

לשכת התכנון המחוזית
20-03-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

-1-

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

תכנית כריה מפורטת מס' 1/165/03/11
שינוי לתכנית כריה מפורטת מס' 165/03/11

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1/165/03/11
הודעה המחויבת לביצוע ולתחילת העליתה
ביום 12/11/97
שמואל לתכנון
ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1/165/03/11
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 13519
מיום 12/11/97

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע.
מקום : הר ניצים, דרומית לערוער
תאריך: מרץ 1997

לשכת התכנון המחוזית
לתכנית
1997-03-07
מחוז הדרום

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית כריה מפורטת מס' 1/165/03/11 שינוי כריה מפורטת מס' 165/03/11.
2. מסמכי התכנית-המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:10,000 (איתור השטחים, תרשים סביבה, טבלאות שטח וחתומות)
ג. תכנית הסדרת השטח וחתך עקרוניים בקנ"מ 1:2500.
3. גושים - 100085, 100085/1, 100085/2, 100086, 100093/1, 100094, 100086/1, 100093
4. שטח התכנית - כ-723.785 דונם
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
6. יוזם התכנית - חב' מ.פ. מחצבים בע"מ
7. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
8. יחס לתכניות אחרות - התכנית כפופה להוראות תמ"מ 4.
9. מטרות התכנית - יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור כריה וחציבה וכן תווית דרך גישה לאזור ע"י שינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
10. ציונים בתכנית - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. היתרים והגבלות -

שטח לכריה וחציבה

- א. בשטח תותר כריה בנפח של מ-2500 עד 5000 מ"ק לחודש ותנועת כלי רכב כבדים עד 10 משאיות ליום וכ-15 ימי העמסה לחודש. יותרו פיצוצים של עד 3000 ק"ג חומר נפץ בפיצוץ אחד. על ביצוע פיצוצים בשטח תמסר הודעה מוקדמת לח"א עפ"י דרישתו ולמשרד לאיכות הסביבה. הפיצוץ יערך בתנאי שכוון תליוח בעת הפיצוץ לא יהיה לכוון הישוב ערוער, (צפונה).
 - ב. ציר הגישה יוחזק בצורה נאותה שלא תעלה אבק מעל הסביר. היזם ישתמש באמצעים כגון הידוק לאבטחת תנאי זה והשקיית הדרכים במי מלח.
 - ג. שלבי הכריה במיתחמים יבוצעו עפ"י התכנית שהוגשה ולא יהיה מעבר משלב א' לשלב ב' בכל אתר ללא שיקום השלב הקודם עפ"י תכנית השיקום.
- 12. תהליכי כריה וחומר גלם**
- א. הכריה באמצעות עגלת קידוח ופיצוצים בין 0.5 - 2 טון חומר הנפץ מסוג "אנפו". הפיצוצים יהיו בהשהיות. במרחק של 300 מ' ממוקד הפיצוץ שווה הרעש למנוע מכונית. עומק הפיצוצים בין 2 - 8 מ'.
 - המחצבות מופעלות באמצעות: 4 טרקטורים, קומפרסור, גנרטור ומערך גריסה. המחצבות נמצאות 10 - 9 ק"מ משדה התעופה נבטים ובין 3 - 4 ק"מ מזרחית לערוער ואין כל סיבה להפרעות אקוסטיות.
 - ב. הסרת הטפל תבוצע ע"י דחפור זחלי. הטפל יעורם בקרבת המחצבות ויוחזר תוך הידוק עד לשכבה העליונה כמתואר בחתך העקרוני בתכנית מס' 1096/1.
 - ג. חומר הגלם יועמס על משאיות ע"י מעמיס אופני.
 - ד. חומר הגלם עובר בחלקו תהליך גריסה ו/או ניפוי.
 - ה. יחס הטפל וחומר הגלם: 10% חומר טפל - 90% חומר גלם. אין בוצה.
 - ו. הנוהלי כרייה למחצבות 7/1, 7/3, 8/3, 8/1 בלבד: במחצבות 7/1, 7/3, 8/3, 8/1 אשר גובלות בחלקן הצפון מערבי במחצבת אגת יתנהלו סדרי הכרייה באופן אשר יבטיח שחומרי הכריה והתפל לא יפלו למחצבה השכנה. החציבה תתחיל בחלק הדרום מערבי של מחצבה מס' 7/3 לכיוון צפון מזרח בנקודות 401, 400 בהתאם לתכנית הסדרת השטח - חתך עקרוני.
 - מהלך הכרייה יתבצע ב-3 שלבים:
 1. הסרת השכבה העליונה (התפל) בפלחים קטנים ביותר שבין 6 - 10 מ'.
 2. העברת התפל בערימות לתחתית בור הכרייה.
 3. כרייה של השכבה העיקרית באותו פלח.
 - בדרך זו תובטח כרייה מבוקרת ביותר שתשמור על גבולות החיצוב ללא פלישה לשכן.
- 13. שלבי הביצוע:** א. הכריה תהיה רצופה ללא שלבי ביניים. למרות זאת, מתחייבת חב' "מ.פ." מחצבים ושיש בע"מ לבצע השיקום בשלבים כל 300 מטר בערך כמתואר בחתך העקרוני בתכנית מס' 1096/1 המצ"ב. ובכפוף לאשור המפקח של המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. שלבי כריה ומשך הכריה יהיו כמפורט בטבלא שלהלן בסעיף 13 ד'.
 - ג. סיום עבודות הסדרת השטח באתר יהיה לא יאוחר משנה מיום סיום עבודות החיצוב.

