

21.11.96
17/11/96

ע"מ ש"מ

לשכת התכנון המחוזית
04-12-1996
מחוז הדרום

מבוא לתכנית

(1) התכנית המפורטת באה ליעד שטח מסחרי (קיוסק)

בתחום הש.צ.פ

(2) הקיוסק בא לשרת את התושבים הגרים בסביבה

משרד הפנים מחוז דרום
חוק לתכנון ובנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 16/110/96
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/11/96 אשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16/110/96
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4486
מיום 30/11/96

ועדה מקצועית לתכנון ולבניה
באחדות
תכנית מס' 16/110/96/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 037/324
מיום 19/9/95
י"ד הוי"מ

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 16/110/03/5

שינוי לתכנית מפורטת 11/110/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז:	הדרום.
נפה:	באר-שבע.
מקום:	שכונה א' רחוב מוריה.
גוש:	38116
חלוקה:	27 (חלק), 54 (חלק)
המתכנן:	אדר' א. וונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע:	עדיית באר ושבע

תאריך: דצמבר 1995

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא ת.מ 5/16/110/03 שינוי לתכנית מפורטת 11/110/03/5 בשכונה א' רחוב מוריה.

2. מסמכי התכנית: מסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:250 על רקע מפת גוש.

3. מטרת התכנית:

הקמת שטח מסחרי "קיוסק" על-ידי שינוי ביעוד הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. תכליות ושימושים: שטח מסחרי:

מגרש מס' 1 - תותר הקמת קיוסק
5.1 גודל המגרש 24 מ"ר.

5.2 טבלת זכויות בניה

מצב מוצע						מצב קיים			
מספר קומות	קווי בנין	תכנית מרבית	שטח למטרה עיקרית	יעוד השטח	מגרש מספר	קווי בנין	גודל המגרש	יעוד השטח	מגרש מספר
1	0 0 0	24 מ"ר	24 מ"ר	שטח מסחרי	1	0 0 4	24 מ"ר	שצ"פ	1
				זדך קיימת	2		במסומן בתשריט	זדך קיימת	2

6. הנחיות כלליות לתשתית:

א. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

ב. חיבור לרשת ביוב עירונית.

ג. אספקת חשמל: יחובר לרשת החשמל.

7. תנאים להוצאת היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו.

7.1 הבקשה להיתר בניה תתואם עם מהנדס העיר, לפי מתן היתר בניה ותכלול פתרונות נאותים לסדרי שילוט, מערך שירותים הנדסיים, איחסון וכל הנובע לתפעול הקיוסק.

8. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

9. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי תכנית מפורטת מס' 11/110/03/5 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם


חתימת המתכנן

מכ/יג

1936