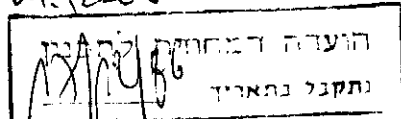


מרחב תכנון מקומי תמר ; רמת נגב ; ערבה תיכונה

24.12.82



ת ק נ ר

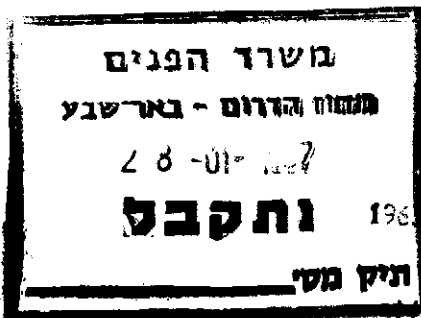
29/1/87

תכנית בגין ערים מפורטת מס'

שינוי לתכנית מס' 178/03/10.

שינוי יעוד מאזור קרקע חקלאית לאזור מגורים לעובדים זמניים - מושב פארן

מחוז	:	הדרום
ישוב	:	פארן
גוש	:	39083
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	מושב פארן
מחבר התכנית	:	יגאל שרייבמן - אדריכל
שטח התכנית	:	15 דונם
תאריך	:	7.1.86



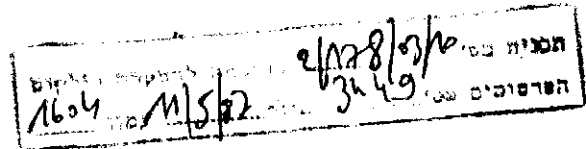
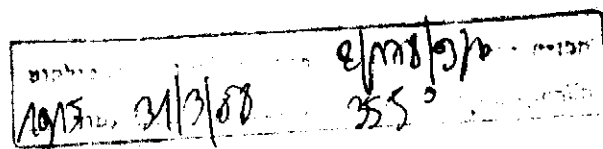
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית/מס' 378
בישיבתה מס' 378
מיום 2/8/87
להחלטתה
סגן מנהל המחוז

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית/מס' 352
בישיבתה מס' 352
מיום 3/9/86
להחלטתה
סגן מנהל המחוז



1. שם התכנית ותחולתה

תכנית תכנית זו תיקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' 39083, מושב פארן (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו ובנספח הבינוי (המצורף לתכנית) המהווה נספח לא מחייב.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מס' 178/03/10.

3. שטח התכנית

15 דונם

4. מטרת התכנית

שינוי יעודי קרקע מאזור חצרות משק ושטח חקלאי לאזור מבנים למגורים לעובדים זמניים.

5. ציונים בתשריט

קו כחול	:	גבול התכנית
קוים אלכסוניים בירוק	:	אזור חצרות משק; שטח חקלאי
צהוב וקוים אלכסוניים	:	אזור מגורים לעובדים זמניים.
בחום	:	
אדום	:	דרך
ירוק	:	ש.צ.פ.

6. הוצאת היתרי בניה

הוצאת היתרי בניה תותנה באישור תכנית הבינוי לכל השטח על-ידי הוועדה המקומית.

7. גמר ביצוע

גמר ביצוע עד 12.1987 .

לוח שימושים והגבלות בניה

אזור	מרחק מזער בין מבנים למגורים	מספר קומות מירבי	גובה מירבי	אחוז בניה מירבי	הערות
מגורים לעובדים זמניים	3 מ' או קר בנין 0	1 קומה	5 מ'	15%	אופי המבנים ופדסי הגמר ירגשו לאשור הועדה המקומית עם בקשה היתרי להחיל שטח אזורי פתוח רקו בנין מותר לחקים מבנה לאגרסור ושטח אזורי פתוח מידעד לנטיעות עצים.

פארו
מדע טכנים לתוכנות
חשבונית

יגאל מייזמן אדריכל
סוקולוב 5 תל אביב 245361

בעל הקרקע

יורם התכנית

מחבר התכנית

7. חתימות וחותמות

הועדה המקומית לתכנון ובניה המר - רמת נגב - הערבה התיכונה. התכנית נדונה בישיבה מס' 4/86 בתאריך 25.2.86 הוחלט להסליף נכסי הועדה המחוזית לאשר התכנית כהנדס / ד"ר הועדה חתימה 11.12.86	
---	--