

13-04-1997

מחוז הדרום

## העתק משרדי

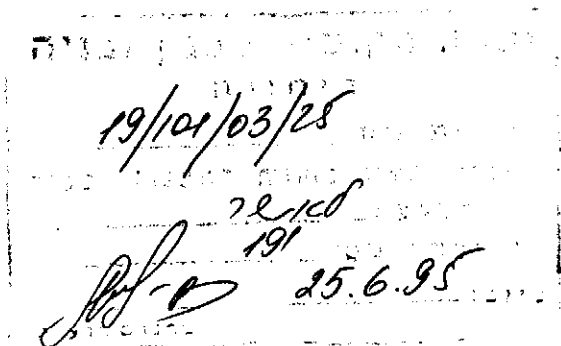
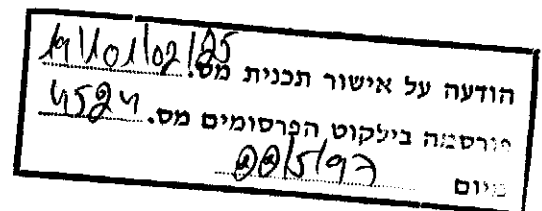
מ ב ו א - תכנית מתאר מס' 19/101/02/25

שטח התכנית ממוקם ברח' מרחביס צומת החורש - שכונה לדוגמא בדימונה.  
היום מבקש להרחיב קיוסק קיים לצורך הסדרת רישוי עסק.

בברכה,

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
חנותל חמערבי 14 ב"ש  
רשיון 26059 טל 2873

אדרי טובה ויינברגר



## העתק משרדי

.1

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' 19/101/02/25

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25

ולתכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25)

תקנון

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| מחוז  | : הדרום                         |
| נפה   | : באר-שבע                       |
| מקום  | : דימונה, רח' מרחבים צומת החורש |
| תאריך | : יוני 1996                     |

שכת התכנון המחוזית

13-04-1997

מחוז הדרום

## העתק משרדי

### פרק א' - התכנית

1. המקום: דימונה, רח' מרחבים צומת החורש.
2. שם וחלות התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 19/101/02/25 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25 ותכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25).
3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט)
4. שטח התכנית: כ-0.311 דונם.
5. גוש: 39518 (בהסדר).
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את תכנית מתאר מס' 101/02/25 כמו כן את תכנית ת.ר.ש.צ מס' 4/14/9 (107/03/25) בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרות התכנית: הגדלת שטח המיועד לקיוסק ע"י שינוי ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה
11. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

### פרק ב' - שימושים ותכליות

1. אזור מסחרי  
שימושים: קיוסק.  
גובה מירבי: 3.5 מ' ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר.
2. שטח ציבורי פתוח  
שטח זה מיועד לצרכי גינון, נוי ומעבר תשתיות, יותר מעבר לרכב חירום. תיאסר בניה מכל סוג שהוא.
4. דרכים  
מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
3. טבלת אזורי שימושים הנחיות ומגבלות בניה  
מצב קיים

| יעוד               | מספר מגרש | שטח במ"ר  | מספר קומות מירבי | קוי בניין מירבי | אחוז בניה מירבי |
|--------------------|-----------|-----------|------------------|-----------------|-----------------|
| אזור מסחרי (קיוסק) | 802       | 28.0 מ"ר  | -                | כמסומן בתשריט   | -               |
| ש.צ.פ. (חלק)       | 704       | 120.7 מ"ר | -                | -               | -               |

### מצב מוצע

#### טבלת זכויות בניה:

| יעוד               | מספר מגרש | שטח מגרש | היקפי בניה מירביים למגרש | תכנית        | סה"כ לכל    | קוי בנין (מ') | מספר קומות     |
|--------------------|-----------|----------|--------------------------|--------------|-------------|---------------|----------------|
|                    |           |          | מיקום                    | מטרות עקריות | מטרות שירות | סה"כ          |                |
|                    |           |          | מ"ר                      | מ"ר          | מ"ר         | מ"ר           |                |
|                    |           |          | %                        | %            | %           | %             |                |
| אזור מסחרי (קיוסק) | 802       | 31.5     | מ"ר                      | 21           | 10.5        | 31.5          | 0.0 לכל הצדדים |
| שטח ציבורי פתוח    | 704       | 117.2    | מ"ר                      | -            | -           | -             | -              |

13-04-1997

מחוז הדרום

פרק ג' - כללי

1. שירותים הנדסיים: ביוב, ניקוז, מים ותקשורת יבוצעו ע"י הנחיות ואישור מהנדס העיר דימונה.
2. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
3. חשמל: בהתאם לדרישות חברת חשמל.
4. תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
5. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.
6. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי תכנית זאת.
7. חלוקה ורישום: חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
8. חניה: החניה תהיה בהתאם לתקן חניה ארצי.

חתימת עורכת התכנית:

טובה ויינברגר  
אדריכלות ובנין ערים  
חכותל המערבי 14 ב"ש  
רשיון 26059 סל 272873

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: