

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה תש"ן - 1990)
וחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965



מרחב תכנון מקומי באר שבע
ומרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

אתר למגורי עולים
תכנית מס' 1/63/במ/5
שינוי לתכנית מס' 63/במ/5



תקנון

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	באר שבע
גוש	:	38053 (חלק)
שטח התכנית	:	400 ד'
היוזם	:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן	:	שרשבסקי מרש אדריכלים (שרשבסקי יוסף מס' רשוי 4604)
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	27.1.92

8. טבלת אזורים ושימושים - מצב קיים

אזור	ציון	מגרש	שטח	מס'	קו	בנין	הערות
	ובתשריט	מס'	מגרש	בניה	קומות	בניה	
			מזער	בקומת	ובכל	קדמי	וצדדי
			ובמ"ר	הקרקע	הקומות		
מגורים	כתום	291-א-730ב	230	90	מ"ר	2	120
					מ"ר	5	12.4/0
						4	(1)

9. טבלת אזורים ושימושים - מוצע

אזור	מגרש	שטח	אחוזי	מס'	קו	בנין	הערות
	מס'	מגרש	או שטח	בניה	מירבי	קומות	
		ומי.נ.	מעל	מפלס	מתחת	מפלס	
			וכניסה	וכניסה			
		ובמ"ר	שמושי	שטחי	שטחי	סה"כ	
			ועקרי	שרות	ועקרי	שרות	
מגורים	291-א-471ב	230	120	15	-	-	135
א	475-א-474ב		מ"ר	מ"ר			מ"ר
	479-א-479ב						
	483-א-483ב						
	494-א-493ב						
	498-א-498ב						
	502-א-502ב						
	520-א-509ב						
	568-א-533ב						
	730-א-571ב						
2) (1)	532-א-521ב	250	120	15	-	-	135
	570-א-569ב		מ"ר	מ"ר			מ"ר
2) (1)	473-א-472ב	250	120	15	-	-	135
	478-א-476ב		מ"ר	מ"ר			מ"ר
	482-א-480ב						
	492-א-484ב						
	497-א-495ב						
	501-א-499ב						
	508-א-503ב						

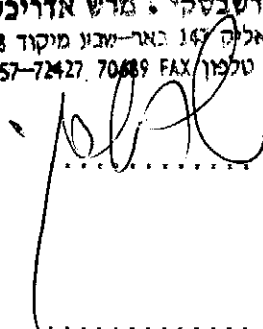
10. הערות לטבלת אזורים ושימושים

1. קו בנין צדדי 0 במקרה של קיר משותף, כאשר מספרו הראשוני של המגרש זהה, ו-2.4 מ' לכוון הנגדי. קו בנין צדדי במגרשים פינתיים יהיה 3 מ' גם כאשר אחרת בתשריט.

2. שטח קומת הקרקע: שלב א' - 60 מ"ר, שלב ב' - 40 מ"ר. שטח קומה א': שלב בלבד - 20 מ"ר מעל שלב ב' של קומת הקרקע. 15 מ"ר שטחי שירות עבור סוכת חניה.

שרטבסקי : מרש אדריכלים
ביאליק 147 באר-שבע מיקוד 84308
טלפון/פאקס 70689 057-72427

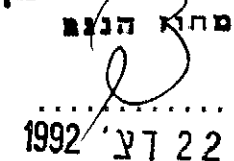
11. אישורים:



חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב



22 דצ' 1992

חתימת היוזם