

תעודת היסטוריה
תאריך: 2/3/95

יחידת הנדסה

הנ/91/93

ב' שבט תשנ"ג
24 ינואר 1993

דואר נכנס
עיריית אילת
יח' הנדסה
28-3-1995
לטיפולך.....

דברי הסבר

תכ' מפורטת מס' 23/105/03/2
שינוי לתכנית מפורטת 8/105/03/2
גוש 40051 מגרש 43

עקב חסר במגרשים לתעשייה בגודל של פחות מ - 1000 מ"ר, חב' מבני תעשייה
ביקשה לחלק את המגרש שבנדון לשני מיגרשים בגודל של 450 מ"ר ו-599 מ"ר
ללא שינוי יעוד אלא שינוי בזכויות ובהתאמה לחוק החדש.

יזם התכנית:
משדד התעשייה והמסחר
היחידה לאזורי פיתוח
ממונה ארצ' על הקצאות קרקע ומבנים
23.3.95
תאריך
על ידי: [חתימה]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת
הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 8/1/93
מיום 19/1/93
אדריכלות אמת פוסט
מחלקת העיר
עוזרת יולח
יו"ר
רוני בן שושן
יו"ר ועדת משנה

משדד התעשייה והמסחר
23.02.1995
יחידה לאזורי פיתוח

26.2.95

מרחב תכנון מקומי אילת
תכנית מפורטת מס' 23/105/03/2

שינוי מתכנית מפורטת מס' 8/105/03/2

ה מ ח ז	:	מחוז הדרום
ה נ פ ה	:	אילת
הרשות המקומית	:	עיריית אילת
ג ו ש	:	40051 (לא מוסדר) מגרש 43
יזם ומגיש התכנית	:	חב' מבני תעשייה בע"מ, רח' קויפמן 4, תל-אביב, .5190808
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	:	רוזה מיקלס - אדריכלית עיריית אילת, מס' רשיון 16296, ת.ד. 14, אילת.
שטח התכנית	:	1.541 דונם.
ק.מ. תשריט	:	1:500 - 1:1250.
ת א ר י ן	:	אוקטובר 1991.
ע ד כ ו ן	:	דצמבר 1992.
ע ד כ ו ן	:	מאי 1993.

3/...

26.2.95

1. שם התכנית וחליתה : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' 23/105/03/2 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מאושרת מס' 8/105/03/2 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.

3. מטרת התכנית : חלוקת מגרש 43 לשניים כולל שינוי זכויות בניה.

4/...

Q 26.2.95

טבלת שמאים -

מצב מוצע

קווי בנין מינימליים			אחוזי בניה מירבי		גובה בניה מקסי	שטח נגרש מינימלי	צבע בתעריט	מגרש מספר	איזור
אחורי	צדדי	סקו דרך	שירות	עיקרי					
בתעריט		כמסומן	25%	75%	2 ק' ולא יותר	0.4 ד'	סגול	43 א'	מלאכה ותעשייה
בתעריט		כמסומן	25%	75%	8-8 מ'		סגול כהה	43 ב'	זעירה

טבלת שמאים -

מצב קיים

קווי בנין מינימליים			אחוזי בניה מירבי		גובה בניה מקסי	שטח נגרש מינימלי	צבע בתעריט	מגרש מספר	איזור
אחורי	צדדי	סקו דרך							
8 מ' 0 מ' בבית טכנות דאה, ** , ***	4-א 0	כמסומן בתעריט	50% + 30% שטח המצר לטכנות		2 ק' ולא יותר 8-8 מ'	900 מ"ר	סגול מוחמם סגול כהה	43	מלאכה ותעשייה זעירה

* בהמלצת מהנדס העיר, הועדה המקומית רשאית להחיר סטיות מהזואה זו לפי הצורך.

** קו בנין צדדי מאבולו המנחי של המגרש 0 ומאבולו המערבי של המגרש 4 מ'.

*** גובה הגג והטכנות לצד הדרך לא יעלה על גובה הגג הבניה בגבול המגרש הפונה לך, בכללותו. שטח הדרוש לחניה יכלול כמות המגרש כחניה פרטית, יותר השטח יפותח כשטח פרטי פנוח.

Q26.2.95

5. רשימת התכליות :

תעשייה ומלאכה זעירה (בצד ייצור ואחזקה תותר גם תצוגה ושיווק)
מוסכים, נגריות, ריהוט, ריפוד, מסגרות, פחחות, מכונאות, תיקוני
אופנועים ואופניים, חרשות מתכת ועץ, צבעות וצביעת שלטים,
צינקוגרפיות והדפסה, כריכה, עיבוד עורות, עיבוד חומרים פלסטיים,
אריגה ותפירה, אריזת צרכי מזון, מאפיות חשמליות, מכבסות, ניקוי
יבש וכו'.

6. תנאים להוצאת היתרי בניה: 1.

א. הוצאת היתרי בניה תותנה באישור היחידה האיזורית לאיכות הסביבה
אילת/אילות ולפי תנאיהם.

ב. לא תותר בניה כל עוד לא תקבענה הגישות ומקומות החניה בתוך
גבולות המגרשים לפי תקן חנית רכב כפי שנקבע, תקן חניה 4513.

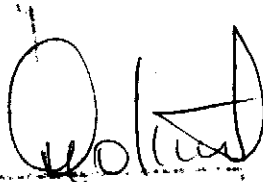
ג. מהנדס העיר יהיה רשאי לדרוש אחידות ארכיטקטונית ושימוש בחומרי
בנין אחידים בחזיתות בנייני המפעלים הפונות אל הדרכים.

ד. החניה תתוכנן בתחום המגרש ובהתאם לתקן החניה - חוק התכנון והב

7. איזורים ושימושם: השימוש בקרקע ובבניינים בתחום התכנית יהיה לפי
רשימת התכליות וטבלת השטחים.

8. חתימות :

9. יוזם התכנית :



מתכנן :

אורכלות רצה אקדמית תל אביב-יפו
רשיון מספר 296
עיריית יפו

בעל הקרקע :

10. תאריך : דצמבר 1993

דיסקט-18

426.2.95

משרד הפנים נוחז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 23/אס/95
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה
 ביום 30/1/95 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 23/אס/95
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4309
 ביום 1/6/95