

העתק משרדי

לשכת התכנון הנמוכה
12-03-1996
מהנדס הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס. 1/338/03/7

שנוי לתכנית מפורטת מס. 338/03/7

ש ק ו מ מ ח צ ב ו ת ש ט ר ן א פ ר ת י ב נ ח ל ה ב ש ו ר

מחוז	הדרום
נפה	באר - שבע
מקום	מועצה אזורית אשכל
יזום התכנית	- הקרן לשקום מחצבות - המועצה האזורית אשכל
עורך התכנית	הדס בן-מאיר אדריכלית
שטח התכנית	כ - 1130 דונם
קנ"מ של התשריט	1:2500

נובמבר 1992

משרד הפנים מהנדס הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 1/338/03/7
הודעה המחייבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/11/92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחייבת

1/338/03/7
הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 1/338/03/7 שנוי לתכנית מס. 338/03/7.

2. מסמכי התכנית - 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:2500. גליון אחד של נספח אדריכלי מנחה בקנ"מ 1:2500, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית - כ-1130 דונם.

4. מקום התכנית - שטח בערוץ נחל הבשור ובסביבתו בין קואורדינטות ארך 100/400 - 098/700 ובין קואורדינטות רחב 084/000 - 086/250, הכל לפי המסומן בתכנית בקו כחול.

5. מטרות התכנית - * שקום נזקים שיצרה כריה מתמשכת של חמר ואדי.
* ייצוב הנחל וגדותיו למניעת נזקי שטפונות כתוצאה מבורות החציבה.
* נצול מי שטפונות ע"י אגום באפיק הנחל, החדרה לתת-הקרקע ושאיבה.
* יצירת אגם ואפיק מים לקיט.
* סלילת דרכי רכב והולכי-רגל.
* נטיעות.

6. נספח אדריכלי מנחה - הנספח מראה גופי מים, דרכים, אזורי נטיעות ונפש-פעיל. נספח זה הנו מסמך מנחה ובלתי מחייב.

7. שטח צבורי פתוח - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, הוא שטח צבורי - פתוח, וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מועצה אזורית אשכל, לגבי שטחים אלה. בשטח זה תותר גם:
- סלילת דרכי רכב ומגרשי חניה.
- הקמת גופי מים לקיט או לאגירה.
- הקמת מתקני שאיבה למים.
- הקמת שרותים צבוריים בשטח שלא יעלה על 20 מ"ר.
- הקמת קיוסק בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר (שטח עקרי בשרות).
- סלילת דרכי הולכי-רגל
- הקמת סכרים
- עבוד חקלאי.

8. שטח עתיקות - השטח המותחם בקו שחור מקוטע הוא שטח עתיקות. יש להבטיח שמירתו, וכל טפול ושפוף שיבוצע בו יתואם מראש ויאושר ע"י רשות העתיקות.

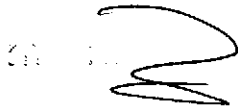
9. דרכים - השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדם הם שטחי דרכים מוצעות.

10. היתרי בניה - היתרי בניה יוצאו על פי תכנית מאושרת זו ועל סמך תכנית פתוח שתוגש לאשור הועדה המקומית. כל היתר בניה שיכלול סכרים, אגום ושנוי זרימה באפיק הנחל, יהיה בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשות שמורות הטבע. בשלב היתר הבניה ישקול המשרד לאיכות הסביבה דרישה להגשת חסקיר השפעה על הסביבה.

הועדה המקומית לתכנון ולנוש

שמעון גל

11. הפקעות לצרכי צבור - שטחים צבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שמה.
12. חשוב שטחים - חשוב שטחים יהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992 והתקונים שיחולו בהן מדי פעם. במנין השטחים יכללו כל שטחי השרות.
13. משך בצוע התכנית - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה הסופי.
14. חתימות יוזמי התכנית: הקרן לשקום מחצבות



מועצה אזורית אשכל

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורכת התכנית: הדס בן - מאיר, אדריכלית.

דג בן אב-ו
 בן מאיר-גריין, אדריכלות
 אדריכלות, עצוב נוף, בנוי ערים
 רח' אסא 2, ירושלים 93144
 טל/פקס: 02-617505

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"שמעונים"	
התכנית נדונה בישיבה	
מס' 500	תאריך 15.10.91
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית	
לאשר את התכנית	
מהנדס/יבב הועבה	