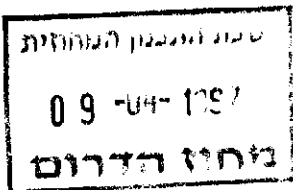


מרתב תכנון מקומי מחוז הדרום.

תכנית מתאר מס' 185/02/11 למתקן קשר ושידור.



1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מס' 185/02/11 למתקן קשר ושידור.

2. המקום :

מחוז : הדרום.  
נפה : באר שבע.  
עיר : באר שבע.  
גוש : 100179.

3. היזמים :

הועדה המחוזית דרום.  
"בזק", החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, על ידי מתתיהו ששון, מנהל תחום בינוי ונכסים,  
תי"ז 000286773, רח' אבא הלל 7, רמת גן 52522, טלפון 03-5763279, פקס. 03-5756244.

4. המתכנן :

א. קרישן, אדריכל ובונה ערים, רח' אחד העם 98, תל אביב 65207, רשיון מס' 9223,  
טלפון 03-5606257, פקס. 03-5601960.

5. בעל הקרקע :

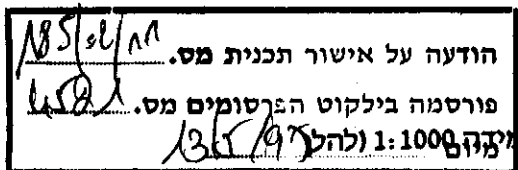
מינהל מקרקעי ישראל.

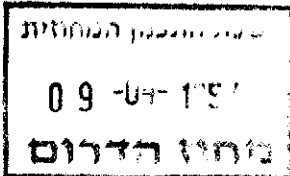
6. שטח התכנית :

כ-35.7 דונם.

7. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקנה מידה 1:1000 ולהלן מסמכי התכנית (התשריט).  
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.





8. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מחוזית מסי תמ"מ/4.

9. ציונים בתשריט :

כפי המסומן בתשריט והמתואר במקרא.

10. מטרות התכנית :

מטרות התכנית הינן הקמת מתקנים הנדסיים : מתקן לקשר ושידור, והקמת דרך הגישה אליו.

11. פירוט התכליות :

- א. מתקנים הנדסיים :  
תותר הקמת מתקן לקשר ושידור, כולל המבנים הדרושים, תרנים ואנטנות, וכל מבני העזר ומתקני העזר הדרושים, לשם פעילות תקינה ורצופה של המתקנים.
- ב. דרך :  
תותר ביצוע דרך אספלט לשם גישה אל מתקן הקשר והשידור מדרך מסי 40 הקיימת.

12. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע :

יעוד :	מתקנים הנדסיים - מתקן קשר ושידור.
קוי בנים במ' :	קדמי : 5
	צדדי : 5
	אחורי : 5
שטחי בניה :	שימוש עיקרי : 12%
	שימושי שרות : 8%
	סה"כ : 20%

13. מערכות תשתית :

- א. מערכות המים, ביוב, חשמל וכד' בשטח המתקן יבוצעו על ידי המפעיל.
- ב. מערכות מים, ביוב, חשמל וכד' עד לגבול שטח המתקן יבוצעו על ידי הרשויות המוסמכות.

משרד המהנדסים והאדריכלים  
09-04-09  
ביחיד הדרום

3

14. תנאים למתן היתרי בניה :

היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכנית זאת, ועל סמך המצאת האישורים הנדרשים : כיבוי אש, המשרד לאיכות הסביבה, צה"ל, מינהל התעופה האזרחית וכד'.

15. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

16. הפקעה לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

17. שלבי ביצוע :

הבניה המוצעת תבוצע לאחר אישור תכנית זאת.

18. חתימות :

~~מ.ששון  
מנהל מחלקת רישום ותכנון  
בזק חבי ישראלית לנגישות~~

א. קרישור  
דח' אחד העם 98 תל-אביב 65207  
טל. 5606257 פקס' 5601960

תאריך : 21.3.97