

פרחב חכנון מקומי - באר - שבע

חכניה מפורשת 12/167/03/5 §

שינוי לחכניה מפורשת מס' ד/167/03/5/1

מעל ליצור חלקי בסון פרומיים (פרוט רז דרום בע"מ)

באזור החקעיה - קריית יהודית פארק חקעיה בע"מ

משרד המנים
 י"ד תשרי תשי"ז = 5. 10. 79
 תיק מס' _____

באר - שבע

ועדות מקומית לתכנון ולבניה
 חכניה מס' 12/167/03/5
 אזור אזור
 13/56
 31.5-79

תכנית פפורשת מס' 12/167/03/5

שינוי לתכנית פפורשת מס' ד/1/167/03/5

פמעל ליגור חלקי בטון טרופיים (טרופ רז בע"מ).

באזר תעשיה - קריה יהודית פארק תעשייתי בע"מ - באר - שבע.

1. שם תכנית.תכנית זו תקרא תכנית פפורשת מס' 12/167/03/5.. שינוי לתכנית פפורשת מס' ד/1/167/03/5 (להלן התכנית) וחלה על אותן חקיקעות הכוללות בשטח המוגבל בקו כחול, בהשריש המצורף. (להלן השריש והתחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום מחוז : הדרום

נפת : באר - שבע

מקום : באר - שבע אזור התעשיה - קריה יהודית.

גושים וחלקה : 38095 חלקה 1 חלק

3. גבולות התכנית: כמסומן בהשריש בקו כחול.

4. שטח התכנית : השטח הכולל בתכנית 77.800 ד'

5. יוזם התכנית : קריה יהודית - פארק תעשייתי בע"מ.

6. בעל חקיקע : פנחל סקרקי ישראל

7. המתכנן : יצחק ארזי - יששרו בע"מ רח' טרוב 24 ת"א.

8. מטרה התכנית : מטרה התכנית היא קביעת יעוד לפמעל ליגור חלקי בטון א טרופיים

(אזור בנוי של המפעל, משטח ביטון ליגור חלקי בטון טרופיים, קביעת יעוד לאזור

בנייני ציבור ושרותים חקשורים במפעל ובאזור התעשיה. זדכים פנימיות וחניה פרשית,

יצירה שטח פרטי פפות ועל ידי כך ביטול על אותו שטח יעוד למבני תעשיה, אזור תכנון

פיוחד לעתיד למבני תעשיה כולל זדכים ציבוריות, והגניות פרשיות הכל בהתאם למופיע

בהשריש המצורף.

9. גיהס התכנית לתכנית הכללית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית פפורשת מס' ד/1/167/03/5

קריה יהודית - פארק תעשייתי בע"מ אזור תעשיה באר - שבע פרש לאותם העניינים

שנקבעו בתכנית זו אחרת.

10. ציונים בתח"מ

ציון חשדני

פרוט הציון

קו כחול	גבול התכנית
סגול	משטח בטון ליצור חלקי בטון פרומיים
סגול מוחתם בסגול	אזור בינוי של המפעל
חום	אזור לבניני ציבור שירותים הקשורים במפעל
ירוק מוחתם ירוק	שטח פרטי מתוח
אדום כהה	דרכים ציבוריות
אדום בהיר	דרכים וחנינות פנימיות פרטיות
מספר ברבע העליון של הדרך	מספר הדרך
מספר ברבע הצדדי	קו בנין
מספר ברבע התחתון	רוחב הדרך

11. האזורים וחוקי התכנית

קו בנין	שטח	החלקות	גודל השטח	% בנייה בקומה	גובה התכנית	האזור
- - -	7.8.9	מטח בטון ליצור חלקי בטון פרומיים	46,500 ד'		בהתאם לתכנית בניה שהודש לועדה המקומית	
- - -	6	אזור בניי של המפעל	5,800 ד'	20%	2 קומות גובה מירבי 9 מ'	
3 0 3	1,2,3,4,5	אזור לבניני ציבור ושירותים הקשורים במפעל	8,000 ד'	40%	2 קומות גובה מירבי 9 מ'	
	10	שטח פרטי מתוח	2,250		לא מותר בניה אלא למטרות פקלוט ושירותים אנדזיים בלבד	
			15,250 ד'			

12. חלוקה ורישום: חלוקה השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומן בתח"מ.

השטחים הציבוריים המהותיים יופקדו ע"י העירייה וכן זאת על פי סעיף ב' בחוק התכנון והבניה

13. מקלט בהתאם על פי חוקי הג"א ולפי התכנית מחייבת

14. שיפורים כללים א. ניקוז ע"י הלחול באמצעות חללות נקוז לשביטה רצון משרד הבריאות

- ב. אספקת מים ע"י אספקת המים העירונית
- ג. השטח אספקת החשמל תהיה פרשת חב' השטח לישראל בע"מ הבניה תהיה כפופה לחוראות ומשרד חב' החשמל.

ד. ביזוג רשת הביוב תהיה מחוברת לרשת הביוב המרכזי של עיריית באר-שבע

בהתאם לתקנות החברות המתיימות.

ישא להגיש תכנית אב לביוב מים וניקוז לאזור משרד מהנדס העיר לפני

15. חלוקת תבלת הסתמים

ישנה בחברים

16. חתימת היוזם



17. חתימת בעל השוק

18. חמת התכונן



19. תאריך

משרד המשפטים

1965

הגנת המבחן
19/10/55
69

10/9/55

משרד המשפטים

משרד המשפטים
19/10/55
579 20.12.79 2589

משרד המשפטים

1965

הגנת המבחן
19/10/55
847

משרד המשפטים

משרד המשפטים
19/10/55
1948 96/779 2589

משרד המשפטים

משרד המשפטים