

29.5.80

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 ת.מ. 108/03/5 חיקון מס' 78 שכונה ג'
 רחובות: יו"ר, חילוט, ויד-ושם

- חקנון 8

מחוז	:	מחוזות
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ג' רחוב חשלוט
גושים	:	38030
חלקות	:	ארעיות (בהסדר)
שטח התכנית	:	45.02 דונם
חירות	:	הועדה המקומית
המחכנן	:	משרד מהנדס הקיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר-שבע
 תכנית מס' 78/108/03/5
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה 144/595
 בישיבתה מס' 13,4.83
 מיום
 יו"ר הועדה

1./ שט וחלות התכנית:
תכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 מיקון מס' לת.מ. 11/108/03/5, 32/108/03/5
תכנית זו תחול בשכונת ג' רחובות עז"ר, השלום ויד ושם (להלן "תכנית") ותחול על השטח
המוחזק בקו כחול בתשרי המצורף "להלן ה"תשריט"), המחזיק חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2./ מטרת התכנית:
2.1 שינוי בחלוקת המגרשים
2.2 שינוי ייעוד:
א. מחניה ציבורית ובנייני ציבור לחניה פרטית.
ב. יעוד שטח ציבורי פתוח משטח רח-תכנון.
ג. שינוי יעוד שטח בנייני ציבור לשטח מסחרי קיוסק.

3./ פירוט הנחיות המפורטות:
3.2.1 שינוי בחלוקת המגרשים:
חלוקה למגרשים גודלם ו/או צורתם כמסומן בתשריט.
3.2.2 שינוי יעוד:
א. מחניה ציבורית, אזור בנייני ציבור ושטח לרחבת תכנון לחניה פרטית.
ב. יעוד שטח לבנייני ציבור משטח לרחבת תכנון.
ג. שינוי יעוד מבנייני ציבור לפתחרי ("קיוסק").
ד. יעוד לשטח ציבורי פתוח משטח לרחבת תכנון.
3.2.3 תתווית דרכים:
התווית הדרכים ורוחב זכות הדרך יהיה כמסומן בתשריט.

4./ הנחיות תכנון ובנייה:
4.1 אזור בנייני ציבור
תותר הקמת מבני ציבור או בניינים להועלת הציבור בלבד.
4.2 הנחיות בניה: סה"כ 120% בניה.
40% בלבד בקומה.
היתר בניה יוצא על-פי תוכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני שהאושר
על ידי הועדה המקומית ושהשטח נסיים להוצאת היתר זה.
4.3 מספר קומות: על פי תוכנית בינוי כנ"ל.
4.4 קווי בניה: כמפורט בתשריט, בהזיח רחוב השלום 7.0 מ'
בצד המונה לשטחים הציבוריים 3.0 מ'.

5./ אזור מסחרי
5.1 מגרש מס' 12 תכנית מאושרת מס' 32/108/03/5, אושרה בתאריך 16.3.81 נכללת בתחום תכנית זו.
5.2 מגרש מס' 13 (קיוסק) גודל המגרש 0.063 ד'. לא תותר כל תוספת למבנה במצב הקיים ביום אישור תוכנית זו.
5.3 קווי תכנון ותחומי תכנון בהתאם לקיים כנ"ל.
5.4 שירותים הנדסיים: פתרון השדותיים ההנדסיים יהיו לשביעות רצון מהנדס העיר.

U. S. DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC RESEARCH

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

המחלקה הכלכלית

ידי הועדה השופטת בתחום

RECEIVED

החלטת הוועדה
הממשלתית
למסחר
במטבעות
מקומיים
מס' 4, 3, 2
/6

7./ עסק ציבורי (עסק) - עסק

לא תוודע כל חליה במחוסר כבוד

המחלקה הכלכלית והמסחרית
למשרד המכס והמסחר

9./ הוראת הנהלים

12/106/03/3 3.01

בכל מקרה של כחירה או אי-הקובעות.

בכל מקרה של כחירה או אי התאמה ביץ הקנון זה לקובצת החייבה תוראות קנון זה לקובצות.

100-443887-100

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נו ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב הכפר הקדמי
תכנית 78/108/03/5

הועדה המקומית לתכנון ובניה

בישיבתה מס' 125
מיום 24.1.85

לתקנות וזכויות

התוכנית המוסמכת לה
מנכ"ל מנהל לבקש

הועדה המקומית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

נו ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב הכפר הקדמי
תכנית 78/108/03/5

הועדה המקומית לתכנון ובניה

בישיבתה מס' 321
מיום 25.6.85

לתקנות וזכויות

התוכנית המוסמכת לה
מנכ"ל מנהל לבקש

הועדה המקומית

תכנית מס' 78/108/03/5

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מנכ"ל מנהל לבקש

תכנית מס' 78/108/03/5

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מנכ"ל מנהל לבקש