15. מתקנים - בשטח יותר להקים מבנים הנוגעים לאופי המחצבה כגון מחסנים, משרד, מתקני גריסה, מאזניים בנפח כולל של עד 1500 מ"ק כולם עפ"י היתרים שיוצאו עפ"י חוק. השטחים המיועדים למתקנים ישמשו את המחצבות הצמודות להם. תותר בניית מתקנים ביותר משטח אחד בו זמנית בהתאם לתנאי החציבה ולהיתרים. יותקן ציוד הנדסי הנדרש למניעת מפגעי אבק ממתקני העיבוד כך שריכוזי האבק הנפלטים לא יחרגו מתקני הפליטה הנדרשים על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום
מס' 1997-03-ח 2

16. בטיחות בעבודה - במקום הכריה ישמרו סדרי בטיחות ויהיו בהתאם לדרישות מפקח 1997-03-ח 2 העבודה המוזן.

17. תהליך שיקום המחצבות (ראה חתך עקרוני בתכנית 1096/1) השכבה העליונה שתוחזר לאחר שיקום המחצבות היא בעובי של 30 ס"מ לפחות, תעורס בנפרד מהטפל ולא תהווה כל מטרד. העירוס יעשה בשכבות תוך הידוק קל למניעת אבק. עומק החפירות יהיו בין 4.0 עד 8.0 מטר. לפני תחילת עבודות הכריה תחשף השכבה העליונה בעובי 30 ס"מ לפחות ותאוחסן באתר. עם סיום קטע כריה באורך 300 מטר בערך, יוחזר החומר הטפל בשכבות של 30 ס"מ ויהודק בעזרת מכבש 12 טון ע"י שלושה מעברים לפחות תוך כדי הרבצה במים בשכבות של 15 ס"מ כ"א. על גבי שכבת המילוי העליונה תוחזר ותפוזר שכבת החישוף מהאחסון. שכבה זו תיושר בשתי שכבות של 15 ס"מ ותהודק כמתואר לעיל. בכל מקרה יש להבטיח ניקוז השכבה העליונה ע"י שיפועים של 3% לפחות. בסיום הכריה יסולקו מן האתר כל המבנים והמתקנים, שאריות החומר המוגמר, חומרי הבניה והגרוטאות.

18. ניקוז - א. ערוץ הזרימה הראשי ישאר פתוח במשך כל תקופת העבודה במחצבה ולאחריה. לכל עבודה בואדי עצמו יש לקבל אשור רשות הניקוז. ב. מאחר ולא תבוצע חציבה לעומק רב לא קיימת בעית ניקוז. בכל מקרה, יובטח הניקוז בכל שלבי הכריה ע"י פתח יציאה מתאים בתחתית המחצבות לקראת עונת הגשמים. מהפתחים המוצעים לניקוז יוזרמו המים לכוון הערוץ הראשי. ראה גם חתך עקרוני בתכנית מס' 1096/1.

19. דרכי גישה - דרכי גישה למחצבות יהיו כמתואר בתשריט וכמפורט בטבלא בסעיף 13 ג' הדרכים יושקו בעזרת מיכליות מתאימות לפיזור מי מלח ויהודקו בקטעים הדרושים למניעת הווצרות ענני אבק. בתום הכריה והשלמת השיקום במחצבות מס' 5/1-10/2 (שלבס ב' ו-ג' בתכנית זאת) יבוטלו דרכים מס' 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, שינוע חומרי הגלם או התוצר יעשה במשאיות מכוסות שאינן עמוסות מעל לקיבולן המותר.

20. דרכים - מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

21. תיחום התכנית - באזור בו תבוצע הכריה בפועל, יסומן השטח ע"י חביות מבוטנות או כל תוחם אחר שיהיה מקובל על המשרד לאיכות הסביבה.

22. טיפול במטרדי רעש - פעולת פיצוץ המחצבה תעשה בהשגיות כנדרש ובמקרה של קירבה לאזור בנוי, לא יעלו תנודות הקרקע על המותר על פי החוק.

23. דיווח רשות העתיקות - במידה ויתגלו עתיקות במהלך הכרייה ידווחו היזמים לרשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:
מ. מ. מחצבים
י. ש. ג. ע"מ

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיו 26059 סל 272873