

חברה להטלת
6.1.85

מרחב תכנון מקומי

תכנית בנין שרים מפורשת מס' 140/03/5 תיקון

שינוי קוי בניה למגרש מספר 19
בספח לת.ב.ע.מ מספר 9/140/03/5

הנגב	:	מחוז
באר שבע	:	נפה
באר שבע ד' צפון	:	ישוב
38090	:	גוש
מיבהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
משרד הביטוי והשכון מחוז הנגב	:	מחבר יוזם ומגיש התכנית
1.240 דונם	:	שטח התכנית
28.6.84	:	תאריך

11/140/03/5

025/082 12.9.84

028/085 24.10.84

לאשר

(1) שם התכנית ותחולתה.

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מספר 140/03/5 תקון תכנית מפורטת 140/03/5 על השטח המתחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית

(2) יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו תחולבה הוראות. תכנית המתאר ותכניות מפורטות מאושרות, אלא אם כן פורטו אחרת בתקנון או בתשריט זה.

(3) גבולות התכנית

בצפון	: מעבר ציבורי
בדרום	: רחוב הסנהדרין
במזרח	: רחוב התלמוד
במערב	: שטח ציבורי פתוח מספר 18

(4) מטרת התכנית.

- 1) שינוי בקוי בניה למגרש מספר 19.
- 2) הנחיות בניה לתוספת סטודרטיית.
- 3) שינוי בקו בנין צדדי ואחזרי מ-4 מ' ל-0.
- 5) ציורים בתשריט.

קו כחול - גבול התכנית.

(6) תנאים להוצאת היתר בניה.

1) תכנית הבניה תהיה בהתאם לתשריט. הבספח המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בספח הצעה לתוספת בניה סטודרטיית בק"מ 1:50

2) הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולטכת הנריאות המחוזית.

(7) היתרים והגבולות.

מגבולות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת קרקעים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח במוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'.

ב. קו חשמל במתח גבוה; מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים) מהתיל הקיצוני, 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'.

8. הפקעות לצרכי ציבור

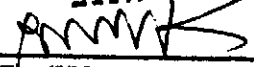
השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, .

9) איזורים ושימושם

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10) אישורים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב



מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל דגורקע

3

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון פקודי 2/10/84
תכנית מ/40/83/5 מס' 328
הועדה האזורית/מסנה נפת 19/11/84
בישיבתה מס' 328
כיום 19/11/84 התליטה לדקדק את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה האזורית



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון פקודי 2/10/84
תכנית מ/40/83/5 מס' 328
הועדה האזורית/מסנה נפת 19/11/84
בישיבתה מס' 328
מיום 19/11/84 התליטה לחת תוך
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה האזורית



715/85

תכנית מס' מ/40/83/5 סורסמה למתן תוקף. בילקוש
הסרסומים מס' 3143 מיום 31/11/84 עמ' 222
מס' 3143 מיום 31/11/84 עמ' 222

תכנית מס' מ/40/83/5 סורסמה למסקדה בילקוש
הסרסומים מס' 3143 מיום 31/11/84 עמ' 222
מס' 3143 מיום 31/11/84 עמ' 222