	גובה תאורה	שטח למטרה	יעוד השטח	מספר מגרש	מספר קומות	גודל המגרש בניין	יעוד השטח	מספר מגרש	יעוד השטח	מספר מגרש
1	0	0	0	24 מ"ר	24 מ"ר	24 מ"ר	משחררי	1	0	4	24 מ"ר	שצ"פ	1	
				קיימות	דריך	ביחסון ביחסון	ביחסון ביחסון	2			דריך	קיימת	2	

.6. הנסיבות כליליות לתשתיות:

א. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

ב. ביוב: חיבור לרשת ביוב עירונית.

- ג. אספקת חשמל: יחוור לרשות החשמל.
7. תנאים להוצאת היתר בניה:
היתר בניה ינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תכנית זו.
- 7.1 הבקשה להיתר בניה מתואם עם מהנדס העיר, לפי מתן היתר בניה ותכלול פתרונות נאותיים לסדרי שלנות, מערכות שירותים הנדסיים, איחסון וכל הנוגע לתפעול הקישוק.
8. חלוקה ורישום:
חלוקת ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
9. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.
11. יחס לחקירות אחרות:
תכנית זו מהוות שינוי תכנית מפורשת מס' 5/03/110/111 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם


חתימת המתקין

מכ/יג

1936