

27.4.97

מרחב תכנון מקומי עומר
 תכנית מס' 14/1006/מק
 "בית ברן"
 שינוי לתכנית מס' 14/בת/61
 תכנית בסמכות הועדה המקומית
 עפ"י חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43), התשנ"ה-1995

לשכת התכנון המחוזית
 21-05-1997
 מחוז הדרום

מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 ישוב: עומר
 גוש: 100168, חלקה 1 (חלק), מגרש מס' 23
 שטח התכנית: כ-6,409 מ"ר
 היזם: ברן תעשיות (1991) בע"מ
 המתכנן: רני ניר - אריה קוץ אדריכלים
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 14/1006/מק - "בית ברן", המהוה שינוי לתכנית מס' 14/בת/61 (להלן "התכנית הראשית").

2. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, קובעות הוראות תכנית זו.

3. מטרת התכנית:

תוספת קומה על קרקעית ללא שינוי בגובה המותר בתכנית הראשית ובהתאמה, שינויים בחלוקת זכויות הבניה בין הקומות ללא תוספת זכויות בניה.

4. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת תקנון ותשריט ערוך בקנה מידה 1:500.

5. גבולות התכנית:

גבולות מגרש מס' 23 בתכנית הראשית, כמסומן בקו כחול בתשריט.

6. הוראות התכנית:

א. טבלת אחוזי הבניה ומספר קומות:

אחוזי בניה						שימוש
סה"כ		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		
מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים	
90	90	0	30	90 בשלוש קומות *	60 בשתי קומות	עיקרי
20	20	** 5	10	15	10	שרות
110	110	סה"כ אחוזי בניה				


הערות: * סה"כ 3 קומות על קרקעיות, גובה הבניה לפי הנחיות התכנית הראשית.
 ** הוראות הבניה לחניה עפ"י התכנית הראשית.

ב. גובה הבניה:
לפי הוראות התכנית הראשית.

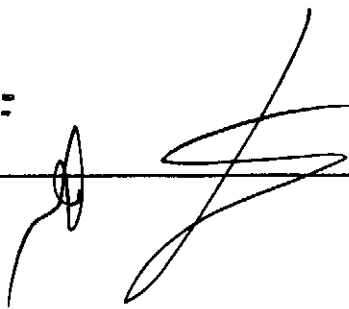
ג. כל שאר הנחיות התכנית הראשית ללא שינוי.

לשכת התכנון המחוזית
21-05-1997
מחוז הדרום

7. חתימת:

חתימת המתכנן: 27.4.97 

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם: 
דרך-תעשיות
(9) בע"מ

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה:

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומר"
מיוזמת מס'
החלטות הועדה המקומית לאשר תוכנית
תאריך:
יו"ר הועדה:~~

ועדה מקומית עומר
אישור תכנית מס' 14/מק/1006
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20/5/97
סמנכ"ל תכנון: 
יו"ר הועדה: 