

שכת התכנון המחוזית

13-04-1997

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - רמת הנגב

1.3.1

31-03-1997

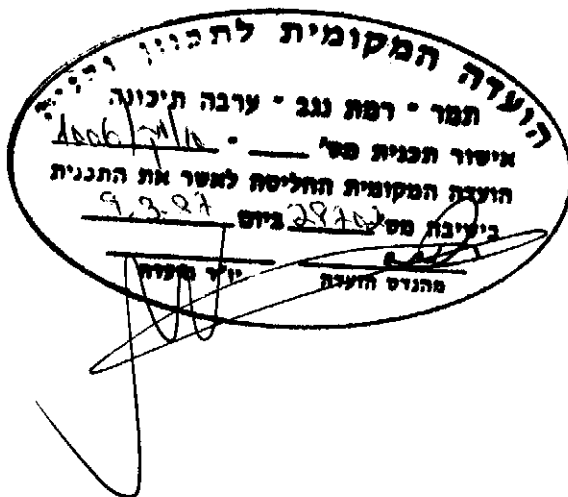
תכנון - 1 - 1006/ק

תוכנית מפורטת מס' 10/מ"ק/1006

שינוי לתוכנית מפורטת חמי זוהר תש"מ 1979/80,

לתכנית מפורטת 10/03/139א', לתכנית מפורטת

10/03/139/3 ולתוכנית מפורטת 10/03/139/20.



שכת התכנון המחוזית

1997-04-13

מחוז הדרום

מ ב ו א

תכנית זו באה כדי לאפשר בניית מרתף בבנין בחלקו המערבי (החזיתי - הפונה לכביש מס' 2) בקו בנין - 0 (אפס) ושינוי קו הבנין הדרומי מ- 5 מ' ל- 50 מ'.

הבניה המבוקשת תבוצע רק בחלק מחזית הבנין לצורך מתן אפשרות לחיבור מערכות טכניות ודרישות בטיחות וכן על מנת ליצור מבנה הומוגני מבחינה תפעולית - מלונאית.

1. שם התוכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 10/מ"ק/1006 שינוי לתכנית מפורטת חמי' זוהר תש"מ 1979/80 לתכנית מפורטת 139/03/10 א', לתכנית מפורטת 3/139/03/10 ולתוכנית מפורטת 20/139/03/10. התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף מס' 62 (א') (4) לחוק התכנון והבניה.
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת: 4 דפי הוראות התוכנית ותשריט ערוך בק.מ. 1:500 למצב מוצע ו-1:1250 למצב קיים ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ונספח בינוי מנחה.
3. יחס התוכנית לתוכנית הראשית: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר חמר מס' 100/02/10. התכנית מהווה שינוי לתכנית 139/03/10, 3/139/03/10 ו-20/139/03/10. לגבי השטחים שבגבול תכנית זו, במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו ולהוראות תוכנית קודמת כלשהיא התקפה בתחומה, תקבענה הוראות תוכנית זו.
4. מקום התוכנית : מחוז : הדרום
גוש : 100146
חלקה : 5
מגרש : 4.4.5 א'
5. שטח התוכנית : כ- 23,691 מ"ר
6. יוזם התוכנית : מלון נירוונה (1974) בע"מ.
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. מגיש התוכנית : מלון נירוונה (1974) בע"מ
ד.נ. ים-המלח שפך זוהר 84960
טל: 07-584622
9. עורך התוכנית : שושני אדריכלים בע"מ.
מס' רישיון 11208
רח' נחלת יצחק 38 תל-אביב.
טל: 03-6964244

ט.ש.נ. ה'תשנ"ז המחוזית

13-04-1997

מחוז הדרום

- 3 -

10. מטרת התכנית : שינוי קו בנין מערבי של המרחף לקו בנין - 0 בחלקו המערבי כמסומן ע"ג תשריט התכנית ושינוי קו הבנין הדרומי מ- 5 מ' ל- 50 מ' .

11. סימונים בתשריט : בהתאם למסומן ומצויין במקרא התשריט.

12. הוצאות התכנית : הוצאות התוכנית לרכות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי התוכנית.
לא יוצא היתר אלא לאחר ביצוע התשלום בפועל.

מחוז הדרום

מלח נירוונה (1974) בע"מ
ים המלח

מלח בירוחה (4) בעלים
מס חמלח

שושני אחד ילד בע"מ